

John Sigfred Hugøy

Storbruhaugen 5

5955 Lindås

Lindås Kommune

### Kommentarer til Reguleringsføresegner for : Fonnebostvegen, gnr 108 bnr.161

Viser til gjeldende reguleringsføresegner for gjeldende reguleringsplan for Kolås 3 (1985). Der det er vedteke at det skal bygges ut med frittliggende eineboliger og at boliger bare kan oppføres i en etasje. Denne tomten er svært godt egnet for boliger på en etasje med universell utforming.

Jeg mener at disse reguleringsføresegnene fortsatt kan benyttes og at det ikke er behov for å detaljregulere området på nytt.

En firemannsbolig over to plan med grunnflate på til sammen 200 kvm + sportsboder vil i området virke veldig dominerende. Andre hus i området er bygget etter gjeldende regulerings plan.

Men skal en likevel detaljregulere området har jeg følgende kommentarer til Reguleringsføresegnene datert 30.08.2016. Mine kommentarer er ført i rødt .

#### Generelt

Føremål i planen:

Pbl § 12-5 nr 1

#### Bygninar og anlegg

-Bustader- **Kjedehus**

-Renovasjonsanlegg

-Uteoppholdsanlegg

#### 2.3 Situasjonsplan

2.3.1 Ved innsending av byggesøknad for dei **3 bueininger** skal det leggest ved teikningar av plan.....

#### 2.5 Rekkefølgekrav

Disse punktene må taes med i rekkefølgekravene.

- Skriftlig avtale eigerene på 108/501 og 108/51 angående tilkoping på privat vannledning må foreligg før byggetillatelse blir gitt.

- Skriftlig avtal om bruk av privatvei til 108/51, 108/152 og 108/501 må på plass før byggetillatelse blir gitt.

2.5.1 Spesifiser hvilke leikeapparater som skal på plass, samt antall benker.

## 2.6 Universell utforming

### 2.6.1

Prinsippa for universell utforming skal leggest til grunn ved at utbygger skal tilrettelegge for 100% universell utforming, med tilkomst fra egen parkeringsplass.

### 3.1 Bustadbygging-BKS

3.1.3 Maks gesimshøgde er 3 meter. Maks mønehøyde er 5 meter. Maks kotehøgde settes til +63.

Mvh

John Sigfred Hugøy