

Karl Anders Stene 108/2
Veråsveien 105
5955 Lindås

Lindås 05.06.2013

Teknisk etat v/ Benjamin Hicks

Deres ref 2013/931-0-9073/2013

Lindås Kommune

Dispensasjonssøknad for gbnr 108/2 Bleikvollen fra gjeldende reguleringsplan for nedre Lindås.

Etter mange års bruk av båtplasser på Nedre Lindås er det kommet ønsker i fra brukerne om Karl Anders kunne se på muligheter for å få bygget et mindre bygg med sanitær muligheter som toalett og håndvask. I tillegg er det og ytret ønsker om å kunne ha et sted hvor man kunne ha muligheter for og mellomlagre fritidsutstyr som redningsvester og fiskeutstyr mm.

I den forbindelse søker herved Karl Anders Stene om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan hvor gitt område er beskrevet som friområde om tillatelse til å føre opp fritidsbygg på parkering område oppgitt i vedlagte vedlegg.

Ansvarlig byggherre vil bli valgt etter dispensasjon er blitt godkjent.

- Vedlegg 1 kopi nabovarsel
- Vedlegg 2 oversiktskart med bygg inntegnet
- Vedlegg 3a,b,c,d skisser av planlagt bygg
- Vedlegg 4 oversiktsbilde av Bleikvollen
- Vedlegg 5 a,b møtebok Lindås kommune a`25.06.86 og 01.07.87 krav og godkjenning av parkering på Bleikvollen.

Det er og ønskelig om å få muligheten til å asfaltere parkeringsplassen man i dag har på Bleikvollen.

Mvh

For

Karl Anders Stene


Knut Arne Magnussen

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	2	Bleikvollen, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	239	annet

Beskrivelse av bruk
Bygg for lagring av fritidsartikler knyttet til båtfolket

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Karl Anders Stene	Veråsveien 105, 5955 LINDÅS	56369462	knma@statoil.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

Etter mange års bruk av båtplasser på Nedre Lindås er det kommet ønsker i fra brukerne om Karl Anders kunne se på muligheter for å få bygget et mindre bygg med sanitær muligheter som toalett og håndvask. I tillegg er det og ytre ønsker om å kunne ha et sted hvor man kunne ha muligheter for og mellomlagre fritidsutstyr som redningsvester og fiskeutstyr mm.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan
Reguleringsplan

Reguleringsformål
Friområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1600,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1600,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	65,00 m ²
+ Parkeringsareal	900,00 m ²
= Sum areal	965,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	60,31
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 5,00 m
Minste avstand til annen bygning 44,00 m
Minste avstand til midten av vei 15,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Dispensasjon - Plan- og bygningsloven

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 5/6 Lindås
FOR
KARL ANDERS STENE

Signatur Knut Arne Mognussen
Knut Arne Mognussen

Gjenta med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	2	Bleikvollen, 5955 LINDÅS	Karl Anders Stene

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 2
Kristine Lauvås, Adresse Dordihaugen 2, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 3/6-13

Signatur: Kristine Lauvås

Dato: 3/6-13

Signatur: Kristine Lauvås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 9
Tor Mjelstad, Adresse Rosenlund, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 2/6-13

Signatur: Tor Mjelstad

Dato: 2/6-13

Signatur: Tor Mjelstad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 9
Elisabeth Tonheim, Adresse Rosenlund, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 2/6-13

Signatur: Elisabeth Tonheim

Dato: 2/6-13

Signatur: Elisabeth Tonheim

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	2	Bleikvollen, 5955 LINDÅS	Karl Anders Stene

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	239 Annen lagerbygning *
Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Bygg for lagring av fritidsartikler knyttet til båtfolket

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan
Reguleringsplan

Nabovarselet gjelder

Etter mange års bruk av båtplasser på Nedre Lindås er det kommet ønsker i fra brukerne om Karl Anders kunne se på muligheter for å få bygget et mindre bygg med sanitær muligheter som toalett og håndvask. I tillegg er det og ytret ønsker om å kunne ha et sted hvor man kunne ha muligheter for og mellomlagre fritidsutstyr som redningsvester og fiskeutstyr mm.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Karl Anders Stene

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Knut Arne Magnussen	knma@statoil.com	56369462	41413630

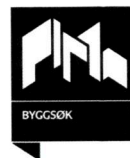
Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Karl Anders Stene	Veråsveien 105, 5955 LINDÅS	knma@statoil.com

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

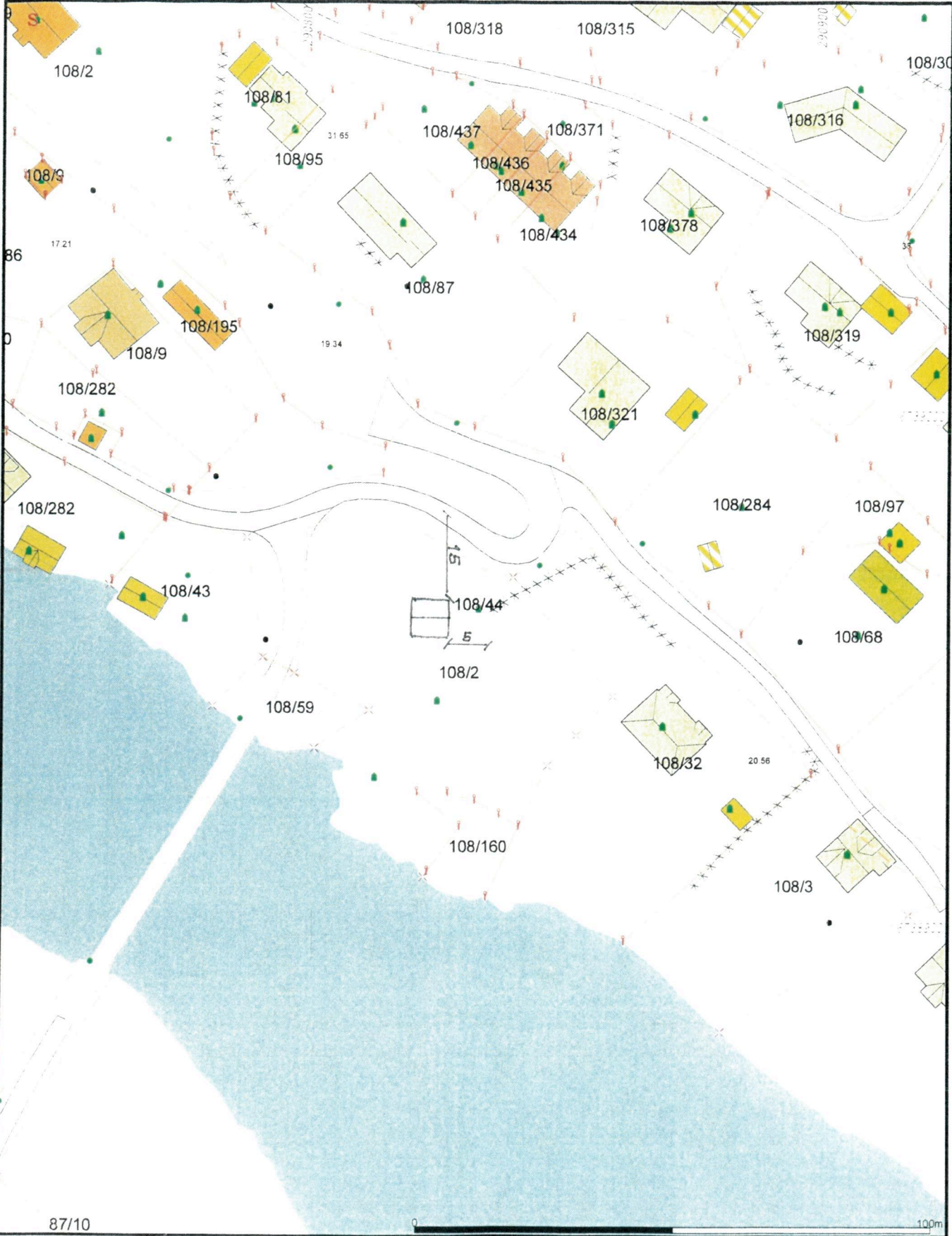
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 5/6 Lindås
FOR
KARL ANDERS STENE

Signatur Knut Arne Magnussen
KNUT ARNE MAGNUSSEN

Gjentas med blokkbokstaver



	Valte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte fernehus
	Udefinert grenser		Garasje uthus
	Terrengmalte grense		Industri lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bølg		
	Bustad m leilighet		
	Vanningshus		



Lindås kommune
Geodataavdeling

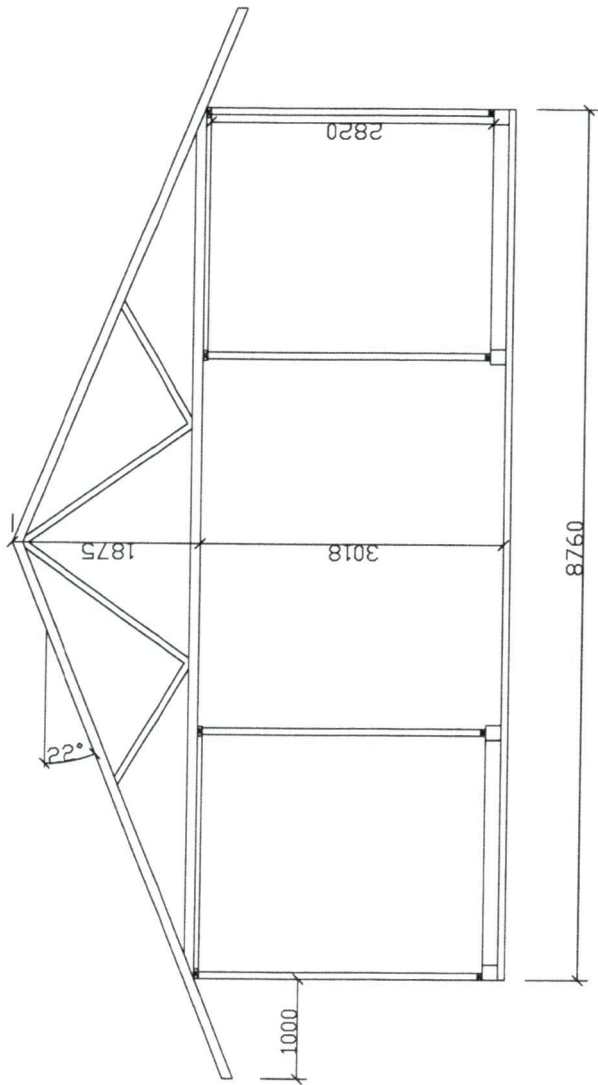
Jahr: 2018.04.05
Kart: 018

G.nr.108 B.nr.2

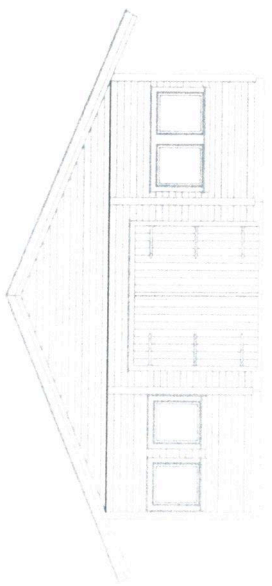
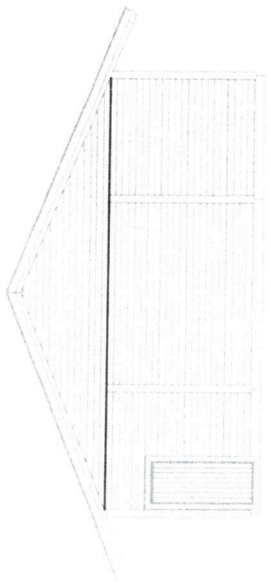
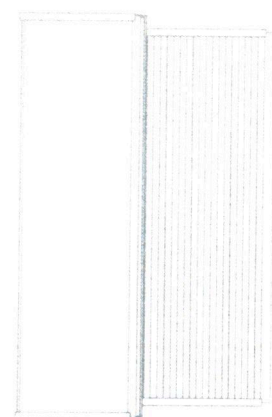
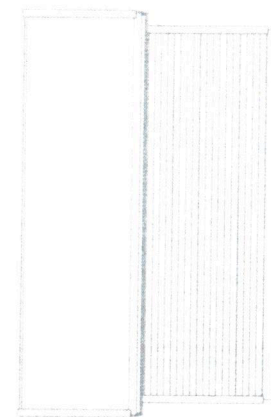
N

Målestokk
1:1000

Billeggendet til kartet må leses med den oppførte skiltelegende.



Snitttekening
Karl Anders Stene
Målestokk: 1:50
Dato: 22.04.2010



F 03.006 - Telecenter
Tilbagevej 799 - Karl Anders - Slørup
Målestok: 1:100
Dato: 22.04.2010 - Kve



Planutkastning
 Karl Anders Stene
 Målestokk: 1:50
 Dato 22.04.2010 Rev



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registerte Grenser		Hytte feriehuis
	Udefinert		Garasje uthus
	Terrengmålt		Industra lager
	Fotstøttert		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m leilighet		
	Vanningslins		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Byggesaksavdeling

Dato: 2011.03.08

Sign: kbj



1:1000

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Rådhuset	Møte dato 01.07.87
Sakshandsamar Bjørnevoll	Arkivnr. 522	SAK NR. B-211/87
Byggherre/meldar Karl Anders Stene	Adr. 5150 Lindås	
Saka gjeld Melding om utlegging av flytebyggjer		

Vedlegg:

Brev dat. 20.6.87 frå Karl A. Stene.
 Kvittering for nabovarsel.
 Situasjonsplan 1:1000.
 Kystverket: Byggjetillatelse, 2 byggjer 13.12.84.
 Kystverket: Byggjetillatelse, 1 byggje 20.05.86.

MERKNAD:

Meldinga gjeld utlegging av 3 flytebyggjer med tilsaman 30 båt plassar ved Apalbakken. Planane er godkjende av Kystverket. 20 av plassane er for tomteeigarar i Apalbakken, i gangavstand frå båt plassane. Dei 10 resterande plassane skal disponerast av Lindås Båtforening. Her har søkjaren rekna med 50 % parkeringsdekning og viser til det arealet som er farga grønt på situasjonsplanen. Dette arealet er regulert til friområdet i reguleringsplanen for Apalbakken. Bygningssjefen meiner at parkering i samband med friluftaktivitetar kan tillatast på friområde.

TILRÅDING:

Med tilvising til § 84 i plan- og bygningslova har bygningsrådet ingen merknader til planane.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner samrøystes tilrådinga.

Kopi av vedtak
 Lindås kommunane
Karlagunn Stenes

