

Vedlegg sak 16/2625. Vedr. Innredning kjeller.

1. Kopi-melding om arbeid, dat. 13.12.98. Sak 14/94.
2. Kopi-nabovarsler, dat. 13.12.93. Sak 14/94.
3. Kopi-Byggeløyve, dat. 05.09.94. Sak 14/94.
4. Kopi-Tegninger» Innredning av blindkjeller» sendt Kommunen 09. 07.2009.
Ref.2009/1495 – 17625/2009.
5. Kopi-Tegninger dat. 18. 09.2013, og medfølgende brev etc., levert Kommunen
27.01.2014.
6. Kopi side 1. Ref. fra forhåndskonferanse 06.02.14.

15. BF 87 kap. 12	Vært det brukt separat godkjente materialer og system? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
16. Brannvern	Bygningen vært oppført i bygningsbrannklasse			
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Ikkje krav
	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt?	
	- dokumentert i vedlegg/teikning nr.			
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
BF 87 Del 3	- rømmingsveger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- brannalarmer/vaktslar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- sløkkingsredskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- brannventilasjon/spinklar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Har forskriftene krav til			
17. BF 87 Kap. 41	Er evt. krav oppfylt?		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.	
- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 23:2, 41 og 43:2	- å gjera det tilgjengeleg for funksjonshemna	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 42	- grunn og fundament	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 43	- bygningsdelar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 44	- trapp og ramper	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 45	- heis, rulletrapp, rullefontau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 46	- sanitærutlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 47	- ventilasjon	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 48	- elektriske installasjonar og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 49	- røykkanal og vevsplanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 51	- bæreevne og styring	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 52	- lydformakt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 53	- varmeisolasjon og tettleik	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
" 54	- tilflukterom	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Blanketten er utforma i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og Arbeidstilsynet, og skal godkastes i alle kommunar. BF 87 kap. 14:1



Søknad om byggeøyve for arbeid etter plan og bygningslova, jfr. pbl § 93

Melding om arbeid

- etter plan- og bygningslova
- driftsbygning i landbruket, § 81
 - varige konstruksjonar og anlegg, § 84
 - mindre byggearbeid på bustadeigedom, § 86a

Søknad om samtykke frå Arbeidstilsynet etter Arbeidsmiljølova (AML), § 19

Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar) Til Arbeidstilsynet i: (eit eksemplar av søknad m. vedlegg vært sendt av byggherren til Arbeidstilsynet)

Søknaden/meldinga gjeld				
Eigedom/byggestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	133	79/87		
Type arbeid	Adresse			
	Soltveit Søndre, Alverstraumen			
Type bygg	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Anna	- spesifiser
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg	<input type="checkbox"/> Rivning	<input type="checkbox"/> Masseuttak/fylling	
Type bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Bygg med arbeidsplassar	<input type="checkbox"/> Naust/sjøbu	- spesifiser
	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Fritidsbustad	<input type="checkbox"/> Driftsbygning	

Dispensasjonssøknad				
pbl § 7 (§ 88)	Det vært søkt dispensasjon frå føresegnene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Plan	Dispensasjonen gjeld
AML	Grunngjeving for dispensasjon på eget ark	<input type="checkbox"/> Byggeforskr. Vedtekter	<input type="checkbox"/> Forskrifter til AML	

Vedlegg til bygningsrådet		Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjeld bygg med arbeidsplassar)	
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	F. best nr 324	Situasjonsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført namna til naboar/gjenbuarar		Etasjeplan m. romfunksjon
	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadeteikningar		<input type="checkbox"/> Etasjeplan m. romfunksjon
	<input type="checkbox"/> Snitt		<input type="checkbox"/> Konstruksjonsteikningar
	<input type="checkbox"/> Statiske utrekningar		
	<input type="checkbox"/> Rapport om grunnundersøkingar		
<input type="checkbox"/> Fråsegn/samtykke frå andre off. styremakter		Andre vedlegg	
Andre vedlegg			

Underskrift			
Byggearbeidet vil vært utført i samsvar med gjeldande føresegnar i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhøyrande føresegnar og anna lovgjeving.			
Byggherre		Søkar/meldar	
Namn	Terje Tofting	Namn	Terje Tofting
Adresse	Soltveit Søndre Alverstraumen	Adresse	
Postnr.	5102	Poststad	ALVERSUND
Tlf.	56351294	Postnr.	
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	Tlf.	
<input type="checkbox"/> Selskap/lag/samelge		Dato	13.12.93
Dato	13.12.93	Underskrift	<i>Terje Tofting</i>

KOPJ AV
NABOVARSEL

(vedlegg til søknad/melding)

G.nr. 133	B.nr. 79/87	Festent	Seksjonnr.
Eigar/festar Terje Tofting			
Adresse 5102 ALVERSUND			

Namn
LINDÅS KOMMUNE

For ovannevnte eiendom er det søsøkt med
føresegnene i § 94 nr 3 i plan- og bygningslova
av 14. juni 1985 nr. 72. sendt følgende nabovarsel:

Det var med dette varsel om at følgende søknad/melding er sendt til bygningsrådet i kommunen:

- Søknad om delingsløyve etter gjeldande bygningslov
 Søknad om løyve til å feste bort del av eiendomen (meir enn 10 år)

Eiendomen skal nyttast til:	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotel/forsikring/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friutisomr.	<input type="checkbox"/> Off. veg	<input type="checkbox"/> Anna kommunikasjonsareal/teknisk anlegg		

- Søknad om byggjeløyve for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl. § 93
 Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81
 Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - vange konstruksjonar og anlegg, jfr. pbl. § 84
 Melding om arbeid etter plan- og bygningslova - mindre byggjearbeid på bustadeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenbuar som ikkje finn arbeida tilfredsstillande, kan krevja at meldinga blir behandla som søknad om byggjeløyve. Slikt krav må vera kome fram til bygningsrådet innan to veker etter at dette varset er sendt.

Kva slag arbeid	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg	<input type="checkbox"/> Påbygg	<input type="checkbox"/> Underbygging	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Fasade-ending
	<input type="checkbox"/> Anna - beskriv					

Kva slag bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Skule	<input type="checkbox"/> Forsaml.-lokale	<input type="checkbox"/> Driftsbygning landbruk
	<input type="checkbox"/> Industri-/kontorlokale	<input type="checkbox"/> Bilverkstad	<input type="checkbox"/> Kai	<input type="checkbox"/> Molo	<input type="checkbox"/> Dokk	<input type="checkbox"/> Bru	
	<input type="checkbox"/> Tank-/behaldaranl.	<input type="checkbox"/> Underjord. anlegg	<input type="checkbox"/> Hallar/bedrift i fjell	<input type="checkbox"/> Tribuner	<input type="checkbox"/> Idrettsanlegg	<input type="checkbox"/> Sjøbu/naust	<input type="checkbox"/> Transformator
<input type="checkbox"/> Anna - beskriv alternativ							

- Søknad om bruksendring - jfr. pbl. §§ 93 og/eller 91a

Frå:

Til:

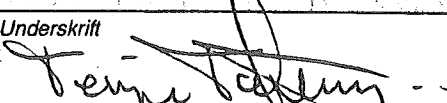
- Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 frå føresegner i:

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekt	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Byggeplan
---	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------------

Søknaden/meldinga er utlagt på tekn. etat i bygningsvesenet sitt kontor.

- adresse Rådhuset, Knarvik

Eventuelle merknader må vera kome til bygningsrådet innan 2 veker etter at dette varset er sendt.

Stad Alverstræumen	Dato 13.12.93	Underskrift 
-----------------------	------------------	---

Kommune
LINDÅS

Byggjeløyve
etter plan- og bygningslova av 14 juni 1985, § 93

Meldar (namn, adresse)
DEN SAME

Byggherre (namn, adresse)
**TERJE TOFTING
SOLTVEIT SØNDRE ALVERSTRÅUMEN
5102 ALVERSUND**

Byggjeløyve er gitt for

Eigedom/byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
SOLTVEIT SØNDRE	133	079/087		

Spesifikasjon

Dato for søknad	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
13.12.93	NYBYGG	TILBYGG BUSTAD

Behandling/vedtak	Vedtaks dato	Saksnr.
BYGNINGSSJEFEN	26.01.94	14/94

Merknader

- Byggjeløyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett igang innan 3 år. Det same gjeld dersom arbeidet stoggar i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest eller mellombels bruksløyve er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det føresetnaden for bruksløyvet er, jfr. pbl. § 93.
- Det kan førast kontroll med byggjearbeidet, jfr. pbl. § 97.
- Skifte av eigar eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldast til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.

Vilkår

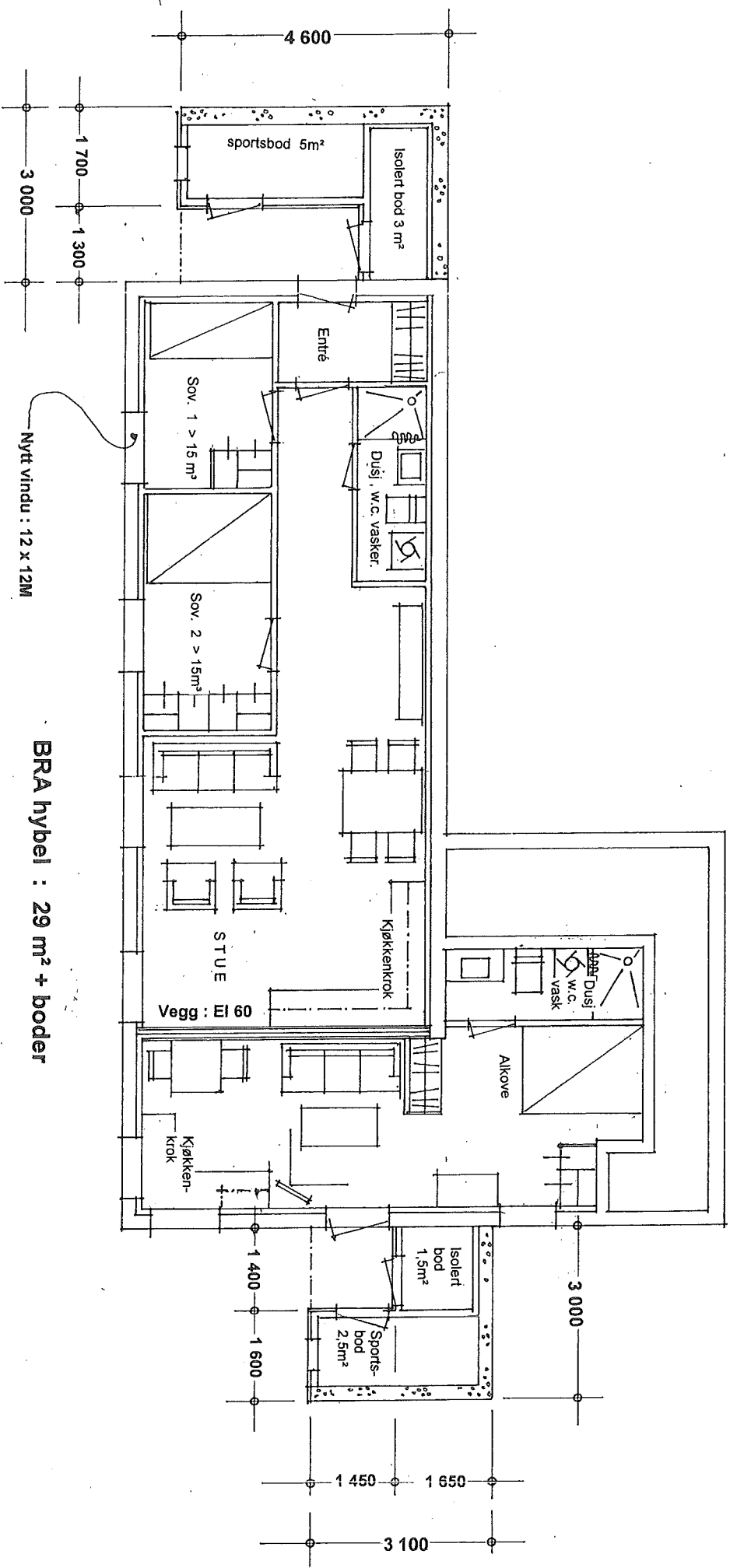
Høve til å klage - sjå baksida

Underskrift

Stad	Dato	Stempel/underskrift
KNARVIK	05.09.94	BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS <i>Brogny Skarv</i>

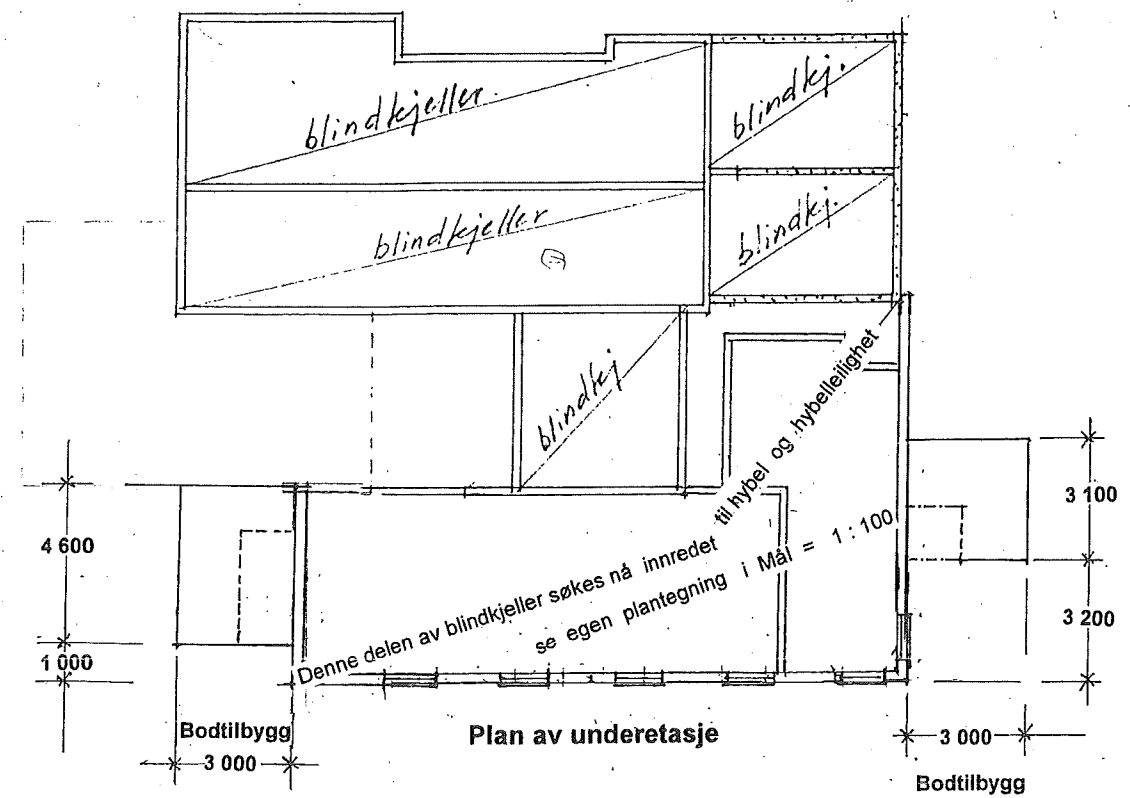
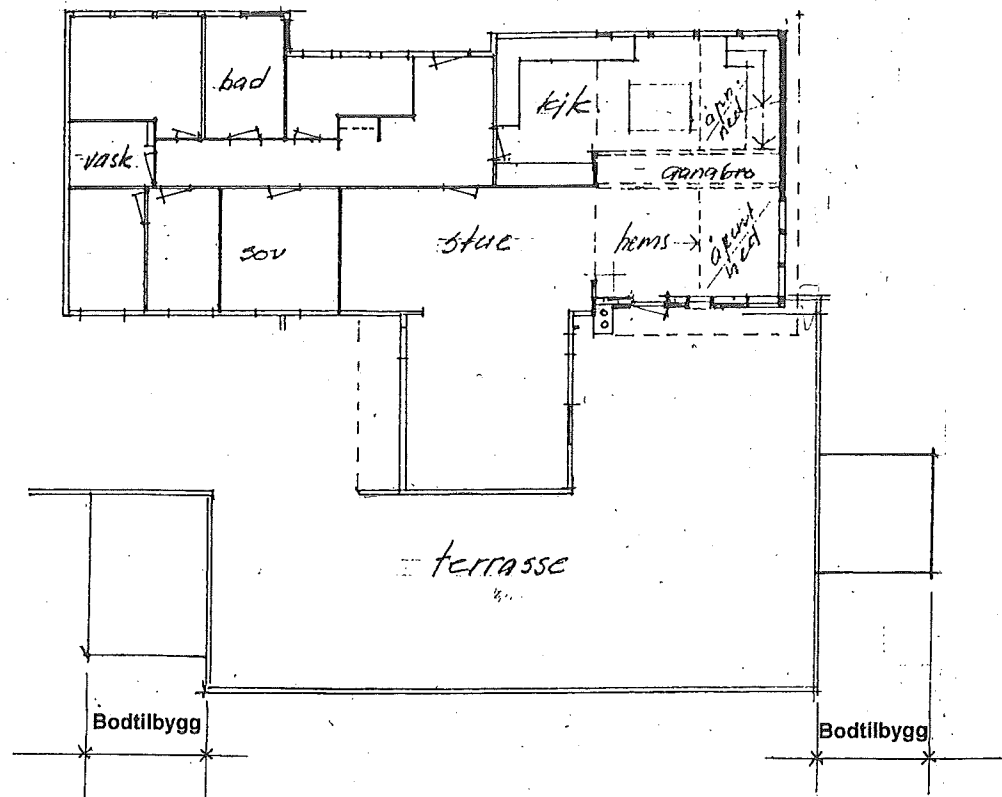
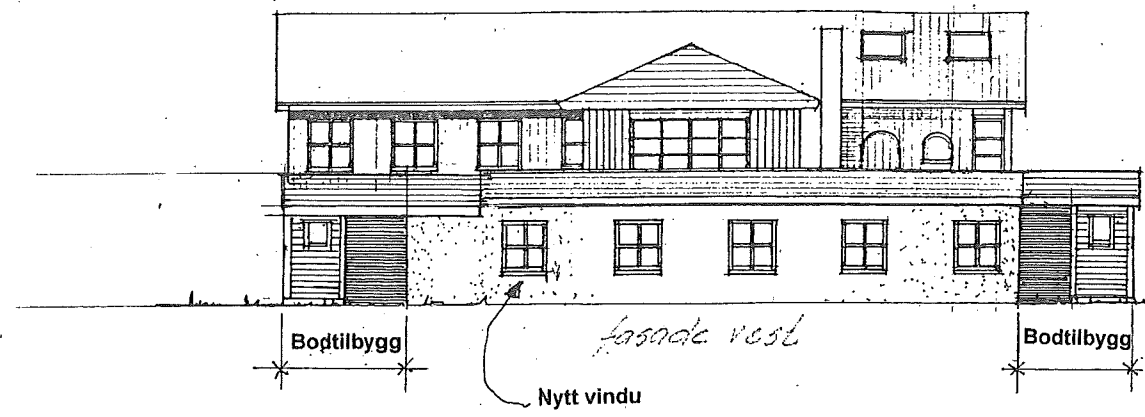
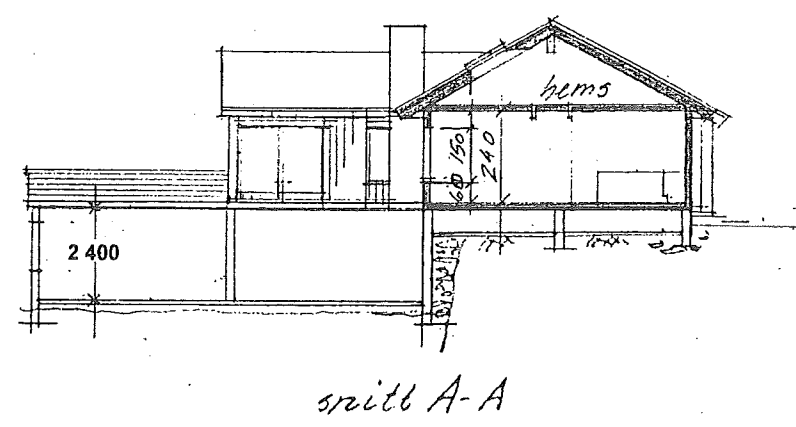
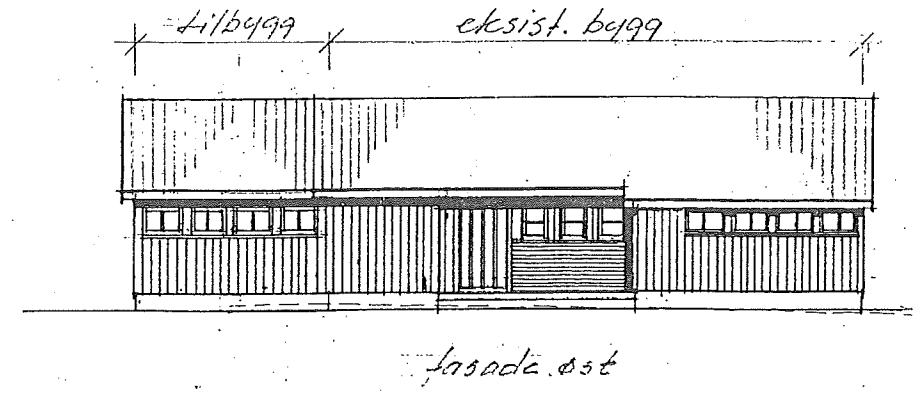
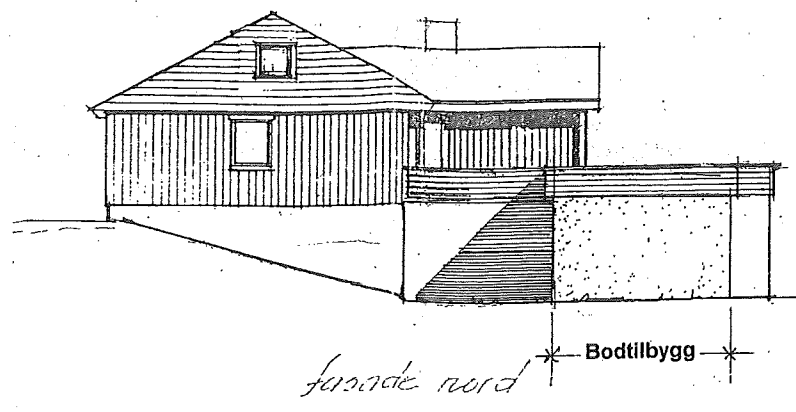
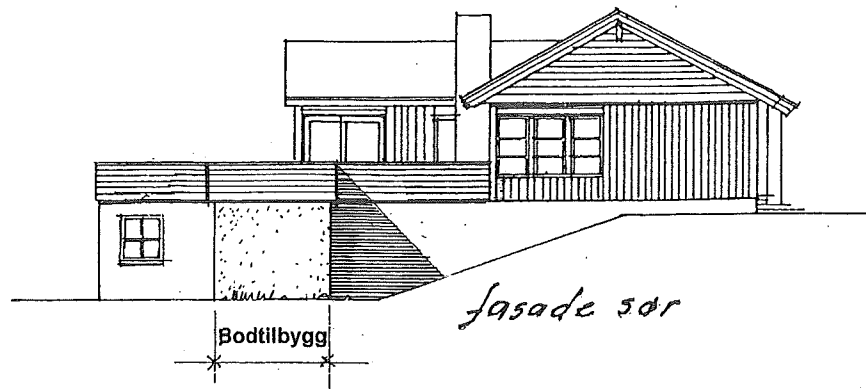
Kopi sendt til

ansvarshavande	Namn	Adresse
<input checked="" type="checkbox"/>	LEIDULF FAUSKANGER	KLUBBEN, 5100 ISDALSTØ
<input type="checkbox"/>	andre	
	Namn	Adresse
	Namn	Adresse
	Namn	Adresse



BRA hybel : 29 m² + boder
BRA leiligh. : 59 m² + boder

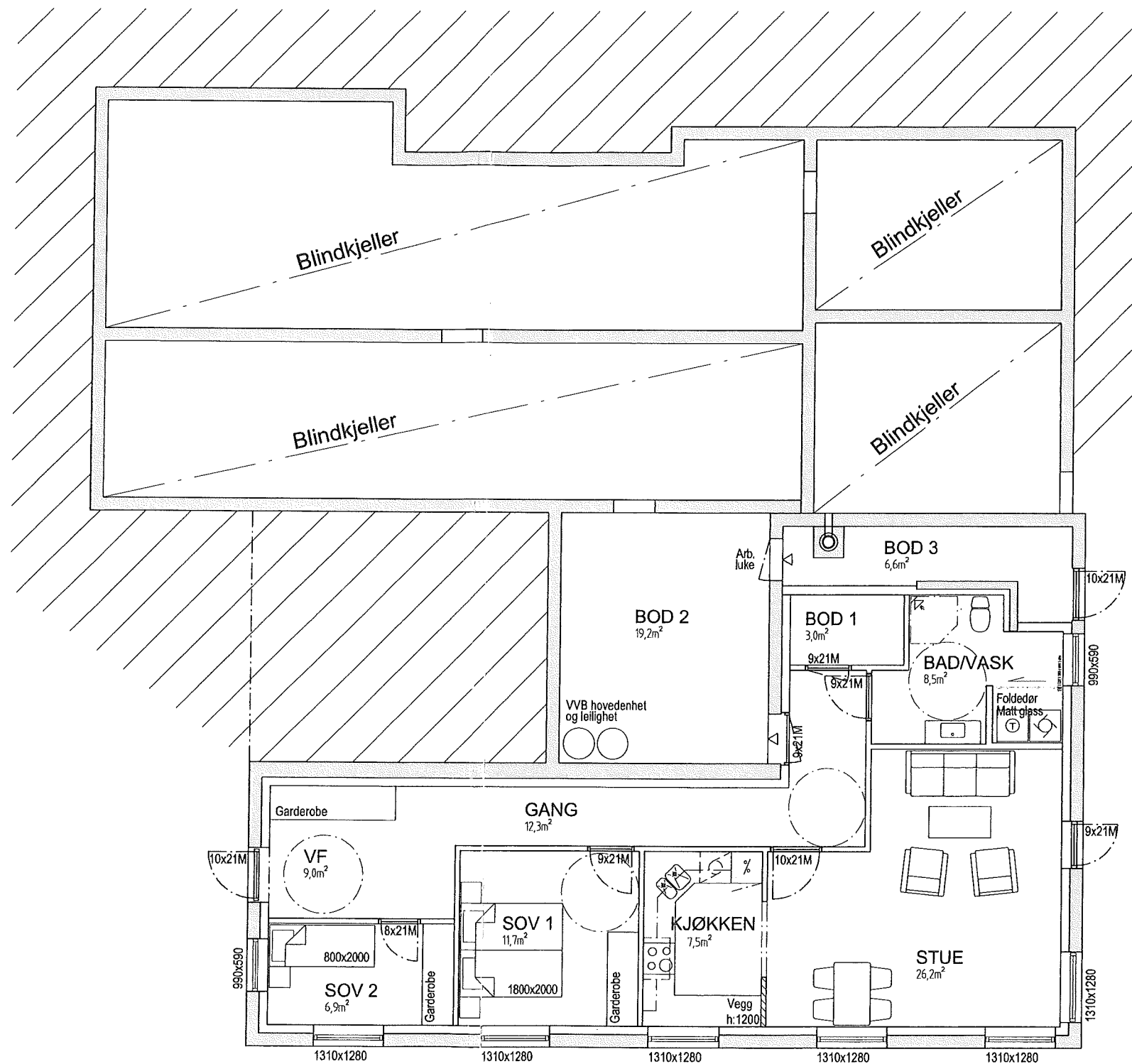
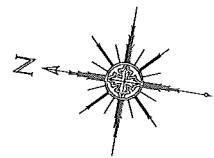
Prosj. innredning av blindkjeller
 Gnr. 133, bnr. Soltvedt Søndre 79/87
 Lindås kommune
 Mål = 1:100
 Aversund, 25.05.2009



Plan av husets 1. eta.

Plan av underetasje

Prosj. innredning av blindkjeller til hybel + leilighet, + 2 stk. bodtilbygg for disse.
 Gnr. 133, Bnr. 879, Soltvedt Søndre, Lindås kommune.
 Mål = 1:200
 Alversund, 25.05.2009



Arealer:
 Arealer av Bod 2 og Bod 3 er ikke medtatt i NTA og BRA.
 Sum nettoareal (NTA) leilighet: 85m²
 Sum bruksareal (BRA) leilighet: 89m²

P-rom:
 VF, Gang, Sov 1, Sov 2, Kjøkken, Stue, Bad/vask: 85m²

Date	DAK	Mølenhet	Målestokk	Terje Tofting Gangstøvegen 19, 5911 Alversund
18.09.2013	R.Sætre	mm.	1:100	
Filnavn	Underlog:	Godkjent	01468-001	
Kjellerleilighet Gnr/Bnr: 133/79, Lindås kommune Plan				
			CAD SERVICE VEST <small>tlf 930 124 35 fax 401 150 66 www.CadServiceVest.com</small>	

27. 01. 2014

Siril Sylta,
Teknisk etat,
Lindås kommune.

Hei.

Som avtalt i telefonsamtale 21.01. d.å. oversender jeg litt opplysninger, samt tegninger og situasjonskart i forbindelse med etterspurt forhåndskonferanse.

I tidligere konferanse med Hegle sept.2019, var det i utgangspunktet meningen å lage leilighet og hybel. Det var da tegnet inn fasadeendring ved å bygge til fire boder. Dette har jeg gått fra.

Som det fremkommer av tegning datert 18. 09.2013, er det nå ønske om bruksendring fra hobbyrom, til leilighet med boder.

Du nevnte i tlf. samt. om jeg kunne gi noen alternative datoer for forhåndskonferanse. Om du får det til er 29. 30. (etter kl.11.30) og 31. jan. er ok. dager for meg.

Mvh. Terje Tofting

Mob. 90220938

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE, PBL § 21-1 og SAK § 6-1

Tiltakshavar Terje Tofhing

Heimelshavar Terje Tofhing

Eigedom Sottveit sørre GNR 133 BNR 79

Adresse

Aktuelle tiltak:

Ny beining på eigedammen

Deltakarar:

Hugo Vedaa, Terje Tofhing, Knut Bjørnevold,
Søl Sylta

Framlagt materiell:

Innsendte kart og teikningar

Planstatus:

Kommune(del)plan Alverstrømmen

Reguleringsplan

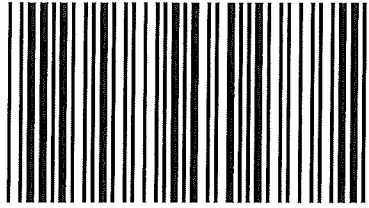
Midlertidig bygge- og deleforbod

Pågåande planarbeid:

Det pågår følgjande planarbeid i området, som seinare kan få verknad i forhold til nye tiltak (utviding, endring eller ny bruk av eksisterande bygg og anlegg):

Det pågår for tiden intet kjent planarbeid i dette området.

Vedlegg



1SV