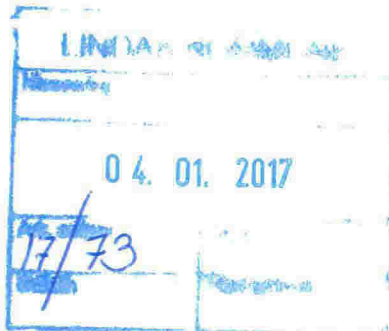


Lindås kommune
v/ avd.leder Siril T. Sylta
Postmottak
Kvernhusmyrane20
5914 Isdalstø



Ansvarlig advokat:
David Hilton

Vår ref.:
1560002

Deres ref.:

Bergen, 02.01.17

OM LEITET – HILLAND SØR, GNR. 134, BNR. 400 O.A.

Vi viser til tidligere kontakt i saken, særlig hyggelig møte hos dere 29. april 2016 og den senere kontakt.

Vi minner om at kommunen uttalte at den skulle undersøke ferdigattest-status, kontrollerklæring for fellesareal og vei(er) i det aktuelle område.

Til informasjon legges det til at på tross av skriftlige kontrakter om overføring av eiendomsrett sitter aktuelle entreprenør/utvikler fortsatt på hjemmelen. Ikke bare innehar han formell eiendomsrett, han bedriver etter sigende salg o.a. aktivitet av stykker/parseller. Dette er en uholdbar situasjon. Særlig vanskelig er det når våre klienter har levd med mange feil og mangler ved fellesarealene. De tør ikke overta så lenge forholdene ikke er tilfredsstillende der.

Det er fra denne side foretatt noen undersøkelser og det er funnet bl.a. følgende forhold:

OSLO: 05-January-2017

Advokat Ole Andresen (H)
Advokat Knut Riisa (H)
Advokat Haldis Winje (H)
Advokat Jarl R. Henstein (H)
Advokat Ståle Haugsvær (H)
Advokat Jørgen Svartebekk (H)
Advokat Jørgen Brendryen (H)
Advokat Ståle Hovda
Advokat Rune Tveit

Advokat Marit Asphaug
Advokat Kristine Fougner
Advokat Yngve Skogrand
Advokat Anne-Lise Knoph Birkeland
Advokat Lili N. Sverdrup (LLM)
Advokat Joachim Dahl Wogstad Skjelsbæk
Advokat Amund Hol Steinsvik
Advokat Oda Jepsen

TRONDHEIM:

Advokat Tormod A. Sletten (H)
Advokat Ronald Eriksen Brevik

Advokat Bjørn Egil Ramse Berg
Advokat Vegard Svarva
Adv.flm. Nicholas Kiel Vollset
Adv.flm. Ingrid Marie Garmo

BERGEN:

Advokat Svein Å. Bergset (H)
Advokat David Hilton
Advokat Chriss Bjørøy

Advokat Børth-Eivind A. Lid
Advokat Endre Næmdal (Ph.D)
Advokat Kristin Aspevik
Advokat Erlend Bakken
Advokat Toralf Wågheim
Advokat Emilie Høgheim Apeland
Advokat Beate Katrin Selstad Røysland

(H): Møterett for Høyesterett

OSLO:

Postboks 3119 Elisenberg
0207 Oslo
Besøksadresse:
Bygdøy allé 23
Inng. Lambrechtsgt.
Telefon: 22 12 15 70
Telefax: 22 12 15 99
E-mail: riisa.mail@riisa.no

TRONDHEIM:

Fjordgata 82
7010 Trondheim
Telefon: 73 92 38 00
Telefax: 73 92 38 01
E-mail: riisa.trondheim@riisa.no

BERGEN:

Postboks 663, Sentrum
5807 Bergen
Besøksadresse:
Bryggen 15
Inng. Nikolaikirkeallmenningen
Telefon: 55 30 63 80
Telefax: 55 30 63 81
E-mail: riisa.bergen@riisa.no

Bankkonti:

Driftskonto: 9053.05.51759
Klientkonto: 9053.05.51740
Foretaksnr: NO 947 280 740 MV
www.riisa.no

Veier

Maks stigning prosjektert var 7%, de reelle forhold er imidlertid 11%.

Det er prosjektert med 0 % (flatt) mot enden av veien, men der er det reelle tallet 5-6% stigning.

Vei har feil helling på flere steder. Dette medfører at overvann ikke går riktig ut av veibanen.

Drenering inn til boliger og ved postkassestativ er ikke-eksisterende.

Sikringsarbeider

Det mangler forskriftsmessige gjerder mht. både bil/ sikkerhet for mykere trafikanter.

Støpekant/mur langs fylkesveien er ikke sikret med gjerde.

Vann og avløp

Hver enhet skal ha stakepunkt, i dag er det bare en felles for enhet.

Det er ikke prosjektert brannkummer/hydranter noen sted i området.

Bnr. 436 og 437

Avkjørslene tilknyttet disse er ikke korrekt og ikke iht. reguleringsplan. De skal ha egen tilkomst og ikke via felles vei. Det er heller ikke ivare tatt overvannshåndtering når det gjelder disse avkjørslene.

Diverse

Det er ikke prosjektert felles plass for avfallsbeholdere og postkassestativ.

Det er stor grunn til å tro at grunnmasser og fyllinger ved vei fellesområder (gnr. 134, bnr. 400) er ustabile og det er reell fare for utglidning.

Oppsummering

Vi ber om at kommunen vurderer dette og foretar undersøkelser, kontroll og tilsyn i tråd med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Om nødvendig kan vi videresende kopier av rapporter innhentet i anledning dette.

Dette bør naturlig følge som en del av de problemer kommunen selv har observert nede ved den offentlige veien.

Vi håper å høre fra dere så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Riisa & Co



Erlend Bakken
advokat