

Vedlegg 2

HØYESTERETTSADVOKAT
SAM. HARRIS
M. N. A.

HØYESTERETTSADVOKAT
STIG B. HARRIS
M. N. A.

ADVOKAT
STÅLE EEG NIELSEN
M. N. A.

U T D R A G I

TIL

GULATING LAGMANNSRETT

OVERSKJØNNSSAK B 3/1983.

ODD M. VABØ mfl. - LINDÅS KOMMUNE v/ORDFØREREN.

ANKENDE PARTER: Odd M. Vabø mfl.

PROSESSFULLMEKTIGER: H.r.advokat Stig B. Harris.
Advokat Steinar Molland.

ANKEMOTPART: Lindås kommune v/ordføreren.

PROSESSFULLMEKTIG: Advokat Wilh. Haaland.

-----oO-----

Ekstraktutskrift av
Nordhordland herredsretts
skjønn i sak B 20/1981..... side 45.

1981

25. august	Skjønnsbegjæring til Nordhordland herredsrett. DOK 1	1
	De almenne skjønnsforutsetninger	6
	Eiendomsversikt med klausulering nedslagsfelt/vannledning/kraftledning	12
	Kartutsnitt	20
Udatert	Generell uttalelse vedrørende gårdsbrukene i nedslagsfeltet m.v. fra Magnar Askeland. Fremlagt 27.10.82	21
Udatert	Utdrag fra byggeleders dagbok for arbeidet med vannledningen fra Aase til Seim - saksøkt nr 1-13. Fremlagt 28.10.82	24
15. oktober	Prosesskrift fra advokat Steinar Molland DOK 6	29

1982

15. september	Prosesskrift fra h.r.adv.Stig B.Harris DOK 10	30
21. september	Prosesskrift fra advokat Wilh.Haaland DOK 11	34
23. september	Rettsbok for Nordhordland herredsrett. Oppnevning av sakkyndige. DOK 12	37
24. september	Prosesskrift fra h.r.adv.Stig B.Harris DOK 14	39
27. oktober	Påstandsskrift fra h.r.adv.Stig B.Harris	41
UDATERT	RETTELSE I DE ALMENNE SKJØNNSFORUTSETNINGER	43
19. november	Brev fra Statens Inst. for Folkehelse til Lindås kommune. Fremlagt 22.11.82	44

1982

30. november Ekstraktutskrift av Nordhordland herreds-
retts skjønn i sak B 2o/1981.
DOK 16 45

1983

5. februar Krav om overskjønn fra Bjørn Christensen
med vedlegg.
DOK 2 64

7. februar Krav om overskjønn fra h.r.advokat
Stig B. Harris.
DOK 1 69

7. februar Krav om overskjønn fra advokat Steinar
Molland.
DOK 3 82

18. februar Tilsvar fra advokat Wilh. Haaland.
DOK 5 84

22. mars Prosesskrift fra h.r.advokat
Stig B. Harris.
DOK 4 88

19. april Kartkopi med inntegnede illustrasjoner 90

19. april Prosesskrift fra advokat Steinar Molland.
DOK 7 91

21. april Prosesskrift fra advokat Wilh. Haaland.
DOK 9 97

4. mai Prosesskrift fra advokat Steinar Molland.
DOK 11 99

Advokat Wilh. Haaland,
Strandkaien 6,
5000 Bergen.

Bergen, 25. august 1981.

212226

SKJØNNSBEGJÆRING

MOTTATT

27 AUG. 1981

Nordhordland Sorenskriverembete

til

Dok. Nr. 1

Sak B. Nr. 20-1981

Nordhordland Sorenskriverembete

NORDHORDLAND HERREDSRETT.

Saksøker: Lindås kommune, v/ordføreren, 5100 Isdalstø.
Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland, Strandkaien 6
5000 Bergen.

Saksøkt og takstnr.	GNR.	BNR.	BIGAR	ADRESSE
1	140	9		Storetveitvn. 173, 5040 Paradis.
2	186	2-4	H	Ludvig O. Aase 5100 Isdalstø
3	163	4	H	Arne J. Espeland 5103 Seim
4	163	3		Margit Skibenes 5103 Seim
5	163	1	H	Ingolf Nystrand 5103 Seim
6	163	7		Erling og Wally Sjø Apeltunvn.25, 5050 Nesttun.
7	163	2	H	Olga Johnsen 5103 Seim
8	162	3		Frank og Maila Olsen 5103 Seim
9	163	1	H	Karl Herland 5103 Seim
10	163	2		Olav E. Rydland 5103 Seim
11	171	5-11		Svanhild Hjelmtveit 5103 Seim
12	170	10		Leif Tveit 5103 Seim
13	171	8	H	Jakob Seim 5103 Seim
14	170	5		Ragnar P. Sæbø 5103 Seim
15	171	9		Leiv J. Seim 5103 Seim
16	171	58		Harald Landås Lugdene 3, 5030 Lan
17	171	1	H	Nils K. Seim 5103 Seim
18	172	4-112	H	Jakob S. Hopland 5103 Seim
19	172	1	H	^{ANDEAS} Sigve Hopland 5103 Seim
20	172	8	H	Sverre Revheim Lyngveien 22, 5082 Eidsvågsneset.
21	172	Felles	H	Sigve Hopland m.fl.
22	172	2	H	Johannes Vatnøy 5103 Seim

Saksøkt og takstnr.	GNR.	BNR.	EIGAR	ADRESSE
23	172	3	Magnar Hopland	5103 Seim
24	172	9	H } Ingolv, Olav og Kåre Hellem	v/Ingolv Hellem, 5146 Dalsgrend
25	172	6	Sigmund L. Hopland	5103 Seim
26	171	10	Knut Harald Rydland	5103 Seim
27	171	3	Sigmund Rykkje	5103 Seim
28	171	7	Arne K. Seim	5103 Seim
29	171	6	Harald Hopland	5103 Seim
30	173	5	Johannes Rydland	5103 Seim
31	173	4	Reidar N. Rydland	5103 Seim
32	178	4	Otto og Gudrun Haukås, v/Otto Haukås,	5164 Hjelmås.
33	178	1	H Odd M. Vabø	5103 Seim
34	181 1, 2,	4	OLAV Ingeberg Thorsheim	5103 Seim
35	181	11	OLAV Johannes O. Thorsheim	5103 Seim <i>skrevet i løn 1</i>
36	181	14	Margit Rognaldsen	Astveitskogen 31, 5084 Tertnes.
37	181	3	Audun Thorsheim	5103 Seim
38	181	13	Sigmund I. Kjenes	5103 Seim
39	181	15	Olav Thorsheim	5103 Seim <i>legdes ut i 1930</i>
40	181		Knut Vabø	5103 Seim
S.M. 41	181	7, 12	Jan B. Thorsheim	5103 Seim
42	181	7, 1	GARD EILERTSEN Kari-Gjøvåg	KRINGE P 42, LERVIK, 5000
S.M. 43	181	10	Johannes N. Thorsheim	5103 Seim
44	181	6	Harald Kjenes	5103 Seim
45	182	1	Sigurd Låstad	5164 Hjelmås
46	182	12, 13	M Inger Johanne Haavaldsen,	Birkevn. 29, 5030 Lard
47	182	19	" "	" "
48	182	7	Martha Isdal	5100 Isdalstø
49	182	17	Gunvor Låstad	Nipedalen 100, 5034 Laksevåg.
50	182	16	Ingeborg Låstad	5103 Seim
51	182	3	Rolf Fagerlid m.fl.	v/Magnhild Lone, 5250 Lonevåg.
52	182	2	H } Borghild Gausereide	5103 Seim
53	182	24	Ingvard Gausereide	5103 Seim
54	182	5	Binar Gausereide	5103 Seim
55	182	4	Else og Reidar Furelid	5103 Seim

Saksøkt og takstnr.	GNR.	BNR.	EIGAR	ADRESSE
56	182	18	H. Eter Bjørndal	Liarinden 26, 5090 Nyborg.
57	182	10	Kristian O. Johannesen	Tellevikvn. 7, 5086 Salhus.
58	182	15	Olav Låstad	Tellevikvn. 15, <i>Skyllevn.</i> 5086 Salhus. <i>5000 Berg.</i>
59	182	6	Hans Kr. Berge	5103 Seim
60	182	11	^{SVANHILD} H. Odd Anker Larsen	Claus Fastingsgt. 17 5000 Bergen.
61	182	parsell av bnr.		
		6	Edmund Hermansen	Tingbergheia, 4660 Ek
62	182 = 21, 22		Finn Bertelsen	Heien 15, 5000 Berge
63	182	23	H Karstein Berge	5100 Isdalstø
64	182	8	^{MARJA} H. Olav Kr. Berge	5100 Isdalstø
65	182	14	Svein Hermansen	Furelia 3a, 6800 Hørd
66	182	20	H. Helge Larsen	Loddefjordvn. 14, 5071 Loddefjord.
67	183	6	H. Bjørn Christensen	Munkebottensvn. 25, 5000 Bergen.
68	183	4	H. Knut Kismul	Harald Hårfagresgt. 5000 Bergen
69	183	5	Nils Johannesen	Elstersgt. 2, Bergen
70	183	9	H. Einar J. Gausereide	5103 Seim
71	183	8	H. Alfred O. Fiskeseth	5103 Seim
72	183	2	H. Ingvald Kleivdal	5103 Seim
73	183	3	Margit Johnsen	Nedre Gartnerggt. 2, 5000 Bergen.
			Kåre Halsteindal	Kvernhusvegen 8-a, 5034-V. Laksevåg.
74	183	10, 11	^{Nakkeanst. 10017. 5000 Randsfj.} H. Nils Fredheim	Sollien 49, 5030 Landa
75	183	13	H. Maria Franken	Maria Franken, Am Pastorsberg 11 - Brünen, D- 4236 Hamminkein 3 VEST TYSKLAND
76	183	12	H. Erna-Löewa (død)	
77	183	1	H. Gyda Loewe (død)	
78	183	7	Sverre Rasmussen,	Hellevn. 134 a, Bergen
79	184	2	H. Agot Hallsteindal	Løbergssvingen 1, "
80	184	1	H. Bjørn Olav Hagesæther,	5164 Hjelmås
81	200	5	Aagot Spurkeland Kjenes,	5103 Seim
82	201	2	H. Noralv Sætre	5164 Hjelmås

H. F. eller oppr. pt.

Prosessfullmektig for saksøkte nr. 20, 34, 67 og 72:

H.r. advokat Stig B. Harris,
5000 Bergen.

Lindås kommune har under utbygging offentlig vannverk basert på forsyning fra Storevatnet i Lindås kommune.

I forbindelse med vannverket skal nedslagsfeltet til Storevatnet sør for Kjenesvegen klausuleres.

Det legges vannledning fra pumpestasjonen ved Hoplandseidet i Storevatnet til høydebasseng i Svekanen og vannledning fra høydebassenget til Aase.

Det bygges kraftlinje fra Furuberget til Storevatnet.

Det bygges vei frem til høydebassenget og det nyttes grunn til riggplasser i anleggstiden.

Anlegget berører 82 saksøkte sine eiendommer.

Det er inngått mindelig avtale med grunneierne om at erstatningen skal fastsettes ved skjønn med hjemmel i skjønnslovens § 4. Slik avtale er inngått med de 82 saksøkte med unntak av nr. 16, 22, 52, 54, 61, 67, 70 og 71.

De 8 som ikke har inngått avtale er likevel medtatt i skjønnsbegjæringen, for det tilfelle at ekspropriasjonstillatelse foreligger før skjønnet blir holdt, eller for det tilfelle at de 8 eller noen av dem ønsker å være med på skjønnet.

Jeg fremlegger følgende dokumenter:

1. Avtale med grunneierne i 1 eksemplar.
2. Oversiktskart, målestokk 1:50000 over nedslagsfeltet og ledningsnett i 10 eksemplarer.
3. Kart for vassledning Langavatn - Svekanen, målestokk 1:5000 i 10 eksemplarer.
4. Eiendomskart for nedslagsfeltet m.m. målestokk 1:5000 i 10 eksemplarer.
5. Eiendomsoversikt med spesifikasjoner for klausuleringen i 10 eksemplarer.
6. Almene skjønnsføresetnader for vassledning i 90 eksemplarer.
7. Almene skjønnsføresetnader for nedbørsfeltet i 90 eksemplarer.
8. Almene føresetnader for fremføring av høyspentlinjer i samband med vassverk for Søre Lindås i 90 eksemplarer.

Meningen er at alle de 82 saksøkte får hver sitt eksemplar av skjønnsbegjæringen, og de almene skjønnsforutsetningene for vassledning, nedbørsfeltet og høyspentlinjen.

Hvert av rettens medlemmer og advokatene får 1 eksemplar av samtlige 8 vedlegg.

Alle grunneierne har gjenparter av sin egen avtale med kommunen.

I den utstrekning de måtte ønske 1 eksemplar av vedlegg 2, 3, 4 og/eller 5, kan de få dette ved henvendelse til Lindås kommune v/Kåre Jordal i herredshuset på Knarvik.

Med hjemmel i grunneieravtalens punkt 6 påberoper kommunen seg skjønnslovens § 54, hvorefter skjønnsretten ved tilkjenning av erstatning for saksomkostninger blant annet skal ha for øye at de saksøkte bør nytte samme juridiske og tekniske bistand for likeartet interesser som ikke står i strid med hverandre.

Det vil under skjønnet bli nedlagt slik:

P å s t a n d ;

Skjønnet fremmes og de erstatninger grunneierne tilkommer fastsettes av skjønnsretten.

Bergen, 25. august 1981.

W. Haalaaen
advokat.

De almenne skjønnsforutsetninger er:

Ad Vannledningen:

1. Lindås Kommune tileigner seg rett til:

a) å leggja ned og evigvarande ha rett til å ha liggjande vassleidning med tilhøyrande innretningar slik det går fram av framlagte kart og påvisning under skjønssynferinga.

b) på eit kvart tidspunkt å avdekka leidningen og å kunna utføra turvande inspeksjon, reparasjon og vedlikehald.

Mogeløye anleggskader i samband med punkt 1 b vert gjort opp etter avtale ^{mellom} partane eller ved skjøn eller skjønnslova § 4, om ikkje partane vert samde.

2. a) For å hindra skader på vassleidningen vert det lagt restriksjonar på eit 4 m breitt belte over leidningane, 2 m på kvar side av senterlinja. Innafor dette beltet er det ikkje tillatt å føra opp bygningar eller å utføra sprengningsarbeid.

b) Ved kryssing av vassleidningsgrøfta med drenggrøfter, kanalar, vassleidningar og liknande, må dette gjerast med absolutt tette røyr. Over ledningsgrøfta skal dei eventuelle røyra leggjast på plankeseng av impregnerte materialar. Kommunen må varslast før slike kryssingar vert utført.

Dersom det vert naudsynt å kryssa leidningen med køyretoy over 8 tonns akseltrykk skal turvande sikringstiltak avtalast med kommunen.

Mogelege masseutskiftningar over røyra må ikkje utførast utan samtykkje frå kommunen.

Ad Framføring av høgspentlinjer:

1. Lindås Kommune tileigner rett for Nordhordland kraftlag (kraftlaget) til å byggja og ha ståande og halda vedlike høgspentlinjer etter dei tracear som er synt i vedlagte oversikter og påvist under synfaringa.
2. Kraftlaget får rett til å ta seg fram til linja i tverretning der dette er naudsynt og til å nytta dei vanlege gards-, skogs- og vintervegar på eigedomen som linja går over. Vidare rett til oppsetting av transportinnretningar for transport av materialar langs linja både under bygging og seinare under vedlikehald og ettersyn.
3. Rett til når som helst å setja opp tryggingrådgjerder som t.d. varselskilt som det offentlege krev.
4. Innafor eit belte av 16 m gjeld følgjande:
 - a) Kraftlaget har rett til å fjerna tre i den mon det er naudsynt for å tryggja linja. Grunneigaren har rett til det trevyrke som blir felt når han fjernar dette frå beltet innån 4 veker etter at han er tilsagt. Etter den tid har kraftlaget disposisjonsretten.
 - b) Jorda kan dyrkast av grunneigaren, men der må ikkje oppføraste bygningar utan samtykke frå kraftlaget og etter løyve frå Elektrisitetstilsynet i kvart einskild høve.
5. Kraftlaget forpliktar seg til å ta dei omsyn som kan takast for at skaden skal bli minst mogeleg.

Gjerde som blir nedlagde, skal kraftlaget straks setja i same stand att som dei var før arbeidet tok til.

Kraftlaget skal straks vøla skader som blir påførte vegar m.v.

Ad Nedbørfeltet omkring Storevatnet:

1. I samsvar med grunneigaravtalar vil Lindås Kommune erverva det som trengs av vatn, grunn og rettar for å byggja vassverk med inntak i Storavatn ved Hoplandseidet og demning ved Kjenesvegen, top kote 20,80 m.o.h. Korleis og kvar demningen skal byggjast skal avgjerast i særskild sak. Erstatning som følgje av demningen, vert utsett til nytt skjøn, om ikkje partane vert samde om anna løysing.

Om vasstanden i Storavatnet sig under kote 20,03, grunna Vassverket, skal nytt skjøn fatsetja eventuell erstatning for dette, om ikkje partane vert samde om anna løysing.

2. Klausuleringsføresegner:

§ 1

I nedbørsfeltet må det ikkje førast opp nye hytter eller hus. Bruksendringar eller utvidingar av eksisterande hytter vert ikkje tillate.

Det vert tillatt å føra opp eit kårhus på gårdsbruka innefor nedbørsfeltet i større horisontal avstand enn 100 meter frå HRV i Storavatn. Ved brann eller elde vert det gjeve løyve til turvande gjenoppføring og/eller fornying av eksisterande bygningar. Kårhus på gnr. 181 bnr. 7, gnr. 182 bnr. 1 og 6, kan likevel byggjast innafor 100 metersgrensa etter nærare vilkår frå helserådet. Kårhus på gnr. 182 bnr. 1 skal plasserast søraust for noverande våningshus med avlaup mot sør. Avlaup frå både gnr. 182 bnr. 1 og 6 skal utførast som nemnt i § 4 avsnitt 2, men med etterfølgjande infiltrasjon i grunnen.

Dersom helserådet ikkje finn ei slik løysing hygienisk forsvarleg, må det for kårhus på gnr. 181 bnr. 7 og gnr. 182 bnr. 1 og 6 installerast biologisk klosett utan avlaup, og vaskevatt leiast gjennom septiktank til kunstige sandfiltergrøfter etter forskriftene til vannvernlova eller tilsvarande.

§ 2

Det må ikkje byggjast og drivast bensin- og servicestasjonar i nedbørsfeltet, eller lagrast større kvanta av bensin og oljeprodukt enn turvande for eige bruk.

§ 3

Oppretting av industriverksemdar og turisforetak i nedbørsfeltet er ikkje tillete. Unntak er småindustri, som ikkje er forureinande, som tilskot til gardsdrifta. Slik industri kan berre opprettast i samråd med helserådet og bygningsrådet.

§ 4

Kloakk og spillvatn skal ikkje leiast direkte ut i grunnen.

For bustadhus og hytter som ligg i meir enn 100 m frå Storevatnet skal kloakk og spillvatn av kommunen leiast ut gjennom septiktank til kunstige sanfiltergrøfter etter forskriftene til vannvernlova eller tilsvarende dersom helserådet ikkje finn slik utleiing tvilsam ut frå grunntilhøva, fråstand frå vasskjelda og dimensjonering og utforming av avlaupsanlegget. I so fall må det nyttast biologisk klosett utan avlaup, og avlaupsvatn (vaskevotn etc.) skal forast til septiktank og kunstig sanfilteranlegg.

Bustadhus og hytter som ligg nærare vatnet enn 100 m kan kommunen, dersom naturgrunnlaget er tilfedsstillande, nytta same løysing som nemnt ovanfor dersom avlaupsvatnet vil renna meir enn 100 m før det når vassdrag.

Føresetnaden er at helserådet finn løysinga hygienisk betryggande. Utlauptet frå sandfiltergrøftene skal kontrollerast bakterologisk ein gong pr. år. Dersom avlaupsvatnet er merkbar bakterologisk påverka, må tilhøva utbetrast.

Bustadhus og hytter innafor 100 m - grensa elles skal primært ha biologisk klosett utan avlaup, og vaskevotn skal leiast gjennom septiktank og kunstig sanfilteranlegg.

Kommunen kostar naudsynleg opprusting av eksisterande kloakk- og spillvassanlegg

Hytter som i dag ikkje har innlagt vatn får ikkje løyve til å leggja inn vatn.

§ 5

Større endring i gardsdrifta i nedbørsfeltet, til dømes overgang til industrielt husdyrhald, er ikkje tillete. Husdyrhald skal avgrensast slik at gjødsla kan nyttast på det areal som vedkommande brukar disponerer. Det er forbod mot å nytta gjødsl frå menneske på markene i nedbørsfeltet.

§ 6

Bruk av plantevernmiddel i skogbruket er forbode. Det kan søkjast til godkjennande myndigheit om dispensasjon frå denne avgjorda eller uttale frå helserådet. Bruken skal i så fall kontrollerast av heradskogmeistaren. Dersom det skal plantast skog i nedbørsfeltet og plantane skal dyppast i DDT før planting må dette gjerast utafor nedbørsfeltet. Berre plantevernmiddel i fareklasse C skal nyttast i jordbruket og minimum 25 m frå vasskjelda. Sprøyting med plantevernmiddel frå fly er forbode i nedbørsfeltet.

§ 7

Gjødsling av nyplanta skog er tillete med 50 gram pr. plante i dei fyrste fem åra.

§ 8

Leirslåing i nedbørsfeltet er forbode. Vest for lina A - B i innlaksmagasinet er bading forbode. Mellom Flateneset og lina A - B er det høve til bading for fastbuande på gnr. 183, bnr. 1 og 2. Aust for Flateneset er organisert bading forbode.

§ 9

Ferdsl med motordrivne båtar er forbode med unntak av det som trengst til skogdrift, drift av vassverket og kultivering for fisk.

§ 10

Gjødsling av vatnet for oppal av fisk er ikkje tillete.

§ 11

Fisking og båttrafikk sørvest for Flateneset er berre tillete for dei som eig grunn til Storavatnet. Båttrafikk må ikkje koma nærare inntaket enn grensa A-B på kartbilaget, med unntak av turvande trafikk for drift av vassverket og skogsdrift.

§ 12

Det er forbode å nytta motorkjøretøy på islagt vatn, med unntak for skogsdrift. Slik trafikk skal gå langs land.

§ 13

Riksvegen langs vestsida må, innafor nedbørsfeltet, sikrast med fenderverk. Rasteplassar kan ikkje tillatast. Kommunen pliktar å skaffa seg verneutstyr mot olje- og/eller giftutslipp.

§ 14

Den gamle riksveg langs austsida av Storavatnet må stengjast av det offentlege for gjennomgangstrafikk av skadelege stoff, slik som olje, bensin, giftstoff o.l.

§ 15

Helserådet skal føra tilsyn med at føresørgne vert etterlevde.

3. Mogelege skilt e.l. som helsemyndigheitene finn turvande å få sett opp for å oppretthalda vilkåra for klausuleringa av nedbørsfeltet, vert sett opp og haldne vedlike av kommunen.

I brev av 19.11.82 fra Statens institutt for folkehelse til Lindås Kommune, heter det i tilknytning til bruken av plantevernmidlet Glyfosat:

" Glyfosat tillates benyttet i nedbørsfeltet til Storevatn.

Sprøyting fra bakken må ikke skje nærmere H.R.V. i Storevatn eller tilløp enn 10 meter (med tilløp menes elver, bekker og vann angitt på NGO's kartserie M 711 og som har avrenning til Storevatn. "

Etter dette bygger skjønnsretten på at det også vil være adgang til å nytte plantevernmidlet Glyfosat i området, med de innskrenkninger som er med i brevet av 19.11.82.

På basis av disse alminnelige forutsetninger og sammenholdt med det som forøvrig blir anført i tilknytning til de enkelte takstnummer, blir erstatningen å fastsette slik:

.....

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSSØKT OG TAKSTNR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G						STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B	MERKNAD
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2		KRAFTLINE I M2			
				DYRKA MARK	BETTE UTMARK SKOG	DYRKA MARK	BETTE UTMARK SKOG				
1	140	9	MAGNUS F. AASE			3440	160		K = 5	CA. 800 M2 I TREDALSVATN	
2	186	2-4	LUDVING O. AASE			572	1600		S = B = K = 4	3 TEIGAR (+MELLOMBELS- KRAFTLINJE)	
3	163	4	ARNE J. ESPELAND								
4	163	3	MARGIT SKIBENES				408				
5	163	1	INGOLF NYSTRAND			800	812		K = 1	2 TEIGAR	
6	163	7	ERLING OG WALLY SJØ			232				HYTTE	
7	163	2	OLGA JOHNSEN			352				+RIGGFLASS V/TREDALSVATN CA. 2.000 M2	
8	162	3	FRANK OG MAILA OLSEN			668		606			
9	163	1	KARL HERLAND					1480	K = 3		
10	163	2	OLAV E. RYDLAND			810			K = 1	+ LAGERPLASS FOR RØYR 110 M2 SPYLELEIDNING ½ BREIDDE LANGS GAMAL VEG	

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSNR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G						KRAFTLINE I M2	STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B	MERKNAD
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2		DYRKA MARK				
TAKSNR.				BEITE	UTMARK SKOG	BEITE	UTMARK SKOG	BEITE	UTMARK SKOG			
11	171 OG 172	5 10	1 - SVANHILD HJELMVEIT		180	330				5485	S = 7 B = 9	5 TEIGAR. RIGGPIASS CA. 150 M2. VEGGRUNN CA. 300 M2 + 475 M2 CA. 1100 M3 TUNNEL- BASSENG. VASSLEIDNING DELVIS I OG LANGS GAMAL VEG OVER BNR. 5
12	170	10	LEIF TVEIT			112						TOMT
13	171	8	JAKOB SEIM		6,3	1000					K = 1	2 TEIGAR. DELVIS I OG LANGS GAMAL VEG.
14	170	5	RAGNAR P. SEBØ		10				640			LAGERPLASS FOR MASSER.
15	171	9	LEIV J. SEIM									2 TEIGAR. VASSLEIDNING I GAMAL VEG. + 500 M2 TUNNELAVSLUTNING CA. 4400 M3 TUNNELBASSENG
16	171	58	HARALD LANDÅS	1								HYTTEOMT
17	171	1	NILS K. SEIM		69	580				1276	S = 2 B = 1	2 TEIGAR VEGGRUNN 900 M2 RIGGPIASS 300 M2
18	172,4	OG	JAKOB S. HOPLAND		178				650	92		5 TEIGAR

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSSØKI OG TAKSTAR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G							STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B	MERKNAD
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2			KRAFTLINE I M2			
				DYRKA MARK	BEITE UTMARK SKOG	DYRKA MARK	BEITE UTMARK SKOG	UTMARK SKOG				
19	172	1	SIGVE HOPLAND			161			240			3 TEIGAR
20	172	8	SVERRE REVHEIM			5,3						INNLYSING AV EIGEDOMEN HER.
21	172	Felles SIGVE HOPLAND M.FJ.				1,8						FELLES OPPLAGSPASS
22	172	2	JOHANNES VATNØY			149						2 TEIGAR. VEGGRUNN 400 M2
23	172	3	MAGNAR HOPLAND			39						VEGGRUNN 35 M2
24	172	9	INGOLV, OLAV OG KÅRE HELLEM			26						5 TEIGAR.
25	172	6	SIGMUND L. HOPLAND			84						5 TEIGAR.
26	171	10	KNUT HARALD RYDLAND			149						2 TEIGAR
27	171	3	SIGMUND RYKKJE			7,1						
28	171	7	ARNE K. SEIM			7,7						
29	171	6	HARALD HOPLAND			20					816	2 TEIGAR

S = 1
K = 1
B = 11
1

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSNR. OG FAKSNR.	GVR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G						STOLPAR =S =K =B	MÆKNAD	
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2		KRAFTLINE I M2				
				DYRKA MARK	BELTJE UTMARK SKOG	DYRKA MARK	BELTJE UTMARK SKOG					
30	173	5	JOHANNES RYDLAND		67							
31	173	4	REIDAR N. RYDLAND		48							
32	178	4	OTTO OG GUDRUN HAUKÅS		92							
33	178	1	ODD M. VABØ		34							DEMNING VED KJENESVEGEN
34	181	1,2,3,9	INGEBORG THORSHEIM	117	433							DEMNING VED KJENESVEGEN
35	181	11	JOHANNES O. THORSHEIM	4,5								BUSTAD
36	181	14	MARGIT ROGNALDSEN	2,2								HYTTE
37	181	3	AUDUN THORSHEIM	121	129							BUSTAD
38	181	13	SIGMUND I. KJENES	3,1								HYTTE
39	181	15	OLAV THORSHEIM	1,2								BUSTAD - FESTETOMT
40	181		KNUT VABØ									BUSTAD
41	181	7,12	JAN B. THORSHEIM	4,9								BUSTAD

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSNR. CG TAKSNR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G							STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B	MERNVAD
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2			KRAFTLINE I M2			
				DYRKA MARK	BEITE UTMARK SKOG	UTMARK SKOG	BEITE UTMARK SKOG	DYRKA MARK		BEITE UTMARK SKOG		
42	181	7 / 1	KARI GJØVÅG									FESTETOMT
43	181	10	JOHANNES N. THORSHIM	3,1								BUSTAD
44	181	6	HARALD KJENES	2,7								TOMT
45	182	1	SIGURD LÅSTAD	58	269							3 TEIGAR
46	182	12/13	INGER JOHANNE HAARVALDSEN		5,9							HYTTE
47	182	19	KJELL AASE		4,5							HYTTE
48	182	7	MARHA ISDAL		11,5							HYTTE
49	182	17	GUNVOR LÅSTAD	1,1								HYTTE
50	182	16	INGEBORG LÅSTAD	1,9								BUSTAD
51	182	3	ROLF FAGERLID	17	73							BUSTAD
52	182	2	BORGHILD GAUSEREIDE	30	5							2 TEIGAR
53	182	24	INGVARD GAUSEREIDE	1,1								2 TEIGAR

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSSØKT OG TAKSTNR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G						STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B	MERKNAD			
				NEDSLÅGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2			KRAFTLINE I M2					
				DYRKA MARK	BELTTE UTMARK SKOG	DYRKA MARK	BELTTE UTMARK SKOG	DYRKA UTMARK SKOG						
54	182	5	EINAR GAUSERIDE	13,1		16								
55	182	4	ELSE OG REIDAR FURELID	52		169								2 TEIGAR
56	182	18	Ester Bjørndal	0,7										HYTTE
57	182	10	KRISTIAN O. JOHANNESSEN 1											HYTTE
58	182	15	OLAV LÅSTAD	3,3										HYTTE
59	182	6	HANS KR. BERGE	5,8		83								2 TEIGAR
60	182	11	ODD ANKER LARSEN	0,6										HYTTE
61	182	PARSELL AV BNR. 6	EDMUND HERMANSEN											TOMT
62	182	21/22	FINN BERTELSEN	0,7										HYTTE
63	182	23	KARSTEIN BERGE	1										HYTTE
64	182	8	OLAV KR. BERGE	4,4										HYTTE
65	182	14	SVEIN HERMANSEN	4,9										HYTTE

E I G E D O M S O V E R S I K T

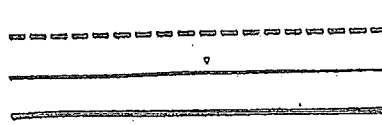
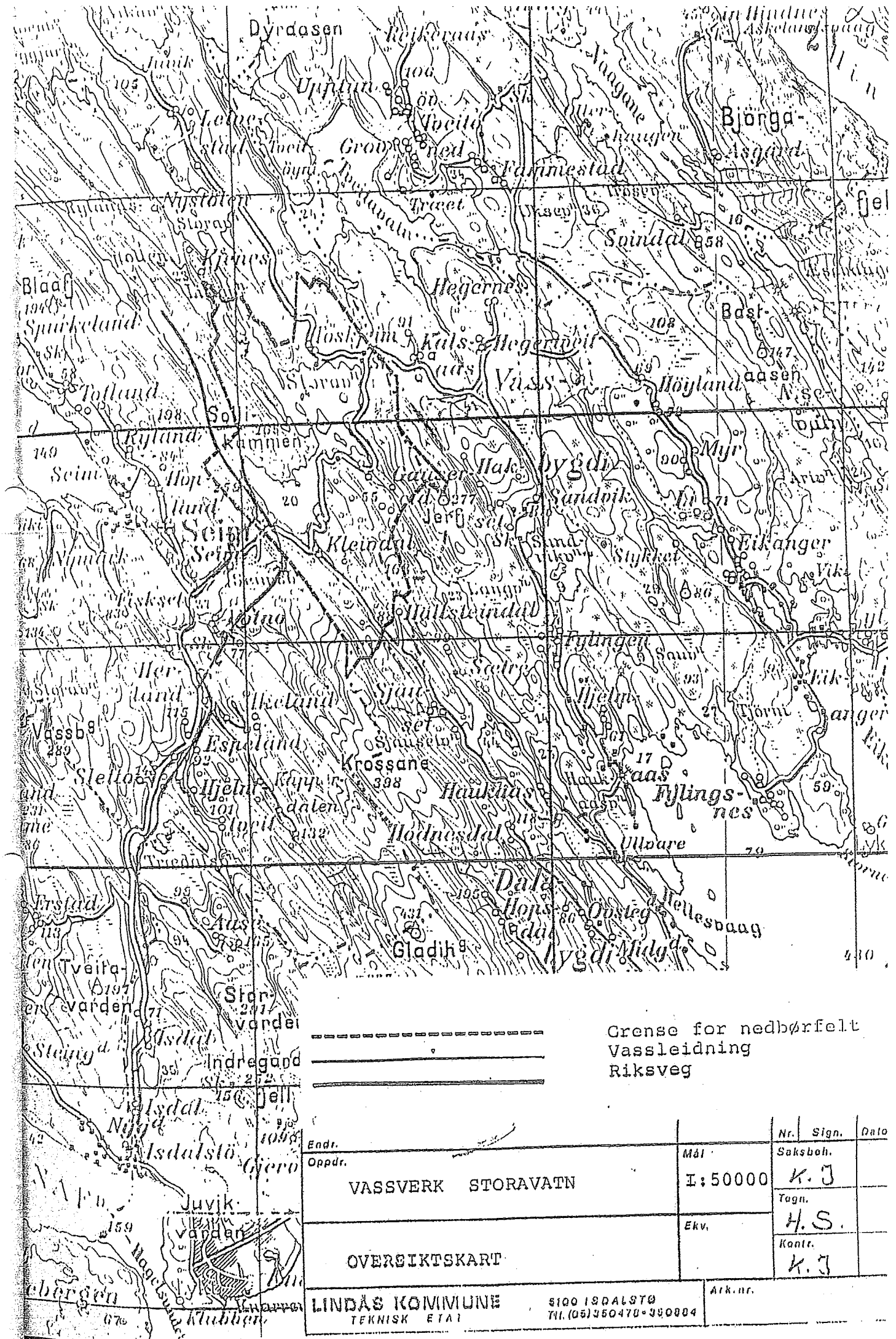
SAKSSØKT CG TAKSTNR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G							MERKNAD	
				NEDSLAGSFELT I DA		VASSLEIDNING I M2			KRAFTLINE I M2	STOLPAR =S KUMMER =K BARDUNER =B		
				DYRKA MARK	BEITE UTMARK SKOG	DYRKA MARK	BEITE UTMARK SKOG	I M2				
66	182	20	HELGE LARSEN	0,8								HYTTE
67	183	6	BJØRN CHRISTENSEN		25							HYTTE
68	183	4	KNUT KISMUL	1,7								HYTTE
69	183	5	NILS JOHANNESSEN	1,2								HYTTE
70	183	9	EIVAR J. GAUSEREIDE	1,3								TOMT
71	183	8	ALFRED O. FISKESET	3,3								BUSTAD, NAUSTPLASS
72	183	2	INGVALD KLEIVDAL	64	267							
73	183	3	MARGIT JOHNSEN KÅRE HALSTEINDAL	0,7								HYTTE
74	183	10/11	NILS FREDHEIM	1,1								HYTTE
75	183	13	MARIA FRANKEN	3,5								
76	183	12	ERNA LOEWA	2,8								
77	183	1	GYDA LOEWE	38	285							

78 183 7 SVEDRE RASMUSSEN 0,9

HYTTE

E I G E D O M S O V E R S I K T

SAKSSØKT OG TAKSINR.	GNR.	BNR.	EIGAR	K L A U S U L E R I N G										STOLPAR =S KUMMER =K BEFJØNER =B	MERKNAD	
				NEDSLAGSFELT I DA		VÅSSELDNING I M2				KRAFTLINE						
				DYRKA MARK	BEITE UTMARK , SKOG	UTMARK , SKOG	DYRKA MARK	BEITE	UTMARK SKOG	I	M2					
79	184	2	ÅGOT HALLSTEINDAL			22										
80	184	1	BJØRN OLAV HAGESÆTHER 3,5			207										
81	200	5	ÅAGOT SPURKELAND KJENES			37										
82	201	2	NORALV SETRE			56										



Grense for nedbørfelt
 Vassleiding
 Riksveg

Endr.		Nr.	Sign.	Dato
Oppdr.	VASSVERK STORAVATN	Mål	Saksbeh.	
		I: 50000	K. J.	
	OVERSIKTSKART	Ekv.	H. S.	
	LINDÅS KOMMUNE		Kont.	K. J.
	TEKNISK ETAT	8100 120ALSTØ Tlf. (05) 350470-350804	Ark.nr.	

GENERELT FOR DEI GARDEBRUKA SOM ER I NEDSLAGSFELTET

Kommentar til § 5 i dei ålmenne skjønnsføresetnadene for nedbørsfeltet:

Dersom grensa mellom normalt og industrielt husdyrhald vert fastsett slik at det krevst eit spreingsareal på 3 dekar pr. dyreeining, vil ikkje dette få nokon praktisk verknad for gardane i distriktet.

Ein meiner at dersom denne grensa vert halden, skulle det ikkje vera naudsynt å ha heile dette arealet innafor nedslagsfeltet. Det bør vera mogeleg å hausta areal utanfor dette området dersom ein køyrer gjødsla tilbake.

Dersom husdyrhaldet skal avgrensast slik at gjødsla kan nyttast på det areal som vedkomande brukar disponerer innan nedbørsfeltet vil dette få store konsekvenser for framtidig drift på fleire av bruka i dette området.

Kommentar til § 6 i dei ålmenne skjønnsføresetnadene for nedbørsfeltet:

Det at berre plantevernsmiddel i fareklasse C skal nyttast i jordbruket fører til klare avgrensingar i kva produksjonar ein kan driva med på ein rasjonell og tilfredsstillande måte. Dei fleste middel mot skadedyr er i fareklasse A og B, men også einskilde middel mot soppsjukdomar og ugras er i fareklasse B.

Når det gjeld grasproduksjon er det først og fremst forbudet mot all bruk av plantevernsmiddel i ein avstand av 25 meter frå vasskjelda som vil skapa problem. Dette fører til at fornying av enga på desse areala der dette forbudet gjeld vil verta noko meir tungvint og kostesamt. Nedkjemping av ugras vert også gjort vanskeleg.

Det vert for tida ført ein politikk som har som mål å auka andelen av heimeavla for på kvart einskild bruk. Måten å

gjera dette på, er bl. a. å gje dyra alt dei et av surfor og høy, for deretter å supplera med kålrot, betar, neper og liknande vekster. Desse vekstene er særst utsette for skadedyr. Nedkjemping av desse er ikkje mogeleg utan bruk av plantevernmidel i fareklasse A og B.

Markedet for jordbruksvarer som storfekjøtt, sauekjøtt og mjølk er metta. Alternative produksjonar som gulrot, mat-kålrot, kål, bringebær, solbær, jordbær med fleire, er det framleis råd å få avsetnad på her i distriktet. Forbudet mot plantevernmidel i fareklasse A og B vil gjera at ein ikkje vil få tilfredsstillande produksjon av desse vekstane.

Når ein nemner at middel som Oftanol, Basudin, Sniglekverk, Lindan, Reglone, Roxion og Nexion er forbudt i bruk, fortel dette sitt.

Oppdemming av søndre del av Storavatnet

Dersom oppdemming av søndre del av Storavatnet vert aktuelt, vil dette føra til dårlegare utløp og drenering av areal på fyljande gardar:

Takstnr.	34	Olav Thorsheim	181/1
"	37	Audun Thorsheim	181/3
"	41	Jan Thorsheim	181/7
"	52	Borghild Gausereide	182/2
"	55	Reidar Furelid	182/4
"	72	Ingvald Kleivdal	183/2

Storleiken på skadane kan først fastsetjast etter at ein veit kør stor oppdemminga vert.

GENERELT TIL UTFØRINGA AV ARBEIDET MED VASSLEIDNINGA FRA
ERSTAD TAKSTNR. 1, TIL OG MED SEIM TAKSTNR. 13

Det som karakteriserer arbeidet er særst dårleg sortering av massane ved oppgraving og pågraving av vassleidningsgrøfta. Det er ved pågravinga kome mykje undergrunnsmassar og (skoten) stein opp i det øvste laget der det før var god matjord. Der det er overflaterydd eller gjødsla beite har steinryddinga ikkje vore tilfredstillande.

På fulldyrka mark må steinen fjernast med lett beltegravemaskin med spileskuffe, og/eller pløying. Der undergrunnsmassar er kome opp i overflata må desse gjødslast opp, evt. skiftast ut med matjord. Steinen som vert plukka ut må erstattast med jord.

Delar av traseen manglar jord. Arsaka til dette er at for mykje jord er køyrt vekk eller fjerna på annan måte. Setningar rundt kummar og andre stader må ordnast med påfylling av jord.

Maskinene som er nytta er tunge og lite passande på dyrka mark. Dette har ført til pakking, slik at vatnet på delar av arealet vert ståande som dammar sjølv om grøftene er intakte. Dette må rettast på ved hjelp av grøfting eller ny bryting.

Ein del grøfter er tydeleg øydelagt ved det arbeidet som er utført. Det må derfor takast ein del nye grøfter. Det er elles ynskjeleg med 2 års garantitid på det grøftearbeidet som er utført.

Magnar Askeland

Framlagt 28/10-81

Saksøkt nr. 1, Magnūs Fase:

Søre innmarksområde:

Arbeidsstart : 17. des. 1980. Planert og isidd: 5. juni 1981

Synfaring : Saman med grunneigar (Lars Ulvund) 8. mai, 1981
Etter 5. juni 1981 vart det utført ein del arbeid med omspading og steinrydding.

- 19 samanskjytingar av jordbruksgrefter og stikkveiter, tvers greftetraceen.
- Stor kisteveit i nordre ende lagt i 500 mm betongrøyr (14 km)
- Ekstra utdjuping av bekk i søre ende for event. senking av tjenn, og bekken lagt i røyr i alt 26 km. (600 mm betong)

Nordre innmarksområde:

Arbeidsstart : 16. des. 1981 - planert og isidd: april 1982.

8 større og mindre grefter samanskjytt over greftetraceen med betongrøyr.

Saksøkt nr. 3, A. J. Espeland:

Arbeidsstart teig 1: 7. juni 1980 Rydding-planering: okt. 1980

— " — " 2: 22. okt. 1980 — " — " 10. nov. 1980

— " — " 3: 14. nov. 1980 Planert og isidd: juni 1981

Synfaring: Saman med grunneigar 8. mai 1981

Ny arbeidsstart teig 3: (Frå kum og mot vatnet)
Jan. 1982.

- Nytt sandfilteranlegg montert (Felles for A. J. Espeland og Leif Nyrstrand)
- Stor kisteveit skjytt saman over greftetrace og til elv, tilsaman 10 m. (500 mm betong)

- Hovudgreft verkar som drenasje for jordbruksgrøfter og det er montert 4" icodrensrør frå lågpunkt hovudgreft og til elv.
- Grunneigaren har hatt ståande tilbod om ompleying av området for kommunens si rekning. Han har ikkje nytta seg av det.
- Det er ordna med tilknytning for eigeidomen, og han fekk nytta vatn frå leidningsnettlet i sūmar (Stikkledning til eigeidomen er lagt i same grefta som hovudleidningen ca 60 lm.)

Saksakt nr. 5, i. Nystrand:

TEIG 1:

Arbeidsstart: 15. aug. 1980 Rydding - planering - oktober 1980
tilsaining - april 1981

Synfaring: Saman med grunneigar, 8 mai, 1981

- På teig 1 er det montert ca 100 m 4" icodrensrør ovanpå singellaget med utløp til kryssande 12" betongrør (for stikkveit), etter avtale med grunneigar.
- Vidare er det montert 30 m 12" betongrør frå stikkrenne ved riksvegen - til bekke, etter ynskje frå grunneigaren.
- Bekken er lagt i 600 mm betongrør i ei lengde på 40 m og området er utplanert.
- Bekken er i fortsetjinga av røyra rensla for slam og utdjupa i vel 100 m lengde etter ynskje frå grunneigar.
- Det er i hovudgrefta lagt til rotte for drenas av område aust for hytteeigeidomen til fam. Sjø (Området var då ikkje gjort noko med)

TEIG 2:

Arbeidsstart: Des. 1980, Rydding-planering-issåing: april 1981

Synfaring: Saman med grunneigar: 8. mai, 1981.

- 11 kryssande grefter er skjeytt saman over grefte-tracéen med røyr.
- Ca 45 billass jord er tilkøyrt til nore del, og utplanert.
- Det er laga nedkøyrsle til område etter ynskje frå grunneigar.
- Grunneigar har fått betalt for ca 50 arbeidstimar med steinrydding.
- Før anleggsarbeidet starta var området nord for vegen til Hjelmtveit berre nytta til beite.
- Det vart hausta på området sumaren 1981

Sakselt nr. 7. Olga Johnsen:

Riggplass, Tredalen: Leige i tre år.

Arbeidsstart, innmarksomr.: Jan. 1982 - Rydding-issåing: April

Sakselt nr. 8. F. og M. Olsen:

Arbeidsstart skogsomr.: 2. des. 1980 - Rydding, mars 1981

— " — innmark: 5 febr. 1981 - Rydding-issåing 1. gong: 22.5

Synfaring saman med grunneigaren: 8 mai - 1981

— " — " — " — og heradagr. Ålvik og Askeland: 26.8. 1981

- Området over grefte-tracéen ompløgd og issådd att: 18.9 (Karl Herland pløgde og entroyr. held mannskap til stimppløking)
- Ca 60 m. 4" icodrensrøyr montert over på singellaget hovudgrefta, etter ynskje frå grunneigar. Utløp til elva.
- Ca 4 jordbruksgrefter skjeytt saman tvers grefta, e kopla til grefta.
- Skogsveg etablert over grefte-tracéen over skogsområde
- Det er i år tilkøyrt ein del jord som ligg i dångrar.

Saksøkte nr. 11, Svanhild Hjeltnes

Arbeidsstart: 14. nov. 1980. Planert og isødd: april 1981

Synfaring: P.g.g. ei forgleyming av ikkje grunneigarar
med den 30.4.81.

Overskytande jordmassar utplanert frå vegen
og ca 10-15 m frå denne for i jevne ut
vegsløsing.

Saksøkt nr. 13, Jakob Seim

Teig, 2.5 da:

Arbeidsstart: 6. okt. 1980. Planert og isødd: april 1981

Synfaring: Saman med grunneigarar 30.4.81.
(Grunneigar var innkalt men gav bested
om at han ikkje møtte, men at saka
var o.k.)

2 sterke stikkveiter (12") lagt i betongrør
tvers grøftegraven.

Overskytande jordmassar nytta til utplanering
frå vegen, etter avtale med grunneigar.

Teig 0.7 da og 0.3 da:

Arbeidsstart: 4. juni 1981 - Planert og isødd 1. gang: aug.

2. " " : okt.

ADVOKATFIRMAET

RIISØEN, MOLLAND & OHLDieck

MEMLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING
STRANDGATEN 18, 5000 BERGEN • TELEFON (05) 23 06 80, 2194 99 • TELEX 40 483 RIMOL N SM/kv 15.10.81

PROSESSKRIV

U. Nr. 6
Sak B Nr. 20/81
Nordhordland Berekriver

til

Nordhordland skjønnsrett

Sak: B 20/81.

Saksøker: Lindås kommune v/ordføreren, 5100 Isdalstø.

Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland, Strandkaien 6,
5000 Bergen.

Saksøkte: Magnus F. Aase m.fl.

Prosessfullmektig for de saksøkte takstnr.: 34/35/36/37/38/
39/41/43

Advokatfirmaet Riisøen, Molland & Ohldieck
v/adv. Steinar Molland,
Strandgt. 18, 5000 Bergen.

Undertegnede melder seg herved som prosessfullmektig for de ovennevnte takstnummer, og meddeler at samtlige av mine klienter har inngått minnelig avtale.

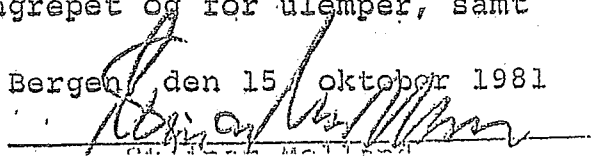
Jeg vil så snart som mulig foreta befaring på området, og kommer da tilbake til saken etter å ha sammenholdt de almenne skjønnsforutsetninger iht. avtalen og mine klienters syn.

Det nedlegges slik

FORELØPIG PÅSTAND:

1. Skjønnen fremmes.
2. Det betales full erstatning for inngrepet og for ulemper, samt sakens omkostninger.

Bergen, den 15. oktober 1981



BERGEN, den 15.09.1982
SBH/H

P R O S E S S K R I F T

til

NORDHORDLAND HERREDSRETT

Dok. Nr. <u>10</u>
Sak B Nr. <u>20-1981</u>
Nordhordland Borgenskrivert

.....

SAK B 20/1981:

SAKSØKER: Lindås kommune v/ordføreren.

PROSESSFULLMEKTIG: Advokat Wilhelm Haaland, Strandkaien 6, 5000
BERGEN.

SAKSØKT: Grunneiere og rettighetshavere i Lindås som blir berørt
ved anlegg av Storevann Vannverk.

PROSESSFULLMEKTIG: for endel av de saksøkte:

H.r.advokat Stig B. Harris, P.b.331, 5001 Berg

..... 000

I.

Ajourført partsliste vedlegges.

II.

Skjønnsgrunnlaget:

- 1) Inngrepene overfor de enkelte saksøkte er basert på avtale/
fråsegn som etter hva det meddeles meg inneholder individuell
vilkår.

Da det er nødvendig med grensegang mellom avtaleforpliktelse
saksøkeren har påtatt seg og som kan kreves gjennomført uav-
hengig av skjønnet, og de forhold skjønnet skal behandle,
provoseres kopi av de enkelte fråsegnene fremlagt.

- 2) Under forhåndsbefaringen er det opplyst at foruten vannledning som omfattes av de meddelte samtykker, skal det være nedlagt kabler delvis i vannledningsgrøften og delvis i egen grøft.

Dersom opplysningene medfører riktighet kreves dokumentert den rett saksøkeren har ervervet til å legge kabler over de saksøktes eiendommer.

III.

De alminnelige skjønnsforutsetninger for nedslagsfeltet antas formulert som gjengivelse av krav stilt fra Statens Institutt for Folkehelsen overfor Lindås kommune.

Forutsetningene er for upresise til å kunne gi skjønnsretten eksakt bilde av inngrepenes omfang som grunnlag for erstatningsutmåling.

Videre inneholder forutsetningene henvisning til en linje A - B som grense for forskjelligartede klausuleringer.

Linjen kan ikke ses inntegnet på det mottatte ekspropriasjonsmaterialet.

Forsåvidt gjelder de alminnelige skjønnsforutsetninger for nedbørsfeltet gjelder at § 1 2.ledd er en sammenblanding mellom alminnelige forutsetninger og spesielle forutsetninger knyttet til enkelte bruk

De spesielle forutsetninger bør innarbeides i forslag til takstblad for de enkelte eiendommer som bør utarbeides av saksøkeren.

Tilsvarende gjelder at de alminnelige skjønnsforutsetninger vedrørende nedbørsfeltet § 4 vil kunne få forskjellig utslag for de forskjellige takstnumre som skal behandles.

Saksøkeren bes som ledd i saksforberedelsen ta konkret standpunkt til anvendelsen av § 4 overfor enkelte takstnumre og formulere spesielle forutsetninger i samsvar med dette.

IV.

Sakkyndige:Skogssakkyndig -

Den økonomiske virkningen av restriksjonene i bruk av plantevernmidler og gjødsel i skogsdriften fordrer spesialkunnskap

Restriksjonene i tømmertransporten over Storevann og inngreip i felles opplagsplasser (tnr. 21) med tap av nordre opplagsplass og eventuelt mindre tjenlighet av søndre opplagsplass ved lavere vannstand, nødvendiggjør likeledes vurdering av:

- a) Alternative fremdriftsmåter.
- b) Tap i netto driftsresultat på grunn av vanskeliggjort fremdrift.

Som skogbrukssakkyndig tillater jeg meg å foreslå:

Skogforvalter Trygve Hemvik, 5050 Nesttun.

Fiskerisakkyndig -

Klausuleringsvilkårene for Storevann vil kunne få både innflytelse på produksjonsverdien av fisket og sportsfiskeverd

Under de forberedende forhandlinger mellom partene har det vært enighet om at -

fagsekretær Jan Per Madsen, c/o Fiskerikonsulenten i Vest-N Strandgt. 191, 5011 Bergen Nord

som fiskerisakkyndig.

Krav om formell oppnevning fremsettes herved.

Jordbrukssakkyndig -

Skadene som følge av anleggsarbeidet med vannledningen er i dels meget betydelige.

I et skjønn av denne størrelsesorden anser jeg det for helt utjenlig at skjønnsretten skal belastes med detaljpåvisning og diskusjoner om omfanget av disse skadene som kan klassifiseres slik:

- 1) Areal satt ut av produksjon.
- 2) Areal mangelfullt tilbakelevert og som vil nødvendigvis ny oppbløying eller steinrydding, planering og tilplantning.
- 3) Dreneringssystemet er i mange tilfeller fullstendig ødelagt som ledd i anleggsarbeidet uten at forholdet er utbedret. Det vil således bli nødvendig med ny grøft i tildels betydelig omfang.

Til registrering av de forhold som er nevnt og til å utarbeide forslag til utbedring med eventuelt omkostningsoverslag anmoder jeg oppnevnt som rettssakkyr

Jordstyretekniker Magnar Askeland, Lindås.

Gjenpart av dette prosessskrift er sendt:

Advokat Wilhelm Haaland,
Advokat Steinar Molland,

begge direkte til underretning.

BERGEN, den 15. september 1982

Med hilsen

diktert av - STIG B. HARRIS

undertegnet i hans
reisefravar av


STALE EGG NIELSEN
ADVOKAT

21.9.82

34

P R O S E S S K R I V
 t i l

Dok. Nr. 11
 Sak B Nr. 20-1981
 Nordhordland Høyesterett

N o r d h o r d l a n d h e r r e d s r e t t

Sak B 20/1981:

Saksøker: Lindås kommune, v/ ordføreren.
Prosessfullmektig: Adv. Wilh. Haaland, 5000 Bergen.

Saksøkt: Grunneiere og rettighetshavere i Lindås vedrørende
 Storevatn Vannverk.
Prosessfullmektig: H.r.adv. Stig B. Harris, 5000 Berge

Grunneierne har tidligere fått gjenparter av inngåtte avtaler.

Jeg har bedt kommunen sende en fotokopi av samtlige avtaler til h.r.adv. Stig B. Harris.

Lindås kommune har ikke lagt ledninger i vannledningsgrøften.

Lindås kommune har gitt uttrykk for at det fra kommunens side ikke er noget i veien for at Televerket legger kabler i kommunergrøft, men Televerket må selv ordne seg med grunneierne.

Jeg går ut fra at Televerket har ordnet dette med grunneierne, i alle fall er det en sak mellom grunneierne og Televerket.

De alminnelige skjønnsforutsetninger utarbeidet i samråd med Statens Institutt for Folkehelsen har vært drøftet på grunneiermøter og det er ikke mulig for meg å endre de alminnelige skjønnsforutsetninger nå.

Det kartet hvor linjen A B er avtegnet er ved en inkurie ikke innsendt. Det vil bli ettersendt. Det blir sendt et eksemplar direkte til h.r.adv. Stig B. Harris.

Når det gjelder skjønnsforutsetningens § 4 i nedbørsfeltet er jeg oppmerksom på problemet og vi skal drøfte dette nærmere i kommu

om man kan finne frem til en ytterligere presisering av dette punktet.

Sakkyndige.

Jeg kan ikke se at der blir særlig store problemer for fremtidig drift av skogen p.g.a. vannverket.

Jeg går ut fra at skjønnsretten settes med jord- og skogbrukskyndige skjønnsmenn.

Hvis retten finner det nødvendig å oppnevne sakkyndige utenom skjønnsrettens medlemmer har jeg ikke noe å bemerke til at skogsforvalter Trygve Henvik blir oppnevnt.

Fiskerisakkyndig.

Jeg har ikke noe å bemerke til at fagsekretør Jan G. Madsen oppnevnes som fiskerisakkyndig.

Jordbrukssakkyndig kan jeg ikke se at der er behov for.

Det er åpenbart at skjønnsretten er nødt til å vurdere hver enkelt skade konkret og der må foretas detaljpåvisninger fra grunneierens side i den utstrekning de mener det er skader som skal betinge erstatning.

Det er riktig at der kan være arealer som er satt ut av produksjon. Oppgave over dette må selvfølgelig vurderes konkret på hvert sted.

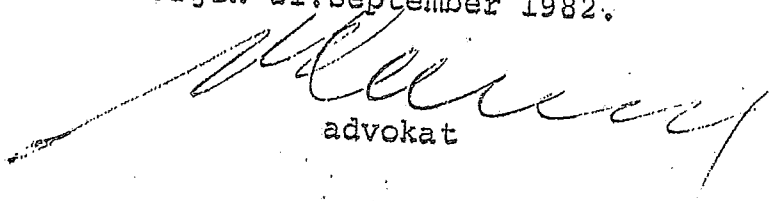
Når det gjelder mangelfult tilbakeleverte områder forstår jeg ikke det.

Jeg har gått over ledningstraseen og den synes å vært pent utført hele veien. De skader som grunneierne påviser her må vurderes konkret av skjønnsretten. Dreneringssystemet er formentlig bedre enn det var før ledningstraseen var anlagt. Eventuelle skader må påvises av grunneierne for skjønnsretten.

Der må selvsagt oppstilles spesielle skjønnsforutsetninger og sli-
ting, men det må vi gjøre etter konkret påvisning på åstedet.
Hvis retten finner det ønskelig har jeg ikke noe å bemerke til at
Jordstyretekniker Magnar Askeland oppnevnes som sakkyndig.

Gjenpart av dette prosesskriv er sendt direkte til advokat
Steinar B. Molland og h.r.adv. Stig B. Harris.

Bergen 21. september 1982.


advokat

RETTSBOK
FOR
NORDHORDLAND HERREDSRETT

Dok. Nr. 12
Sak B nr. 20-1981
Nordhordland Sorenskriveri

Ar 1982, den 23. september; ble rett satt på Nordhordland Sorenskriveri-
kontor, Bergen.

37

Dommer: Sorenskriver Dagfinn Breistein

Sak: B 20/1981

Saksøker: Lindås Kommune v/ordføreren, 5100 Isdalstø.

Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland, 5000 Bergen.

Saksøkt: Magnus F. Aase m.fl. ialt 82 saksøkte.

Prosessfullmektiger: H.r.advokat Stig B. Harris og advokat Steinar Molland,
5000 Bergen.

Det ble avsagt slik

K J E N N E L S E:

På vegne av en rekke saksøkte, har h.r.advokat Stig B. Harris i prosesskrift
av 15.09.1982 begjært oppnevnt en skogbrukssakkyndig, en fiskerisakkyndig
og en jordbrukssakkyndig, som kan møte og avgi forklaring under
skjønssaken.

Advokat Wilh. Haaland har på kommunens vegne ikke villet motsette seg
at sakkyndige oppnevnes.

Retten tar begjæringen til følge. Når det gjelder det jordbrukskyndige
vitne, vil dog retten gjøre oppmerksom på at samtlige skjønsmenn har
lang erfaring i jordbruksdrift.

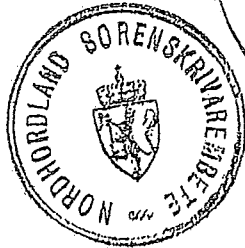
S L U T N I N G:

Som sakkyndige oppnevnes:

1. Skogforvalter Trygve Heimvik, Nesttun.
2. Fagsekretær Jan Per Madsen, Strandgt. 191, 5000 Bergen
- ~~3. Jordstyretekniker Magnar Askeland, Lindås.~~

.....

Retten går ut fra at h.r.advokat Stig B. Harris vil ta kontakt med de sakkyndige. Rettsforhandlingene forutsettes å strekke seg over flere dager. Det skulle formentlig være unødvendig at de sakkyndige vitner deltar under hele befaringen.



Retten hevet.

Dagfinn Breistein
Dagfinn Breistein

Sendt prosessfullmektigene til underretning.

BERGEN, den 24.09.1982
SBH/H 77

P R O S E S S K R I F T
til

Dok. Nr. 14
Sak B nr. 20/1981
Nordhordland Sjørenskriveri

NORDHORDLAND HERREDSRETT

.....

SAK B 20/1981:

SAKSØKER: Lindås kommune v/ordføreren.

PROSESSFULLMEKTIG: Advokat Wilhelm Haaland, Strandkaien 6,
5000 BERGEN.

SAKSØKT: Grunneiere og rettighetshavere i Lindås som blir berørt
ved anlegg av Storevann vannverk.

PROSESSFULLMEKTIG: for endel av de saksøkte.

H.r.advokat Stig B. Harris, p.b. 331, 5001 Br

..... oOo

Jeg henviser til prosesskrift datert 21.ds. fra saksøkeren.

Kravet om oppnevning av sakkyndige fastholdes.

Såvel skogforvalter Trygve Heimvik som fiskerisakkyndig
Jan G. Madsen har erklært seg villig til å la seg oppnevne.

De er underrettet om tidspunktet for skjønnsforhandlingene.

Forsåvidt gjelder jordbrukssakkyndig til hjelp ved for-
håndsregistrering av anleggsskader, tillater jeg meg å gjøre
gjeldende at intet er mer prosessøkonomisk uheldig enn at den
samlede skjønnsrett skal belastes med detaljpåvisninger, og
eventuelt diskusjoner knyttet til hvert enkelt takstnummer.

Det må i høyeste grad være prosessøkonomisk riktig at

./.

disse registreringene og til en viss grad vurderinger kan forhåndsklareres.

Hvis den oppnevnte sakkyndiges konklusjoner gir grunnlag for tvist på enkelte punkter, vil skjønnsrettens oppgave kunne begrenses til selvstendig granskning og vurdering av disse postene.

Kravet om oppnevning av jordbrukssakkyndig fastholdes på dette grunnlag.

Når jordstyretekniker Magnar Askeland er foreslått, skyldes det at han jo har Lindås kommune som sitt arbeidsområde og forsåvidt er kjent med de eiendommer det gjelder.

Jeg antar derfor at han har spesielle forutsetninger for å kunne forenkle de problemer som er oppstått i forbindelse med anleggsskadene, fremfor en fremmed.

Med hilsen

STIG B. HARRIS

Bergen, 27.10.1982.
SBH/MA

41

PÅSTANDSSKRIFT

VEDRØRENDE

KLAUSULERINGSVILKÅRENE I NEDSLAGSFELTET

I.

De saksøkte tilkjennes erstatning for eiendommenes verdiforringelse som følge av klausuleringsvilkårene basert på det verdsettelsesprinsipp, bruksverdi eller omsetningsverdi som leder til det tallmessig gunstigste resultat for dem.

Ved erstatningsutmålingen for gårdsbruk tilkjennes erstatning også for tap av omsetningsverdien for tomter i den utstrekning retten finner at utparsellering ikke vil gripe inn i eiendommenes produksjonsverdi som jordbruk.

II.

Ved erstatningsutmålingen tar retten utgangspunkt i den aktuelle bruk men tar hensyn til slike bruksendringer som følger av rasjonell og påregnelig utvikling.

III.

Ved erstatningsutmåling for eiendommer nyttet til jordbruk tas særlig hensyn til den reduserte nettoavkastning som vil

følge av at forskjellige driftsformer er forbudt. Videre til den reduserte nettoavkastning som blir følge av at forskjellige driftsformer rammes av forbudet mot bruk av plantevernsmidler.

IV.

Ved erstatningsutmålingen for eiendommer nyttet til skogbruk tas særlig hensyn til den reduserte nettoavkastning som følge med økte driftsutgifter ved økt behov for rydningshugst og økt risiko for angrep av skadedyr på hugget tømmer.

Det tas videre hensyn til vanskeliggjorte fremdriftsforhold som følge av vannstandsendringer som står i sammenheng med ekspropriasjonsinngrepet og klausuleringene av transport over vannet.

V.

Ved erstatningsutmålingen for bebyggete hytteeiendommer tas særlig hensyn til den reduserte verdi eiendommene får for eier som følge av forbudet mot tilbygg og forbudet mot bruksendring til helårsbolig.

VI.

Ved erstatningsutmåling for tap i fiske tas spesielt hensyn til eventuell nedgang i vannets produksjonsevne for fisk og i tapte inntekter som følge av forbudet mot bruk av vannet til sportsfiske (salg av fiskekort- utleie av fiskerett).

Bergen, 27.10.1982.

Æ r b ø d i g s t


STIG B. HARRIS

I dei ålmenne skjønnsføresetnader for nedbørsfeltet vedrørende Lindås Vassverk vert fylgjande rettingar:

1. (Det tilføyes): Korleis og kvar demningen skal byggjast skal avgjerast i særskild sak. Erstatning som følgje av demningen vert utsett til nytt skjøn, om ikkje partane vert samde om anna løysing.

{ Om vasstanden i Storavatnet sig under kote 20.03, grunna Vassverket, skal nytt skjøn fastsetja eventuell erstatning for dette, om ikkje partane vert samde om anna løysing.

2. Klausuleringsføresegner § 1 2. avsnitt 4. line skal lyde:

Til turvane gjenoppføring og/eller fornying av eksisterande bygningar. I § 4 vart det førd inn eit nytt 5. ledd:

Kommunen kostar naudsynleg opprusting av eksisterande kloakk- og spillvassanlegg. I § 5 vert "innan nedbørsfeltet" sløyfa.

I § 7 skal takast ut 5 - 10 gr. og setjast inn 50 gr.

I § 11 skal ordet vatnet bylast med Storavatnet.

Særskilde føresetnader: Takst 21. Felles Andreas Hopland m.f. Kommunen har oreigna til eige takstnr. 20.


På eigedomen er det opparbeid parkeringsplass med bilveg fram til riksvegen.

Takst nr. 21 Hopland felles har rett til å nytta parkeringsplassen for opplegging av tømmer direkte frå opplagsplassen sin til transportmiddel for vekkøyning.

Tømmer kan ikke lagrast på takst nr. 20. Takst nr. 11, Svanhild Hjemtvedt og takst nr. 17 Nils K. Seim m.fl. Kommune oreignar bruksrett til veg, parkeringsplass og opparbeid støpt plating til og ved tilførselstunnelen og bruksrett til skogsvegen fram til tverrslaget for tunnelbassenget.

Begge vegar skal stengjast med bom. Alle bruksrettshavere til vegane skal ha nykjel til bommen, og Lindås kommune skal kosta vedlikehaldet av både vegar i framtida. Takst 11, 22 og 23. Kommunen oreignar bruksrett til veg fram til pumpestasjonen, og tek på seg framtidig vedlikehald av denne. Veggen kan nyttast til tømmerkøyning for Hopland felles.

Takst nr. 22 Johannes Vatnøy. Skjønnskravet vert ikkje fremma. Det skal søkjast oreigningstillatelse for dette takst nr., med mindre han samtykkjer i å gå inn i skjønnet på same vilkår som dei andre saksøkte.





NB! Bauge kan o. y. inn
24/11/82

STATENS INSTITUTT FOR FOLKEHELSE

SANITÆR-KJEMISK AVDELING

02572 22.11.82
Arkiv nr. 5411

Lindås kommune
Teknisk etat
5100 ISDALSTØ

Saksbehandler: Jens Arne Ohren

Deres ref.

Vår ref.

Dato

Jnr. SK 1409/82 JAO/kk Oslo, 19 NOV. 1982

Ark:

BRUK AV GLYFOSAT I NEDBØRFELTET TIL STORAVATN

Det vises til telefonsamtale med Bauge den 3. og 10. november 1982 vedr. bruk av glyfosat i nedbørfeltet til Storavatn.

Glyfosat tillates benyttet i nedbørfeltet til Storavatn.

Sprøyting fra bakken må ikke skje nærmere H.R.V. i Storevatn eller tilløp enn 10 meter. (med tilløp menes elver, bekker og vann angitt på NGO's kartserie M 711 og som har avrenning til Storavatn).

Ved sprøyting fra luftfartøy må ovennevnte avstand være minimum 50 meter fra Storavatn og 25 meter fra tilløp.

Sprøytingen må ikke foregå i perioder med store nedbørmengder eller når store nedbørmengder forventes.

Med hilsen

Rodolf Hareide

Truls Krogh

Gjenpart: Lindås helseråd

Postadresse:
Postboks Oslo 1
Norge

Kontoradresse:
Gulltynsveien 75
Oslo, Norge

Telegramadresse:
SIFF Oslo

Telefon:
(02) 95 60 20

Internasjonal telefon:
(472) 95 60 20

SIFF nr. 03.0640

RETTSBOK
FOR
NORDHORDLAND HERREDSRETT

7. 8. 102 150
45

År 1982, den 30. november, ble rett satt på Nordhordland Sorenskriverkontor i Bergen Tinghus.

Rettens formann: Sorenskriver Dagfinn Breistein.

Skjønsmenn: 1. Mons R. Mjelde, Haus,
2. Torvald B. Reigstad, Valestrandsfossen.
3. Håkon Hopland, Frekhaug.
4. Magne Askeland, Frekhaug
som alle har avgitt forsikring tidligere.

Sak: B 20/1981.

Saksøker: Lindås Kommune v/ordføreren, 5100 Isdalstø.

Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland, 5000 Bergen.

Saksøkt: 1. Magnus F. Aase m.fl.
tilsammen 82.

Prosessfullmektig for 42 av de saksøkte: H.r.advokat Stig B. Harris, Berge

Prosessfullmektig for 13 av de saksøkte: Advokat Steinar Molland, Bergen.

Saken gjelder: Skjønn etter vassdragslovens § 17 og § 18 i forbindelse med anlegg av vannverk med ledningsnett, og høydebasseng for Lindås kommune. Vannkilden er Storevatnet.

.....

Etter forutgående rådslagning for stengte dører, ble det avsagt slikt

S K J Ø N N:

Ved skjønnsbegjæring av 25. august 1981, har Lindås kommune fremmet ekspropriasjonskjønn til fastsettelse av de erstatninger som en rekke grunneiere har krav på i forbindelse med at der nå bygges offentlig vannverk basert på Storevatnet i kommunen.

Skjønnnet gjelder dels kløusulering av nedslagsfeltet omkring Storevatnet, dels erstatning for grunnavståelse til vannledningen fra pumpestasjon ved Hoplandseidet via høydebasseng i Svekanen og videre til gården Aase. Dessuten gjelder det kraftlinjetrasé fra Furuberget og frem til pumpestasjonen. Kraftlinjen er ødrukket.

Videre er der anlagt veg frem til høydebassenget.

I anleggstiden har dessuten en del grunnarealer vært nyttet som riggplasser.

Da kommunen har oppnådd minnelig ordning med den alt overveiende del av de saksøkte om skjønn, er ekspropriasjonssaken fremmet som et såkalt avtaleskjønn i medhold av skjønnslovens § 4. Med noen få grunneiere er slik avtale riktignok ikke opprettet. Også disse saksøkte er imidlertid medtatt i skjønnet, ikke minst av hensyn til de betydelige omkostninger som et nytt skjønn, på basis av ekspropriasjonstillatelse, vil påføre partene.

Det må forutsettes at Storevatnet i overskuelig fremtid - også når ledningsnettlet er fullt utbygget - vil være tilstrekkelig offentlig vannbasseng for den alt vesentlige del av Lindås kommune.

Skjønnsretten ble satt i gymnastikksalen på Seim skole mandag den 18. oktober 1982. Prosessfullmektigene og den alt vesentlige del av partene var da til stede, jfr. det som er anført i rettsboken. Samme dag påbegynte retten befaringen langs ledningsgaten fra Aase og fram til og med saksøkte Sjø's eiendom.

De følgende dager - 19, 20, 21 og 22. oktober - fortsatte retten befaringen av de arealene som anlegget berører. De fleste grunneiere kom til stede etter hvert. Rettens befaring omfattet en båttur langs Storevatnet, og siste dag fikk retten også høve til å ta i øyesyn områdene ved Storevatnets utløp, den såkalte "Treskallen" i Hundvin.

Etter at befaringen var gjennomført, har prosedyremøter med avhøring av de oppnevnte sakkyndige og tilrettelegging av endel grunnlagsmateriell vært avholdt i Bergen Tinghus den 27. og 28. oktober.

Kommunen og prosessfullmektigene har påstått skjønnet fremmet.

I forbindelse med at det kan bli pålagt kommunen å bygge en terskel ved Storevatnets utløp i strømmen under Kjønes-vegen, var det til en begynnelse fremmet avvisningspåstand fra de 13 grunneiere som advokat Molland representerer. Også Lindås kommune er innstilt på at slik terskel ikke bygges.

Etter befaringen er avvisningspåstanden frafalt. Retten viser her til de nye forutsetninger.

Som fiskerisakkyndig har retten oppnevnt fagsekretær Jan Per Madsen, og som skogsakkyndig, skogforvalter Trygve Heimvik. De sakkyndige har delvis vært med på befaringen og har møtt i Bergen Tinghus og avgitt forklaring.

Opprinnelig var også landbruks tekniker Magnar Askeland i Lindås oppnevnt som jordbrukssakkyndig. Partene ble forut for hovedforhandlingen enige om å frafalle denne sakkyndige som rettsoppnevnt. Landbrukstekniker Magnar Askeland har imidlertid - etter henstilling fra partene - foretatt visse jordbruksmessige beregninger som er lagt fram for retten.

Skjønnsetningen legger til grunn almenne forutsetninger, som kommunen har utarbeidet og de saksøkte har akseptert.

De almenne forutsetninger knytter seg dels til ledningstraséen, dels til høyspentlinjen og endelig til klausuleringsbestemmelser i tilknytning til Storevatnets naturlige nedslagsfelt.

Skjønnsetningens taksering vil følge den samme oppdeling. Spesielle forutsetninger er inntatt i sammenheng med de behandlede takstnumre.

Kommunen har lagt frem adskillig kartmateriale med arealoppgaver. Dette gir god oversikt. I forbindelse med de enkelte takstnummer er der fremlagt utsnittskart.

I tillegg til befaringen har kartmaterialet vært til god hjelp for skjønnsretten,

Tap av skog i vannlednings- og høyspentlinje- traséen - fastsettes til	Kr. 2.000,-
Vanskeliggjort fremdrift av tømmer	Kr. 0,-

Takst nr. 19: Andreas Hopland, eier av gnr. 172 bnr. 1.
Prosessfullmektig: H.r.advokat Stig B. Harris, Bergen.

Denne saksøkte har 3 teiger som berøres av inngrepet.

Det en kan kalle "hovedteigen" går fra Storevatnet og over riksvegen, mellom Jakob S. Hoplands (takst nr. 18)'s to teiger. Det utgjør 47 da. skogsmark.

Vannledningen går over arealet og båndlegger 200 m². Også kraftlinjen berører teigen, men her er ingen stolpefoster.

De to andre teiger er rene skogsteiger - den største teigen/går opp fra Litlevatnet og den andre (87 da) utgjøres av Flatholmen, 27 da.

Klausuleringserstatningen - samlet 161 da.- settes til	Kr. 16.300,-
---	--------------

Tap av skog	Kr. 1.000,-
-------------	-------------

Vanskeliggjort fremdrift av tømmer	Kr. 0,-
------------------------------------	---------

Takst nr. 33: Odd M. Vabø, eier av gnr. 178, bnr. 1.
Prosessfullmektig: H.r.advokat Stig B. Harris.

Klausuleringsområdet omfatter 12 da innmark
og 22 da skogsmerk.

Vederlaget settes til Kr. 3.400,-

Saksøkte har gjort gjeldende at et område mot
Storevatnet har utgjort en naturlig camping-
plass. P.g.a. at dette området kommer inn
under klausuleringen, blir mulighetene for
utleie avskåret.

Dette er et komplisert skjønnsstema. Retten godtar
at inntektsmulighetene reduseres noe i relasjon
til leirslagning.

Engangs ulemperstatning settes til Kr. 4.000,-

Takst nr. 34: Ingeborg Thorsheim, nå sønnen Olav Thorsheim,
eier av gnr. 181, bnr. 1,2 og 4 (samt bnr. 8 utskilt fra
nr. 2, og bnr. 9 utskilt fra bnr. 4.)
Prosessfullmektig: Advokat Steinar Molland, Bergen.

Dette bondebruk består av flere bruksnummer.

På bnr. 1 klausuleres 72 da. innmark og 182 da. skogsmerk.

På bnr. 2 klausuleres 5 da. " og 67 da. "

På bnr. 4 klausuleres 40 da. " og 156 da. "

Tilsammen båndlegges 117 da. innmark og 433 da. skogsmerk.