

Rekvirentens navn Advokatfirma Romstad as	
Adresse pb 373	
Postnr. 5751	Poststed Odda
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 982266122	Ref.nr.

Plass for tinglyingsstempel



Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾					
Kommunenr. 1263	Kommunenavn Lindås	Gnr. 202	Bnr. 161	Festenr.	Seksjonsnr. Ideell andel 1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet <input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd					
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet					
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					

2. Kjøpesum	
kr 1 250 000	Utløst til salg på det frie marked <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 09115645398	Navn Geir Styve	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ 01127831560	Navn Sasa Misur	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/2
22057928690	Belma Misur	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/2
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Gnr 202 bnr 161 er pliktig til å være medlem i Helleåsen Velforening.

Gnr 202 bnr 161 skal ha bruksrett til opparbeidet felles trasé for vann, avløp, el og tele i vegtraséen over gnr 202 bnr 3 til sin boligomt. Herunder hører også en rett og plikt til å vedlikeholde angjeldende.


Dato 13/5/16	Utstederens underskrift
-----------------	-----------------------------

Samtykker til tinglysing
 Odda 26/5-16 sign. i
 Advokatfirma Romstad as

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)


7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁶⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Date	Sted
13/5-16	Frekhaug
Utsteders underskrift ⁷⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	Geir Styve

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.


1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Advokat Johannes Romstad

Adresse
pb 25, 5906 Frekhaug

2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-----------------------	---------------------------

Adresse

Bortfesters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
-------------------------	---------------------------

Dato	Utstederens underskrift
	

GA-5400 B

Skjøte



Sindre Ellefsen

Data fra www.eiendomsdata.no

Dato: 16.12.2016

Kilde: Ambita AS. Data ajourføres kontinuerlig.

Eiendomsdata

Kommunenr/navn	1263 LINDÅS
Gnr/bnr	202/161
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	Hjelmås
Etablert dato	11.04.2016
Antall teiger	1
Areal tomt (m ²)	2 360,7
Kilde areal	Beregnet Areal

Hjemmelsforhold

Navn	MISUR BELMA
Født	22.05.1979
Adresse	LYNGVEGEN 17
Postnummer/sted	5914 ISDALSTØ
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/2
Navn	MISUR SASA
Født	01.12.1978
Adresse	LYNGVEGEN 17
Postnummer/sted	5914 ISDALSTØ
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/2

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Ambita AS. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.