

Til: Ottar Bjørge  
Eidsnesvegen 171  
5913 Eikangervåg  
Lindås Kommune

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11.01.2017	
Ark. saksnr. 17/146	Linnemr.
Sakst.	Tilgangskode

Bergen, 10.01.2017

Hei.

Av ulike årsaker har vi dessverre ikke fått anledning til å ha sett på søknad om utvidelse av garasje før nå. Hvis dette skal være riktig og formelt så må søknaden sendes i posten (A post).

Ut fra lover og regler som er beskrevet i §29-4 og §70 gammel lov om avstandsberegninger så ligger dette utenfor alle grenser som er gitt. Avstand til grense på garasjer (påbygg + gammel garasje) som er over 50m<sup>2</sup> skal være 4m hvis ikke nabo sier det er greit å ha mindre enn det. Dere skal bare ha 1m fra grensen og det protesterer vi mot. Her må dere holde dere til forskriftene.

I tillegg skal mønehøyde ikke være mer enn 4m og gesimshøyde ikke mer enn 3m. På tegningen deres er mønehøyden på 5.576m og gesimshøyden på 3.7m. Dette protesterer vi også på. Her må dere også holde dere til forskriftene.

Dette tilbygget er på 45m<sup>2</sup> og garasjen dere har nå er på 48m<sup>2</sup>, det vil si 93m<sup>2</sup>. Dette vil påvirke utsikten vi har mot vest og i tillegg vil den virke som en stor vegg rett mot terrassen, og vil være til stor sjenanse for oss, og en forringelse av eiendommens kvalitet. Det store tilbygget vil være svært påtrengende og negativt for vårt fritidsliv i både hytte og hage, dessuten er dette i LNF-område der det avgjort må tas særlige hensyn.

På grunnlag av foranstående finner vi at det er uaktuelt å gi vårt samtykke.

Mvh

*Berit Bjørge*

Berit Bjørge

Kopi: Lindås Kommune