

---

**Fra:** Øystein Natås - WellConnection Mongstad AS <oen@wellconnection.no>  
**Sendt:** 4. januar 2017 11:58  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** VS: Utskilling av tomt fra GNR 43 BNR 4

Hei.

Kunne eg ha bestilt meg ein forhandskonferanse med byggesak for og diskutere denne saken.

Vennlig hilsen / Best regards

Øystein Natås



**DOING IT** RIGHT

Mobile: +47 95 89 72 78 | E-mail: [oen@wellconnection.no](mailto:oen@wellconnection.no) | <http://www.WellConnection.no>

---

**Fra:** Byggesak Lindås [<mailto:byggesak@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 29. november 2016 10:43  
**Til:** Øystein Natås - WellConnection Mongstad AS <[oen@wellconnection.no](mailto:oen@wellconnection.no)>  
**Emne:** SV: Utskilling av tomt fra GNR 43 BNR 4

Hei viser til mail under. Vi gjør oppmerksom på at vi i byggesaksvakten kun svarer på generelt grunnlag.

Tomten det er snakk om gbnr 43/4 er en LNF tomt. Det vil altså si at fradeling av boligtomter vil være i strid med Kommuneplanens arealdel, og at det eventuelt må søkes om dispensasjon i fra planformålet for å kunne etablere boligtomter i dette området. En slik søknad vil bli sendt på høring til kommunens landbrukskontor, Fylkesmannen og Hordaland Fylkeskommune.

Den fradelte tomten må tilfredstille alle krav til byggetomt, vi legger da særlig vekt på tilkomstvei, vann- og avløpshåndtering. Tomten må også være «byggbar». Det vil altså si at det vil være vanskelig å få fradelt en kupert tomt som i stor grad må bearbeides før den kan bebygges.

Tilkomstvei til tomten skal innordne seg eksisterende terreng sålangt det lar seg gjøre. Dersom det skal etableres ny avkjørsel direkte inn på offentlig vei må det søkes om avkjøringsløyve til veimyndighetene. Dersom det etableres avkjørsel inn på privat vei som fører inn på offentlig vei skal det søkes om utvidet bruk av avkjørsel inn på offentlig vei. For spørsmål knyttet til vei/avkjøringsutforming ber vi at disse blir rettet til overordnet veimyndighet, hos Kommunen er dette Teknisk drift utover dette er det Statens veivesen.

Private retter

Dersom det skal benyttes privat vei som delvis eller fullstendig tilkomstvei, må det etableres en skriftlig avtale med grunneier. Dersom det skal etableres tilkomstvei, avkjørsel, utføres terrengarbeid, rør for vann- og avløp i grunn mm på «annen manns grunn» skal det også foreligge samtykke i fra grunneier på dette.

Når det gjelder muligheter for fradeling i denne konkrete saken er ikke dette noe byggesaksvakten kan ta stilling til. Men det kan være hensiktsmessig å be om en forhandskonferanse der man ser mer konkret på mulighetene. For at vi skal kunne rettlede dere så godt som mulig er det viktig at saken er godt opplyst. Det er ikke et krav på forhandskonferanse å stille med ferdig plan for vei vann og

avløp,men det er ønskelig at det blir gjort rede for dette og gjerne med skisser slik at vi mer konkret kan ta stilling til prosjektet.

Vi gjør også oppmerksom på at forhåndskonferanse er gebyrbelagt og koster 3000 kr. Forespørsel om forhåndskonferanse kan sendes til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

Mvh  
Ingrid Pedersen  
Byggesak

---

**Fra:** Øystein Natås - WellConnection Mongstad AS [<mailto:oen@wellconnection.no>]

**Sendt:** torsdag 24. november 2016 12.33

**Til:** Byggesak Lindås

**Emne:** VS: Utskilling av tomt fra GNR 43 BNR 4

Hei.

Har fått forespørsel fra ein som har lyst til å flytte til bygde om det finst tomter på Natås.

Det finst det jo ikkje så mitt spørsmål er om det er mulighetetr for og skille i fra 1 til 2 tomter ?

Har lagt ved tegning av gnr 43 bnr 4 som eg eiger med inntegnet 2 mulige lokasjoner.

Er dette noko som kan la seg gjøre at eg skal sende inn søknad på det eller lar det seg ikkje gjøre.

Eventuelt hvilke søknader trenger eg å sende inn for å starte prosessen.

Vennlig hilsen / Best regards

Øystein Natås

 **WellConnection**  
Mongstad  
Formerly known as Frank Mohn Mongstad AS

**DOING IT** RIGHT

Mobile: +47 95 89 72 78 | E-mail: [oen@wellconnection.no](mailto:oen@wellconnection.no) | <http://www.WellConnection.no>