

Følgrebrev, Tilleggsdokumentasjon gbnr 177/16

Seim24.01.2017

Viser til brev av 06.01.2017 : Trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 177/16 Spurkeland.

- *Avstand til nabogrense:*
Her ligger deler av balkong helt inn til nabogrense og berørte nabo på 177/9 har 15.01.2017 gitt aksept for dette.
- *Estetikk:*
Vi søker dispensasjon fra punkt 1.20 i føresegner og ønsker fritak fra krav om nabovarsel siden det ikke er endring av tegninger ihht pbl § 21-3.
- *Veirett:*
Fritidsboligen har veirett i skjøyte og har i tillegg fått en bekreftelse 10.08.2017. fra grunneiere på dette.
- *Avkjørsel:*
Avkjørsel er endret og grunneier har gitt aksept for endring vist på situasjonskart datert 16.01.2017.

Vi håper vedlagte dokumentasjon er tilstrekkelig til å kunne fatte vedtak i saken, ta gjerne kontakt om noe skule være uklart.



TERJE SEIM

Daglig leder Seim Bygg as

Torill Solbø Zahl

Kalfarveien 41

5022 Bergen

Bodil Nesse

Grøvlesvingen 57A

5108 Hordvik

Vedr. nabovarsel sendt 18.11.2016 om tilbygg / ombygging av hytte til helårsbolig. Den aktuelle tomten er gnr.177/bnr 16, Seimstranda 493, 5912 Seim, i Lindås kommune.

Jeg er eier av nabotomten, gnr177 / bnr. 9.

Bekreftelse

Jeg bekrefter med dette at jeg aksepterer at tilbyggets terrasse, slik den fremkommer på tegningen i nabovarselet, kan bygges, til tross for at sørsiden av terrassen er nærmere enn 4 meter fra den tomten jeg eier.

Bergen, 15.01.2017



Torill Solbø Zahl

Søknad om dispensasjon gbnr 177/16

Seim24.01.2017

Vi søker om dispensasjon fra punkt 1.20 i Arealdelen av Kommuneplan. I det omsøkte tiltaket er en mindre del av bygningen planlagt med 18 graders takfall.

Hoved taket har 40 grader takfall.

Fritidsboligen ønskes påbygget på flere sider og den store påbyggingen som blir synlig fra vei og naboeiendommer har 40 grader takfall slik fritidsboligen i dag har.

Den delen med 18 grader takfall ligger på baksiden av hytten og blir ikke synlig for noen av naboene eller forbipasserende.

Siden takformen er den samme som på resten av fritidsboligen mener vi hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er større en ulempene.

Ansvarlig Søker



TERJE SEIM

Daglig leder Seim Bygg as

Bodil Nesse

Grøvlesvingen 57 A

5108 HORDVIK

10.08.16

Bekreftelse veirett.

Det bekreftes herved at veirett til gnr 177 bnr 16 på eksisterende tilførselsvei opprettholdes, veiretten gjøres også gjeldende dersom eiendommen omgjøres til boligformål.

Veiretten gjelder både for kjøretøy og gående.

Alminnelig vedlikehold av aktuell vei der veiretten er, er brukerne av veiens felles ansvar i felleskap.

Avtalen bekreftes 10.08.16

Eier av Gnr 177 og Bnr 6

Eier av Gnr 177 og Bnr 5

Sverre Nesse

17026746760

Sverre Nesse

Olav Kvamme

30125345901

Olav-Harald Kvamme

Laila Birkeland Nesse

19056726864

Laila B. Nesse

Bodil Nesse

Grøvlesvingen 57 A

5108 HORDVIK

19.01.17

Bekreftelse aksept endring av utkjørsel fra Gnr 177 Bnr 16.

Vi aksepterer herved at endring på utkjørsel til vår vei på eiendom Gnr 177 og Bnr 6, kan endres i forhold til vedlagte reviderte skisse av 16.01.17 prosjekt 1129 - 16



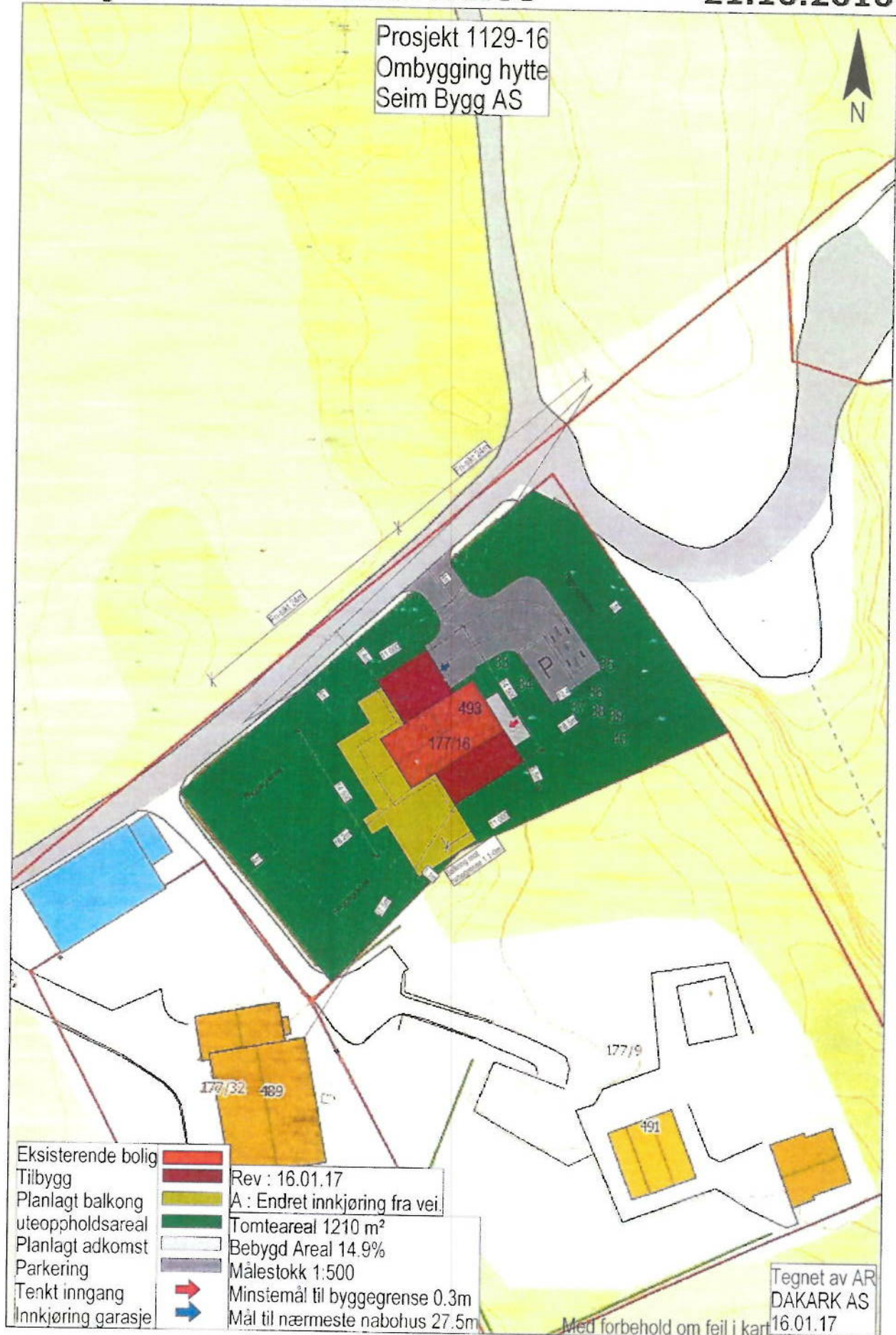
Sverre Nesse

17026746760.



Laila Birkeland Nesse

19056726864



Målestokk: 1:500