

**Melding om tiltak**  
etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 81, 85, 86 a,  
jf. forskrift av 22.1.1997 om sakshandsaming og kontroll (SAK)

Bygningsnr. (skal fyllest ut av kommunen) \_\_\_\_\_ Saksnr. i kommunen \_\_\_\_\_

Stempel \_\_\_\_\_

Til kommune: (Melding med vedlegg skal fyllest ut og leverast i 2 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Går tiltaket ut over eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei  
Dersom ja, skal NBR nr. 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet.

**Meldinga gjeld**

Gnr. 133 Bnr. 79 Feste nr. \_\_\_\_\_ Seksjonsnr. \_\_\_\_\_

Eigedom/byggjestad Adresse **SOLTVEI SØNDRE** Postnr. 5911 Poststad **ALVERSUND**

Type tiltak SAK § 2.  
 Driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81, jf. SAK § 20 nr. 1)  
 Mellombels eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg (jf. pbl § 85, jf. SAK § 23)  
 Mindre byggjearbeid på bustadeigedom (jf. pbl § 86 a, jf. SAK § 20 nr. 1)

Spesifiser kort kva slags type tiltak  
**TILBYGG, KJØKKEN-HEMS 35,75 m<sup>2</sup>**

**Førhandskonferanse**

Pbl § 93 a Førhandskonferanse er halden  Ja  Nei Dersom ja, legg ved referat Vedlegg nr. E -

**Estetikk**

Pbl § 74, 2. ledd, SAK § 21 nr. 1 e Estetisk utforming og tilhøvet til miljøet omkring Vedlegg nr. E -

**Arealdisponering**

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Utbyggingsplan Set kryss for eksisterande plan

Spesifiser nærmare \_\_\_\_\_

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - grei ut Tillaten utnyttingsgradgrad \_\_\_\_\_

Planstatus  
 Utrekningsreglar i regule ringsplan  
 Prosent av utbygd areal (% BYA)  Tillått bruksareal (T-BRA m<sup>2</sup>)  
 Prosent av tomteutnytting (% TU)  Anna \_\_\_\_\_

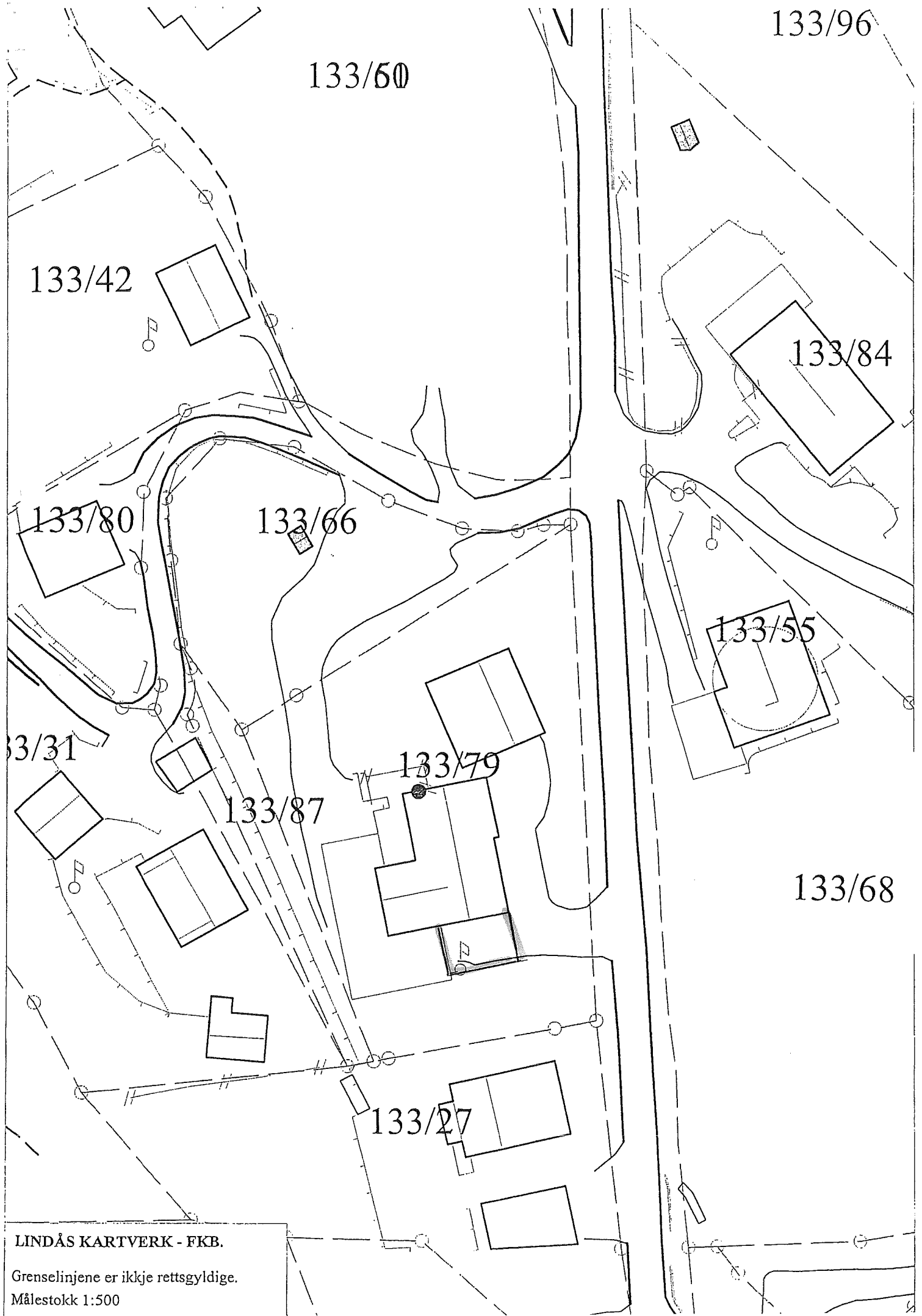
Oppmålt tomt  Ja  Nei Tomteareal **1441 m<sup>2</sup>**

	Eldre busetnad	Ny busetnad	Sum
Tal på etasjar (TEK § 4-1)	1 + LOFT	1 + LOFT	
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	110 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bruttoareal (NS 3940)	130 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Utrekna utnyttingsgrad på grunn av tiltaket **145 m<sup>2</sup>**

Vis utrekning av utnyttingsgrad

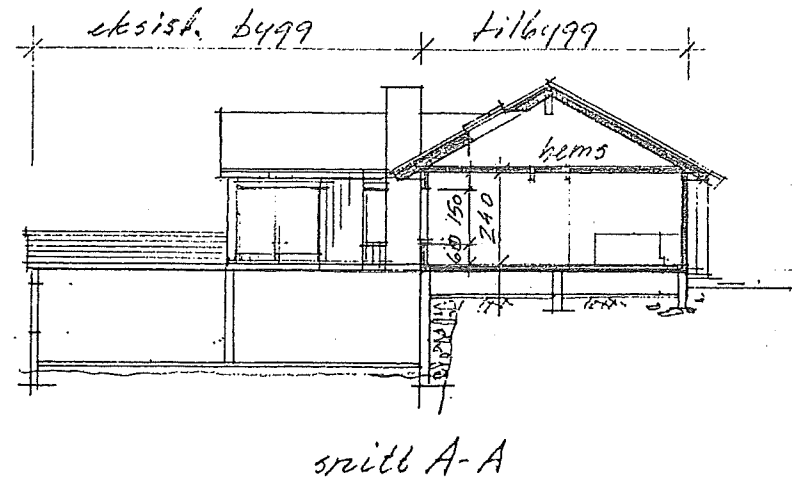
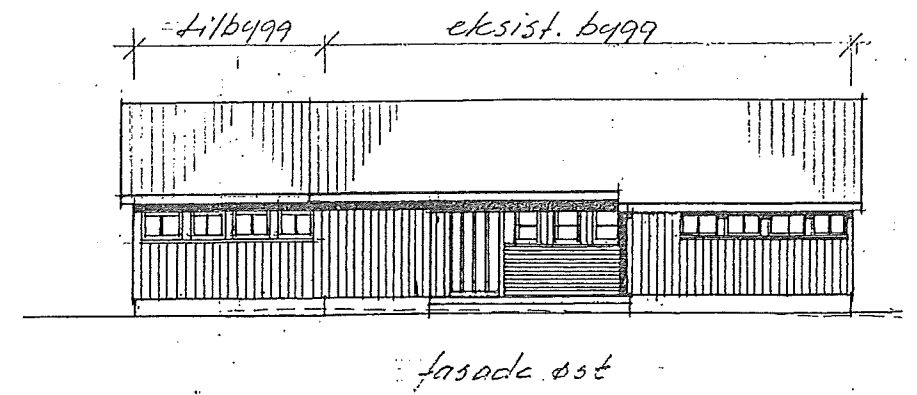
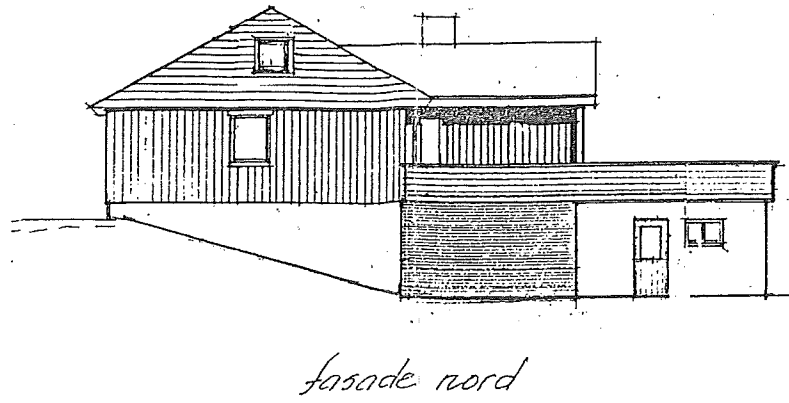
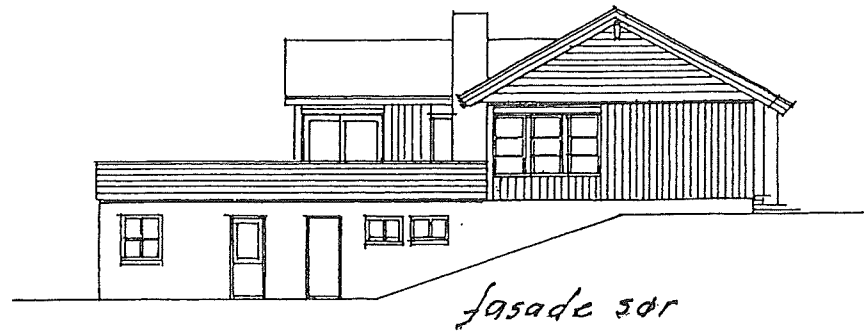
$$\begin{array}{r} 110 \text{ m}^2 \\ 35 \text{ m}^2 \\ \hline 145 \text{ m}^2 \end{array}$$



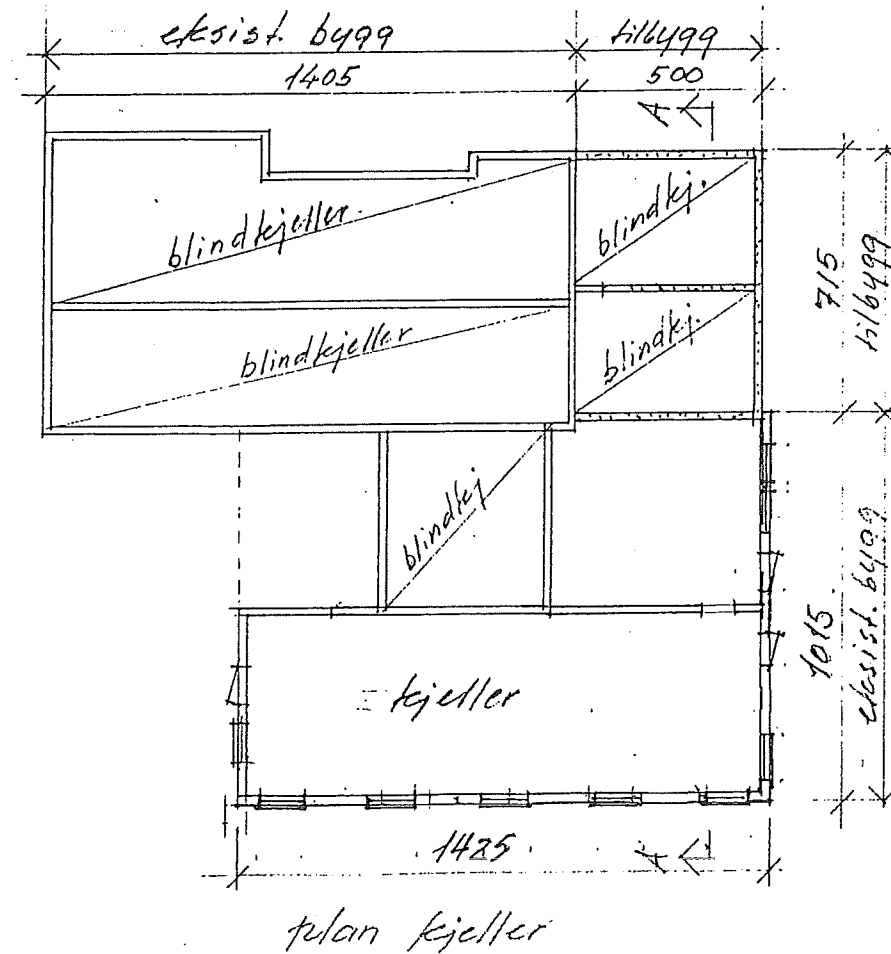
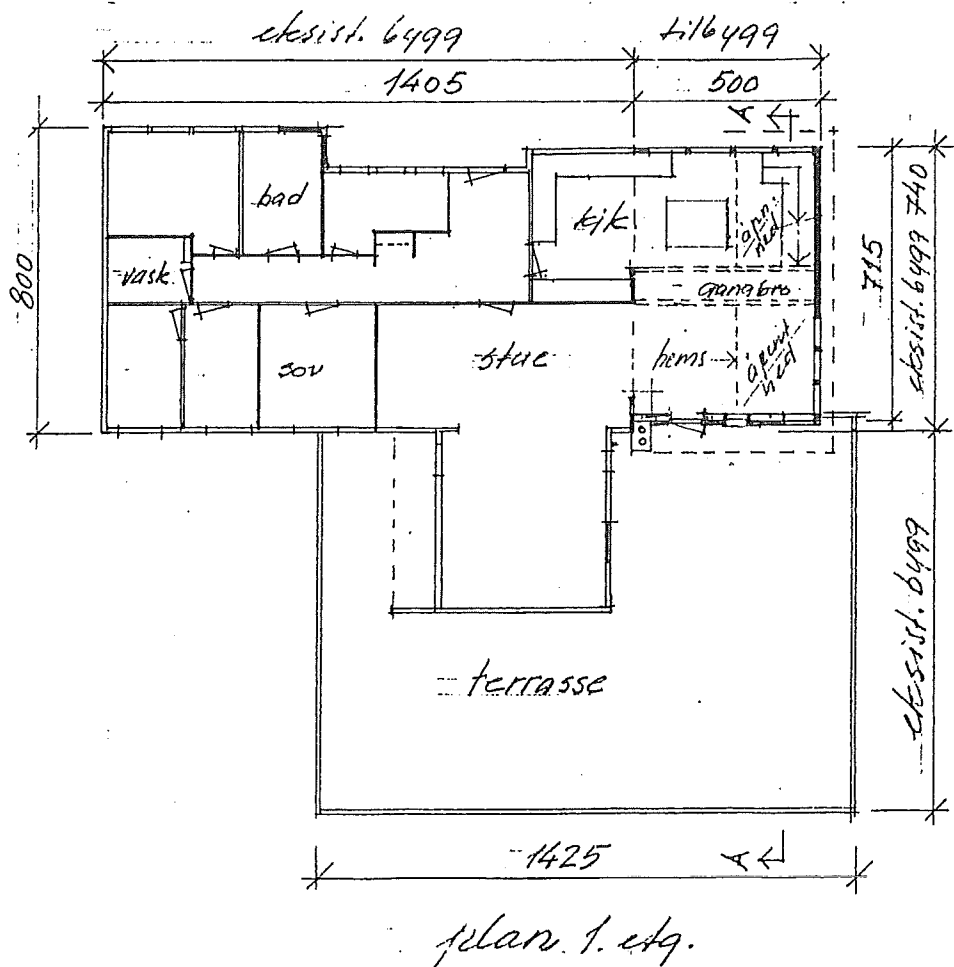
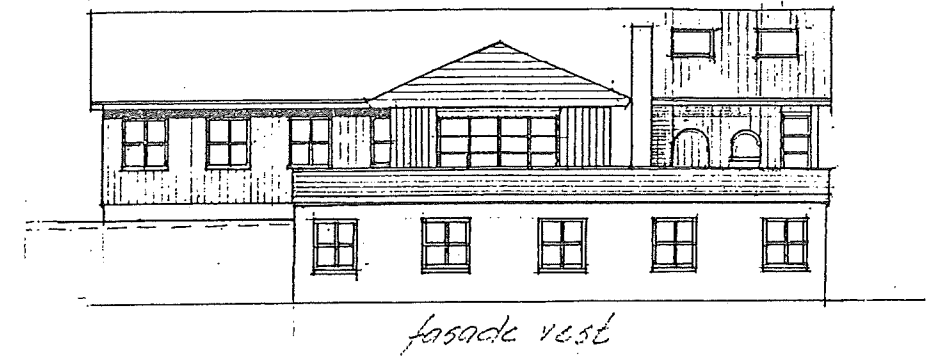
LINDÅS KARTVERK - FKB.

Grenselinjene er ikkje rettsgyldige.

Målestokk 1:500



eksist. vegger  
 nye vegger



LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	133/079
20 NOV 2003	
Arbeidsnr.	Løpnr.
03/2413	18754/03
Saksh.	Grad.
SV10	

godkjent 12/12-03  
 sak 374/03

BYGNINGSJEFEN I LINDÅS

Etter fullmakt

Terje Tofting grt 133 brt 79 i Lindås Kommune  
 Tilbygg på bolig. Planer, snitt og fasader 1:200. 18.11.03



LINDÅS KOMMUNE  
Teknisk etat  
Bygningssjefen  
2002

**GEBYR C.3 Tiltakssaker Nr 1**  
Førehandskonferanse - Meldingssaker -  
Godkjenning av føretak - Dispensasjon  
C.3.1 - C.3.4

Namn: Terje Tofting  
Adresse: Soltvedt søndre, 5911 Alversund  
Arkiv: 133/079  
Saksmappe: 03/02413  
Saksnr: 374/03  
Sakshandsamar: svto

Nr:	Tekst:	Gebyrsats:	Gebyr:
<b>C.3.1</b>	<b>Førehandskonferanse (pbl § 93a)</b>		
a	Meldingssak eller sak i tiltaksklasse 1	0	
b	Tiltaksak i tiltaksklasse 2	0	
c	Tiltaksak i tiltaksklasse 3	0	
<b>C.3.2</b>	<b>Meldingssaker (pbl §§ 81,85,86a og 86b)</b>		
a	Sak som krev oppda. av off. kart el. reg.	1500	<b>1500</b>
b	Sak som ikkje krev oppda. av off. kart el. reg. <i>Evt. minus for betalt førehandskonf.:</i>	750	
<b>C.3.3</b>	<b>Godkjenning av føretak m.v. for ansvarsrett (pbl §98)</b> For handsaming av ein søknad:		
a	For føretak utan sentral godkj. for godkjen.- området og for personleg godkjenning: For kvar funksjon	0	
	For kvar vurdert fagleg leiar	0	
b	For føretak med sent. godkj. som dekker godkjenningsområdet	0	
c	For føretak el. person der det tidlegare er gjeve lokal godkj. i same godkj.området, og føretaket attesterer at det ikkje har skjedd endringar i høve til nemnde godkjenning	0	
<b>C.3.4</b>	<b>Dispensasjon (pbl § 7)</b>  Der søknaden om tiltak medfører at det må gjevast dispensasjon i høve til lov, forskrifter, vedtekt eller offentlege vedtak gjort i medhald av desse, er gebyret for kvart høve:  Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til saks- gebyr etter pkt. C.3.5	3000	
<b>Dato/sign: 12.12.2003</b>		<b>Sum gebyr:</b>	<b>1500</b>

LINDÅS KOMMUNE  
AREAL OG MILJØAVDELINGEN  
Tlf.: 56 35 65 00 - Fax: 56 35 65 01  
5914 ISDALSTØ

*J.M. 16.12.03*

*10600*



LINDÅS KOMMUNE  
Teknisk etat  
Byggesaksavdelinga  
5914 Isdalstø

Arkiv: 133/079  
Saksmappe: 03/02413-4  
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Terje Tofting  
Soltveit søndre

5911 ALVERSUND

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
374/03	Delegert sak handsama av bygningssjefen	12.12.2003

**Byggjesak - Bustad -Tilbygg**  
**Terje Tofting - Gnr 133 Bnr 079 Soltveit søndre**

**Dokument :**

Søknad om løyve til tiltak, motteken 20.11. 2003.

- teikningar i målestokk 1:200
- situasjonsplan i målestokk 1: 500
- kvittering for send nabovarsel
- merknad frå naboar
- foto

**Saksutgreiing :**

Tiltaket var sendt inn som "Melding om tiltak" etter at bygningssjefen hadde stoppa arbeidet som var påbegynt utan løyve. Grunna protester og slik saka var, ønskjer bygningssjefen å handsama tiltaket som "Søknadspликтig tiltak", jfr pbl § 86a.

Det er kome inn to merknader til tiltaket:

**Eigar gnr 133/55:** Peiker på at dei mister all utsikt over Radfjorden mot vest, både frå kjøkken og terrassen. Verdien på eigedomen vil verta kraftig redusert.

Kommentar: Redusert utsikt, tap av sol o l, er ikkje grunn god nok til å nekte utnytting av eige tomt. Dette er slått fast av fylkesmannen i fleire høve.

**Eigar gnr 133/31:** Viser til tidlegare saker vedk. bnr 079.

Kommentar: Har ikkje relevans til aktuell sak.

Krav om ansvarsrett m v gjeld ikkje for "Meldingssaker" som vert handsama som "Søknadspликтig tiltak".

**Vurdering:**

Bygningssjefen registrerer at det er iverksett tiltak på eigedomen utan løyve på førehand.

Byggjearbeida vart då også stoppa av bygningssjefen i brev dagsett 28.10.2003. Tiltaket vart formelt søkt om løyve til 20.11. d å.

Bygningssjefen har vurdert søknaden ut frå dei opplysningane som ligg føre, synfaring på staden samt vurdering av merknader frå naboer. Tiltaket er i samsvar med gjeldande lovverk og bygningssjefen har ikkje funne moment som skulle seia at tilbygget ikkje kan førast opp.



REGISTRERINGSBREV

Skal sendast til tiltakshavaren

STATENS KARTVERK  
Melding til GAB-registret

Følgende byggjearbeide er registrert:

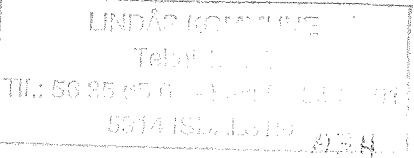
2145298

1 Identifikasjonen til bygningen	Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.	Utfyllingsdato	Brukarid		
2 Dato Bygn.type Næringsgr.	Dato for godkjenning		Dato for igangsetjing	Dato for teke i bruk	Status På-/tilbygg	Bygn.type	Næringsgr.
3 Namn og adresse til tiltakshavar	Rolle	Type	Namn på tiltakshavar				
	Adresse til tiltakshavar		Postnr.	Poststad			
4 Namn og adresse til ansvarleg søkjar	Rolle	Type	Namn på ansvarleg søkjar				
	Adresse til ansvarleg søkjar		Postnr.	Poststad			
5 Koordinatar	Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat	Kvalitet koordinat	
(3) 6 Material i berekonstruksjonar	Vertikale berekonstruksjonar						
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Anna	
(3)	Horisontale berekonstruksjonar						
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Anna	
(3) 7 Material i yttervegger	12 Etasjar/areal/tal på bustader						
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Tre	<input type="checkbox"/> 2 Lett-betong	<input type="checkbox"/> 3 Betong	<input type="checkbox"/> 4 Metall	<input type="checkbox"/> 5 Tegl	<input type="checkbox"/> 9 Anna	
(1) 8 Fundamentering	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Grunnmur	<input type="checkbox"/> 2 Bankett/sole	<input type="checkbox"/> 3 Pålar	<input type="checkbox"/> 9 Anna			
(1) 9 Vassforsyning	<input type="checkbox"/> 1 Tilknytt off. vassverk		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Tilknytt privat vassverk				
	<input type="checkbox"/> 3 Anna privat vassfor-syning, innlagt vatn		<input type="checkbox"/> 4 Anna privat vassfor-syning, ikkje innlagt vatn				
(1) 10 Oppvarming	<input type="checkbox"/> 0 Ved		<input type="checkbox"/> 1 Oljefyr-anlegg	<input type="checkbox"/> 2 Oljefyrt eldstad			
	<input type="checkbox"/> 3 Ei		<input type="checkbox"/> 4 Oljefyr-anlegg/el	<input type="checkbox"/> 5 Oljefyringsanlegg/ved			
	<input type="checkbox"/> 6 Oljefyrt eldstad/el		<input type="checkbox"/> 7 Oljefyrt eldstad/ved	<input type="checkbox"/> 8 Ei/ved	<input type="checkbox"/> 9 Anna		
11 Byggesaksreferanse m.v.	*Kode	Nr. (7 pos.)	Kode	Nr. (7 pos.)			
	6	0 74 103					
	Sum		12	35	35		

## 13 Bustadspesifikasjon/Tilhøyrande adresse/Tilhøyrande eigedom

Bustadspesifikasjon						Tilhøyrande adresse				Tilhøyrande eigedom				
Angangsnummer	Bustadnummer	Bruksareal bustad	Tal på rom	Kjøkk-kode	Tal på Bad WC	Adressenamn	Adresse namnekode eller Gnr.	Nummer eller Bnr.	Bokstav eller Fnr.	Undernummer	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
						Lindås kommune	133	79			133	79		

## Tilleggsopplysningar (krevst ikkje meldt, - for kommunal bruk):

(1) 14 Kjelde for anna privat vassforsyning	<input type="checkbox"/> 1 Elv/bekk	<input type="checkbox"/> 2 Innsjø	<input type="checkbox"/> 3 Cisterne	<input type="checkbox"/> 4 Borebrønn	<input type="checkbox"/> 5 Vanleg brønn/oppkomme	
(1) 15 Kloakk	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Off. kloakk	<input type="checkbox"/> 2 Privat kloakk	<input type="checkbox"/> 3 Ikkje tilknytt kloakk			
(1) 16 Reining ved privat kloakk	<input type="checkbox"/> 1 Infiltrasjonsgrøft		<input type="checkbox"/> 2 Lukka anlegg	<input type="checkbox"/> 3 Sandfiltergrøft	<input type="checkbox"/> 9 Andre reinsetiltak	
- 17 Sanit.utstyr Heisar Røykløp	Tal på bad	Tal på vassklosett	Tal på heisar	Tal på røykløp	Tal på etasjar	bebyggd areal
(1) 18 Renovasjon	<input type="checkbox"/> 1 Offentleg renovasjon	<input type="checkbox"/> 2 Felles/privat renovasjon	<input type="checkbox"/> 3 Ikkje felles renovasjon			
Kommunen sitt stempel og underskrift/Merknader						
						

LINDÅS KOMMUNE  
TEKNISK ETAT-BYGGESAK

Org.nr. 935 084 733  
Telefon 56 35 65 00  
Telefax 56 35 65 01  
Bankkonto 5202 05 90696

TOFTING TERJE  
Soltveit-Søre

5911 ALVERSUND

FAKTURANUMMER 061005415  
Fakturadato 16.12.2003  
Forfallsdato 15.01.2004  
Termin  
Gjelder TOFTING TERJE

AVGIFTSTYPE	SATS	GRUNNLAG	TOTALT
SAKSHANDSAMING BYGG	1,00	1500,00	1500,00
Bustad - tilbygg - Gnr.133 Bnr.079			
Soltveit søndre			

"Ved forseinka betaling vert det lagt til purregebyr og renter."

**Kvittering**

Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
5202 05 90696	1.500 00		6313563084

Betalingsinformasjon

Resk.nr. 63735	<b>GIRO</b>	Betalingsfrist	[ 15.01.2004 ]
Fakt.nr. 061005415	Underskrift ved girering		

Betalt av

TOFTING TERJE  
Soltveit-Søre

5911 ALVERSUND

Betalt til

LINDÅS KOMMUNE  
REKNESKAPSAVDELINGA

5914 ISDALSTØ

Belast  
konto

Kvittering  
tilbake

Kundidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto	Blankettnummer
00100010900610054154	1500	00 < 8 >	52020590696	<6313563084>

# TILSYN

Tilsyn er utført i samsvar med forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 2002 med hjemmel i Brannvernloven

Eigar	Tofthng Gerge	Gårdsnr	Bruksnr
		133	79
Gate/veinr		Festenr	Særnr
Adresse			

Eldstad	Observerte avvik	Merknader
Type omn	Jøtul 118 / Contura 460	
Plate under/framfor omnen	<input type="checkbox"/>	_____
Innvendig omnen	<input type="checkbox"/>	_____
Avstand til treverk	<input type="checkbox"/>	_____
Avstand til brannmur	<input type="checkbox"/>	_____
<b>Sot/Feieluke</b>		
Avstand til treverk	<input type="checkbox"/>	_____
Defekt	<input type="checkbox"/>	_____
<b>Skorstein</b>		
Røykrørsinnføring	<input type="checkbox"/>	_____
Utkraging i bjelkelag	<input type="checkbox"/>	_____
Innkledd skorstein	<input type="checkbox"/>	_____
Skorstein fores med røyr	<input type="checkbox"/>	_____
Typegodkjent takutstyr	<input type="checkbox"/>	_____
Sjå befaringsrapport	<input type="checkbox"/>	_____
<b>Brannsikring</b>	<b>ja</b>	<b>nei</b>
Røykvarslar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slukkeutstyr monter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rømningsveier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		1. etasje (service)

Tilsyn utført 4/3 - 05  
Troud Smørdal  
 Eigar  
Teigro Støllum  
 Huseigar/leigefaker

Det er eigar sitt ansvar å sørge for å rette opp feil og manglar. Me ber om at eigar sender skriftleg tilbakemelding om når og korleis feil og manglar skal rettast. Tidsfristen gjeld kun tilbakemeldinga Det er ikkje meint at at alle feil og manglar skal vere retta innan denne fristen.