

39773



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	214	198	Fyllingsnesvegen, 5913 EIKANGERVAG	Stian Nepstad

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
Nytt bygg - Boligformål	Veg X Bolig	111 Enebolig	veier	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: SØKNAD OM DISPENSASJON:
GNR. 214 BRN.198, Lindås kommune i Hordaland.

Eier/hjemmelshaver til eiendommen Stian og Kethelin Nepstad ønsker å bygge ny enebolig med 1,5 plan på 120,4/184,1 kvm (BRA) på en uregulert tomt. Tomten ligger i et boligstrøk med spredt bebyggelse. Tilkomst til tomt vil gå over LNF-område.

Det søkes om dispensasjon for følgende plan/bestemmelse:

- 1.Arealdelen av kommuneplan 2011-2023
- 2.LNF-området

Tiltaket etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og utgjør en liten konsekvens for området. Huset vil få et arkitektonisk uttrykk som vil passe med byggestil i området og vil gli naturlig inn i omgivelsene.

Tilkomstveien vil bli opparbeidet fra privatvei til tomt og vil gå over et LNF område. LNF området som vil bli berørt er en liten del som er bratt og vanskelig å komme til. Ved å tillate og bygge tilkomstveien, vil dette ikke begrense tilgangen til resten av LNF-området. Plassering av tilkomstvei er nøye planlagt og gir mulighet for utvidelse senere. Det er gitt tillatelse fra grunneier til å benytte privatvei, samt og opparbeide ny tilkomstvei.

Vi ser på det som utelukkende positivt å la familien Nepstad bygge en ny bolig i et rolig og barnevennlig strøk, hvor familien kan bli boende i mange år fremover.

Boligen vil ha trinnfri adkomst og universell utforming.

Stian og Kethelin Nepstad

18.02.14

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Arealdel av kommuneplanen 2011 - 2023

Nabovarselet gjelder

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 ½ plan med uisolert loft (se tegning). Innredning av loft og garasje omsøkes ikke.

Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca 30 cm over denne.

Mer informasjon om Ålvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ALVSBYHUS NORGE AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Mobiltelefon
Pål Terje Carlsen ptc@alvsbyhus.no 69235445

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
ALVSBYHUS NORGE AS Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS ptc@alvsbyhus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Viser kritiske mål
Tegning ny snitt	E	Viser nåværende og fremtidige terrengprofiler
Tegning ny fasade	E	Viser plan-snitt-fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 2014.02.24

Signatur

PÅL TERJE CARLSEN
Gjentas med blokkbokstaver

