



Thomas Enes
Leknesvegen 93
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3997 - 17/1058

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
12.01.2017

Avvist søknad - gbnr 195/6 Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr: 012/17

Tiltakshavar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, Velg et element.

Tiltak

Det er søkt om etablering av garasje på gbnr 195/6 fnr 9 i søknad journalført 02.01.2017.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Søknaden er ikkje signert.
- Tiltaket er ikkje nabovarsla.
Før søknad vert send inn skal naboar og gjenbuarar varslast. Ved innsending av søknad skal gjenpart av nabovarselet leggjast ved saman med eventuelle merknader frå naboar.
- Teikningsmateriellet har ikkje tilfredsstillande kvalitet.
Det må utarbeidast plan-, snitt- og fasadeteikningar av heile tiltaket. Teikningane skal vera målsett og i målestokk. Høgdeplassing må gjevast opp og nødvendige terrengprofil må leggjast ved.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunan sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.



VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av garajse på gbnr 195/6 fnr 9 avvist. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Ny fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon må sendast inn om saka skal takast til handsaming.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/3997

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Thomas Enes

Leknesvegen 93 5915

HJELMÅS