

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	137	Nordhordaland Næringspark, 5913 EIKANGERVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinns søknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	322

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	NNP PARSELL 1 AS	c/o Lars Hagesæter Apalen 16, 5915 HJELMÅS	915254381

Telefon	e-postadresse
45201819	lars@kalasbygg.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
NORCONSULT AS	962392687	Skansen 2e, 2670 OTTA	Pål Ellingsbø	95181898	9518198

e-postadresse
pal.ellingsbo@norconsult.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgebrev

Det søkes om oppføring av kombinert kontor og salgslokale. Det henvises til tegninger for plassering på tomt og utforming.

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Eikanger næringsområde

### Reguleringsformål

Innanfor alle delfelt vist på plankartet kan det etablerast næringsføremål, kontorføremål, forretningsføremål, lagerføremål, lettare industriføremål, offentlig/privat tenesteyting, interne vegar, parkeringsplassar og annan infrastruktur

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	150%

Andre relevante krav

Krav til godkjent VA plan og avkjøringer i tråd med krav fra myndigheter

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	6980,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	6980,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10470,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2330,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	558,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2888,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	41,38
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	1740,00	0,00	2330,00	2330,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1740,00	0,00	2330,00	2330,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse  
Andre myndigheter - Arbeidstilsynet

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 19/1/17

Signatur *Pål Elling-Sørø*

Gjentas med blokkbokstaver

PÅL ELLING-SØRØ

### Tiltakshaver

Dato 19/1-17

Signatur *Lars Alvær Hagesketer*

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAGESKETER