

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	233	44					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Eidavegen 560				5993	Ostereidet	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10				
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
				B - 1
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg
				B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
	Namn på plan Kommuneplan					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv					
	Boligformål					
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		20 %	m ²	%	m ²	
b. Byggeområde/grunneigedom**		2951 m ²		m ²		m ²
c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar		- m ²		- m ²		
d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar						+ m ²
e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 2951 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	152 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- 52 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 233 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 60 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 393 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	13,3 %	m ²	%	m ²		
Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	Bustader
	2	1	m ²	m ²	m ²	m ²
	Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna	Anna	
		m ²	m ²	m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -