

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	138	4	Kyrkjevegen, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål Vesentlig terrengingrep

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Y Annet som ikke er næring	brygger	245	annet	Naust, kai og flytebrygge

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	F.G. EIENDOM AS	Sagstadvegen 67, 5918 FREKHAUG	986654364	90598159

e-postadresse
frank@terranor.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FORUM ARKITEKTER AS	966587903	Damsgårdsveien 16, 5058 Bergen	Thor Schönning

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
40246308	40246308	ts@forumarkitekter.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om tillatelse for oppføring av to naust med tilhørende kai og flytebrygge.

Naustene har adkomst fra øst og skal oppføres med tradisjonelle materialer som trekledning og tekkes med takstein evt. skifer.

Utfyllende informasjon vedr. tiltaket gis ved henvendelse til Ansvarlig søker.

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra flere punkter i reguleringsbestemmelsene vedr. plankrav, universell adkomst, utforming og plassering. Dispensasjonssøknad begrunnes med presedens i tilsvarende byggesak innenfor samme regulerte naustområde, N1.

Ref. Lindås Kommune 2012/2451 - 0 - 6126/2013.

Utfyllende informasjon vedr. dispensasjonssøknad gis ved henvendelse til Ansvarlig søker. Se vedlegg Søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Tveiten, Gnr.138 Bnr.11 m.fl. Garveriet

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

annen Byggeområde (naust)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Annet

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

TBRA=35m² per naust

Andre relevante krav

Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	410,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	410,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	70,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	107,20 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	107,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	26,00
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	83,30	0,00	107,20	107,20	0	2	2
Av dette åpne arealer	13,40	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	69,90	0,00	107,20	107,20	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsler	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Tegn. 3002, Situasjonsplan - terrengbearbeidning	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Tegn. 3010, Plan 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Tegn. 3011, Plan 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Tegn. 3020, Snitt A-A, B-B	Vedlagt søknaden
Kart	F	Tegn. 3001, Basiskart - Nye forhold	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Forlengelse av tillatelse til etablering av flytebryggeanlegg, Bergen og omegn havnevesen.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Tegn. 3040, Perspektiver	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Opplysninger gitt i nabovarsler	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Bekreftelse hjemmelshaver	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 4.1.2017

Signatur *Thor Schjerve*

Gjentas med blokkbokstaver

Thor Schjerve



FORUM ARKITEKTER

Tiltakshaver

Dato 5.1.2017

Signatur *[Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

FRANK RØNE DALE