

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Bergen, 19.1.2017

Kommentar til nabomerknad fra Jan Tvedt, Bnr/Gnr 138/7 i forbindelse med søknad om rammetillatelse.

Adresse:	Kyrkjevegen, 5911 Alversund
Gnr/bnr:	138/4
Tiltakets art:	Rammesøknad for naust, kai og småbåthavn
Tiltakshaver:	FG Eiendom AS
Hjemmelshaver:	Anders Kvamme
Ansvarlig søker:	Forum Arkitekter AS
Reguleringsplan:	1263-22112006 Lindås Kommune Gnr 138 Bnr 11 m.fl. Garveriet.

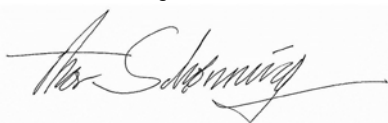
Det vises til nabomerknad fra Jan Tvedt, Gnr/bnr 138/7 mottatt 6.1.2017 etter utløpt merknadsfrist og etter at søknad om rammetillatelse var innsendt.

Merknad er todelt og gjelder både ny naustbebyggelse og flytebryggeanlegg og kommenteres som følger.

1. Naustene slik de er vist i tegningsvedlegg er marginalt større enn tidligere omsøkte naust (2013). Målt fra kartnull er viste naust faktisk lavere enn naustene det vises til i merknaden. Høyde og bruksareal skyldes i hovedsak at naustene har adkomst fra terreng i bakkant mot øst til naustenes 2. etg, noe som igjen bidrar til å redusere terrenginngrepet i tiltaket. Det vises for øvrig til dispensasjonssøknad fra reguleringsbestemmelsenes § 3.2.2 - *Krav til utforming og plassering*. Vi kan ikke se at naustenes utforming på noen måte påvirker klagers eiendom.

2. Klagers merknad tas til følge og flytebryggeanlegget flyttes 12M mot syd. Endringen er godkjent av Bergen og Omland Havnevesen og vist i vedlagte tegninger.

Med vennlig hilsen



Thor Schønning
Siv. Ark. MNAL
Forum Arkitekter AS