

Høringsutkast!

Tema	Sjekkpunkt	Oppfølgingsspørsmål					
			Søknad i ett trinn	Rammesøknad	Søknad om IG	Søknad uten ansvarrett	Midlertidig brukstillatelse
Generelt							
Automatisk sjekk?	§ 21-2, 7. ledd, SAK § 5-1, 5. ledd	Er søknaden og alle relevante dokumentasjon skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav b	Gnr					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav b	Bnr					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav b	Byggningsnummer					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav b	Adresse					
Automatisk sjekk?	pbl § 21-2 1. ledd, SAK10 § 5-1 2. ledd	Er søknaden signert av tiltakshaver					
Automatisk sjekk?		Når søknaden er innsendt elektronisk, er det tilstrekkelig av tiltakshavers signatur foreligger på en kopi som er oppbevart av ansvarlig søker.					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav c, jf. § 6-4 1. ledd bokstav a	Beskrivelse av tiltakets art					
Automatisk sjekk??	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav l	Er det avholdt forhåndskonferanse?					
	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav k, jf. § 6-4 1. ledd bokstav h	Er det behov for dispensasjon og foreligger det i såfall søknad om dispensasjon?					
Automatisk sjekk?	SAK10 § 5-4 2. ledd	Gjelder søknaden midlertidig tiltak?					
Automatisk sjekk?		Gjelder søknaden en endring av gitt tillatelse?					
Automatisk sjekk?		Gjelder søknaden opprettelse og endring av eiendom eller festerett:					
Manuell sjekk?	Pbl § 21-6	Dersom det fremstår som åpenbart at tiltakshaver ikke har de nødvendige privatrettslige rettighetene, skal søknaden avvises.					
Manuell sjekk?	Pbl § 29-11	Medfører tiltaket at krav til vannforsyning, avløp, adkomst eller parkering fastsatt i byggetillatelse på annen eiendom ikke lenger oppfylles?					
Automatisk sjekk?	Gebyr: § 21-4, 5. ledd, 1. punktum, se § 33-1	Er gebyr betalt, dersom dette er vilkår i rammetillatelsen at betaling skal være orden før IG/midlertidig brukstillatelse/ferdigattest blir gitt.					
Manuell sjekk?	Nabovarsel Pbl. § 21-3, jf. § 6-4 1. ledd bokstav i, SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav n	Er det krav om nabovarsel?					
Manuell sjekk?	Plan SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav e, jf. § 6-4 1. ledd bokstav c	Omfattes eiendommen av en reguleringsplan?					
Manuell sjekk?		Er tiltaket i tråd med reguleringsplan?					

Høringsutkast!

Manuell sjekk?		Er tiltaket i tråd med kommunedelplan?							
Manuell sjekk?		Er tiltaket i tråd med kommuneplanens arealdel?							
Manuell sjekk?	pbl § 1-8	Omfattes søknaden av forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag?	Hvis "ja", sjekk underliggende meny						
Manuell sjekk?	§ 13-1, 1. ledd	Vurdere om kommunen skal nedlegge midlertidig forbud mot tiltak.	OBS-punkt!						
	Avfallsplan								
Automatisk sjekk?	§ 28-8, TEK10 § 9-9 jf. § 9-6, 1. ledd	Gjelder søknaden nybygg over 300 m2/rehabilitering/riving over 100 m2?	Hvis "ja", sjekk underliggende meny						
	Andre myndigheter:								
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav o	Må saken forelegges for andre myndigheter? Ref. SAK10 § 6-2	Hvis "ja", sjekk underliggende meny						
	Krav til opparbeidelse av infrastruktur for regulert eiendom:								
Manuell sjekk?	Pbl §17	Foreligger det en utbyggingsavtale som skal følges opp?							
Manuell sjekk?	Pbl §18-1, SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav j, jf. § 6-4 1. ledd bokstav g	Er vei opparbeidet fram til eiendommen i henhold til planen?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	Pbl §18-1, SAK10 § 5-4	Er hovedavløpsledning lagt fram til eiendommen?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	Pbl §18-1, SAK10 § 5-4	Er vannledning lagt fram til eiendommen?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	Atkomst:								
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav j	Etableres det ny eller utvidet bruk av eksisterende atkomst?	Hvis "ja", sjekk underliggende meny						
Manuell sjekk?	Pbl § 21-6 og § 27-4	Foreligger det uavklarte privatrettslige forhold? Dersom det fremstår som åpenbart at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettighetene, skal søknaden avvises.							
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 tredje ledd	Angitt høydesystem på tegningsmaterialet?	NN2000/lokal høydereferanse (relevant for noen kommuner)						
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav f, § 28-7, 5. ledd,	Har byggverket har tilfredsstillende kjøreatkomst tilpasset byggverkets funksjon?							
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4, 3. ledd bokstav j og f. § 28-7, TEK 10 § 8-5, § 8-6, § 8-7	Er gangatkomst sikker og dimensjonert for forventet ferdsel og transport?							
	Avløp:								
Manuell sjekk?	Pbl § 27-2 og SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav j	Er eiendommen tilknyttet offentlig avløp?	Hvis "nei", sjekk underliggende meny						
Manuell sjekk?		Foreligger tilstrekkelig utslippstillatelse?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	§ 27-2, 1 ledd, 1. punktum	Vurdere om bortledning av avløpsvann er sikret i samsvar med forurensningsloven før det gis tillatelse til deling, endring av eiendom til bebyggelse eller ved søknad om oppføring av ny bygning.							
	§ 27-2, 3. ledd jf. 4. ledd	Vurdere om kommunen skal kreve at bygningen skal knyttes til offentlig avløpsledning når særlige hensyn tilsier det. Forutsetningen for tilknytningsplikt i slike tilfeller må være at gevinsten i forurensningsmessig sammenheng er tilstrekkelig stor.	Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i plan- og bygningsloven § 27-1, annet ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.						
Manuell sjekk?	§ 27-2, 5. ledd	Er avledning av grunn- og overvann ivarettet?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	Vannforsyning:								
Manuell sjekk?	Pbl § 27-1 og SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav j	Har eiendommen offentlig vannforsyning?	Hvis "nei", sjekk underliggende meny						
	Byggegrunn, miljøforhold mv.:								
Manuell sjekk?	pbl. § 28-1, SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav g og 4. ledd bokstav b, jf. § 6-4 1. ledd bokstav e	Søknaden skal opplyse om tilstrekkelig sikkerhet foreligger, evt med vedlegg fra fagkyndig. Er byggegrunn og miljøforhold nylig avklart i plan må det ikke dokumenteres på nytt	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	§ 28-8, TEK 10 § 9-3, 1. punktum	Vurdere om det er forurenset grunn i området.	Hvis ja: Husk samordning med forurensningsmyndighet! Se også underliggende meny						

Høringsutkast!

	Sikkerhet mot flom og skred:								
Manuell sjekk?	pbl. § 28-1 og § 29-5, SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav g og 4. ledd bokstav b, jf. § 6-4 1. ledd bokstav e	Søknaden skal opplyse om tilstrekkelig sikkerhet foreligger, evt med vedlegg fra fagkyndig. Er flom og skred nylig avklart i plan må det ikke dokumenteres på nytt	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?		Er sikkerhet mot skred avklart i plan eller må det vurderes på nytt?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	Byggetomt og ubebygd areal:								
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav f, § 28-7 1. ledd, 1. og 2. punktum og 4. ledd, TEK 10 § 8-2 første ledd	Er det beskrevet at uteareal innenfor sin funksjon er universelt utformet:	Kommunen skal legge til grunn opplysninger i søknaden om oppfyllelse av krav til UU for uteareal, og skal normalt ikke kontrollere tegningsgrunnlaget mot regelverket eller plan. Der det foreligger indikasjoner på at kravene ikke er oppfylt, skal kommunen gripe inn ved å be om flere opplysninger (ikke fullstendig søknad), eller avslå søknaden der det er grunnlag for						
Manuell sjekk?	§ 28-7, 4. ledd, TEK 10 § 8-4, 5. ledd	Påse at særlige krav for uteoppholdsareal med krav om universell utforming blir oppfylt.	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	Pbl §28-7	Har uteareal en egnet utforming og plassering?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	Utvalgte naturtyper og ivaretagelse av miljø:								
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav h jf. § 6-4 1. ledd bokstav f	Finnes det forekomster av en utvalgt naturtype på eiendommen?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
		Er forholdet avklart i plan? (dersom tiltaket er klarlagt etter reglene om konsekvensutredninger i pbl. kap. 4)	Hvis ja, må eventuelle vilkår fastsatt i plan oppfylles						
		Er forholdet ikke avklart i plan?	Se undermeny						
	Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense:								
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav c, d, i og m jf. § 6-4 1. ledd bokstav a, b og d. Pbl. § 29-4 1. ledd.	Er foreslått plassering, høyde og avstand i samsvar med reguleringsplan? Byggverkets plassering og høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse av veglovas regler om byggegrense og frisikt blir fulgt.	Hvis "nei", sjekk underliggende meny						
	Parkering								
Manuell sjekk?	Pbl. § 28-7, 5. ledd, TEK 10 § 8-9. SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav d og m, jf. § 6-4 1. ledd bokstav d.	Har byggverket nødvendig parkerings- og oppstillingsplass tilpasset byggverkets funksjon?							
Manuell sjekk?	Pbl. § 28-7, 5. ledd, TEK 10 § 5-7	Er antall parkeringsplasser/parkeringsløsning er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og/eller kommuneplanbestemmelser?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
	Universell og arkitektonisk utforming:								

Høringsutkast!

Manuell sjekk?	Pbl. §§ 29-1 til 29-3 og TEK 10 kap.12 SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav f og 4. ledd bokstav a.	Er det beskrevet at krav til UU er ivaretatt?	Kommunen skal legge til grunn opplysninger i søknaden om oppfyllelse av krav til UU i kapittel 12, og skal normalt ikke kontrollere tegningsgrunnlaget mot regelverket eller plan. Der det foreligger indikasjoner på at kravene ikke er oppfylt, skal kommunen gripe inn ved å be om flere opplysninger (ikke fullstendig søknad), eller avslå søknaden der det er grunnlag for det. Ved søknad om rammetillatelse, skal universell utforming bare dokumenteres i den utstrekning forholdet avklares i						
Manuell sjekk?	Pbl. § 29-1 og TEK 10 § 8-3. SAK10 § 5-4 3. ledd bokstav c og 4. ledd bokstav a, jf. § 6-4 1. ledd bokstav d.	Har tiltaket en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon?	Sjekk underliggende menyer "Arkitektonisk utforming" anvendes som et samlebegrep for integrering av visuelle- og funksjonelle kvaliteter, dvs god brukbarhet, mulighet for utsikt, dagslys mv i utformingen av det enkelte tiltak og uteareal.						
Manuell sjekk?	pbl § 29-2	Er krav til visuelle kvaliteter, ivaretatt?	Sjekk underliggende menyer						
	Ansvar og gjennomføring:								
Manuell sjekk?	Pbl. § 21-4 2. ledd, jfr. § 23-1 4. ledd. SAK10 § 5-4 bokstav q	Foreligger det tilstrekkelige erklæringer om ansvar?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	Pbl. § 21-4 2. ledd, SAK10 § 14-2	Er det krav om obligatorisk uavhengig kontroll?	Brannprosjektering: Konsept skal være kontrollert før kommunen gir IG						
	Pbl. § 21-4 2. ledd. SAK10 § 14-3	Kommunen kan etter en konkret vurdering kreve uavhengig kontroll også for forhold som ikke er omfattet av § 14-2 (obligatorisk kontroll).							
Manuell sjekk?	Pbl. § 21-4 2. ledd, SAK10 § 9-4	Er riktige tiltaksklasser foreslått?	http://www.dibk.no/no/byggeregler/sak/3/9/9-4/						
Manuell sjekk?	Pbl. § 21-4 2. ledd	Er det samsvar mellom erklæringer om ansvar og gjennomføringsplanen?	Det er saksbehandlers oppgave å påse dette.						
Manuell sjekk?	SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav q	Er gjennomføringsplan tilstrekkelig utfylt?	Sjekk undermeny						
Manuell sjekk?		Søkes det om ansvar for selvbygger?	Er nødvendig kompetanse sannsynliggjort?						
Manuell sjekk?	SAK 10 § 11-4, 6.ledd	Foreligger søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1 der formell kompetanse ikke er tilstrekkelig?	Kommunens selvstendig vurdering må legges til grunn ved behandling av søknaden						
	Behandling:								
Manuell sjekk?	§ 21-2	Er søknaden komplett?	Hvis "nei", sjekk underliggende meny						
Automatisk sjekk?	pbl. § 21-7 mv jf. SAK10 kap. 7	Er lovens tidsfrister for saksbehandling ivaretatt?							
Manuell sjekk?	SAK § 7-3	Har kommunen behov for ekstra tid?	Kommunens og klageinstansens adgang til ensidig fristforlengelse.						
Manuell sjekk?		Skal tillatelsen deles opp?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	Pbl. § 21-4, 5. ledd	Skal det settes vilkår til tillatelsen?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Automatisk sjekk?	Pbl. § 21-4, 5. ledd	Er vilkår satt i tillatelsen ivaretatt?							
Manuell sjekk?	Pbl § 28-2	Skal det stilles særskilte krav for sikringstiltak ved byggearbeidet?	Kommunen kan gi de pålegg den finner påkrevd for at denne bestemmelsen blir holdt, herunder krav om grunnundersøkelser.						
Manuell sjekk?	Pbl. § 28-3	Skal det gjøres tiltak på annen matts grunn?	For hjelp til vurdering, se undermeny						
Manuell sjekk?	SAK10 § 8-1 3. ledd	Kommunen skal vurdere følgende ved søknad om brukstillatelse	Se underpunkter						
Manuell sjekk?	SAK10 § 8-1	Kommunen skal vurdere følgende ved ferdigstilling av tiltak	Se underpunkter						
Manuell sjekk?	SAK10 kap. 15, § 15-3	Skal det gjennomføres tilsyn i byggesaken?	Tiltaket må vurderes opp mot SAK10 § 15-3 Tidsavgrensede krav om tilsyn og mot kommunens egen tilsynsstrategi. For vurdering av foretak, sjekk underliggende meny						

Høringsutkast!

