

**Lindås kommune**  
Knarvik  
5914 ISDALSTØ

*Deres ref.:*

*Vår ref.: Rolf Henning Rød*

**31.01.2017**

**Vedr.: Søknad om rammetillatelse gnr. 108 bnr. 68 - Dordihaugen 5**

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende fritidsbolig og anneks samt bygging av ny enebolig på gnr. 108, bnr. 68 i Lindås kommune. Tiltakshavere er Olav Knarvik

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke komnt merknader til tiltaket.

Vedlagt i søknaden er også søknad om utkjørsel fra privat veg samt VA kart som viser offentlige ledninger i området.

Vedlagt følger også ansvarsretter for ansvarlig søker og prosjekterende

Ta gjerne kontakt dersom dere trenger ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen  
**Helge Rød A/S**



**Rolf Henning Rød**

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	108	68	108/97	Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Olav Knarvik	Eidsvågveien 103, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE	56193706	rhr@helgerod.no oknarvik@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HELGE RØD AS	885574602	Valestrandsfossen, 5281 VALESTRANDSFOSSEN	Rolf Henning Rød

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56193700	97759710	rhr@helgerod.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Søknaden gjelder riving av eksisterende fritidsbolig og aneks, samt oppføring av ny enebolig med garasje med tilhørende tilkomstvei. Ny bolig skal knytte seg til kommunal vann- og avløpsledning. Vedlagte tegninger er ikke målbare. Ta kontakt dersom dette ønskes tilsendt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 108, bnr 2, Lindås

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1422,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1422,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	284,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	133,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	133,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	178,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	178,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,52
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	178,00	190,00	36,00	226,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Sum	178,00	190,00	36,00	226,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Teknisk kart <del>Søknad om tilknytning</del> til kommunalt vann- og avløpsanlegg	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Søknad om utvidet bruk til kommunal vei	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 30.1.2017

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver ROLF HENNING ROOD

### Tiltakshaver

Dato 07.12.16

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver OLAV KNARVIK

# Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse  
Lindås 108 68 108/97 Dordhaugen 5, 5955 LINDÅS

## Boligspesifikasjon

Bolignummer	Etasje-kode	Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
							kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr
U 1	1	92,50	3		1	1				108	68			
H 1	1	97,80	2	kjøkken	1	1				108	68			

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Lindås 108 68 Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

Dato

31.1.2017

Sign. Ansv. søker

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilføelse	Søknad om igangsettings-tilføelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilføelse	Søknad om ferdiggjøelse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering	Prosjektering i forbindelse med riving av eksisterende fritidsbolig og aneks samt oppføring av ny enebolig.	1	885574602 HELGE RØD AS		X			

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3

G



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse  
Lindås 108 68 108/97 Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
885574602 HELGE RØD AS Valestrandsfossen, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rolf Henning Rød 56193700 97759710 rhr@helgerod.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde  
Prosjektering i forbindelse med riving av eksisterende fritidsbolig og aneks samt oppføring av ny enebolig.

Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig foretak

Dato 31.1.2017

Signatur 

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen					
Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	68	108/97	Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS	Olav Knarvik

Det varsles herved om				
Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	
Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig garasje	

Arealdisponering	
<b>Planstatus mv.</b>	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 108, bnr 2, Lindås

Nabovarselet gjelder
Søknaden gjelder riving av eksisterende fritidsbolig og aneks, samt oppføring av ny enebolig med garasje med tilhørende tilkomstvei. Ny bolig skal knytte seg til kommunal vann- og avløpsledning. Vedlagte tegninger er ikke målbare. Ta kontakt dersom dette ønskes tilsendt.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel		
<b>Ansvarlig søker</b>		
navn	HELGE RØD AS	
<b>Kontaktperson</b>		
navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Rolf Henning Rød	rhr@helgerod.no	97759710
<b>Merknadene sendes:</b>		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.		
Navn	Postadresse	e-postadresse
HELGE RØD AS	Valestrandsfossen, 5281 VALESTRANDSFOSSEN	rhr@helgerod.no

Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonskart	F	

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Foto

Q

Foto av fritidsbolig som skal rives

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

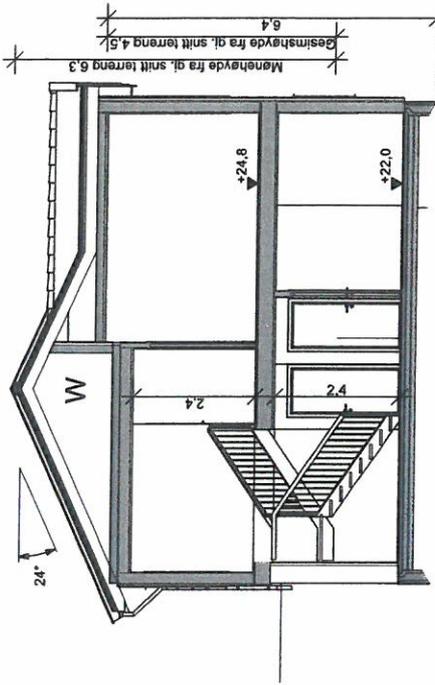
### Ansvarlig søker

Dato 7/12/16

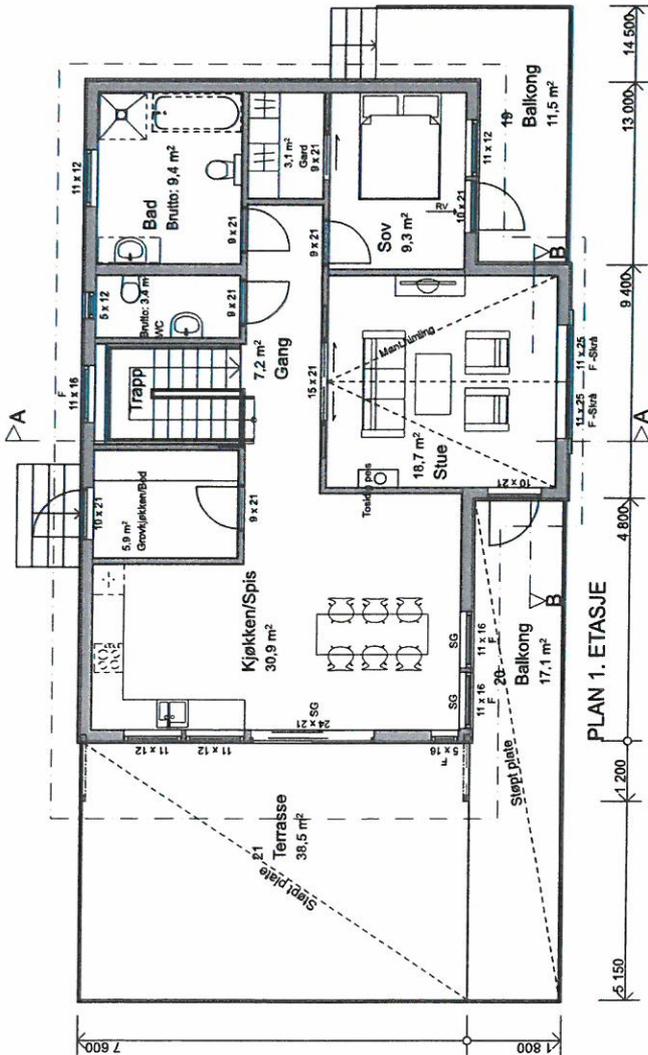
Signatur Kevin R. James

Gjentas med blokkbokstaver

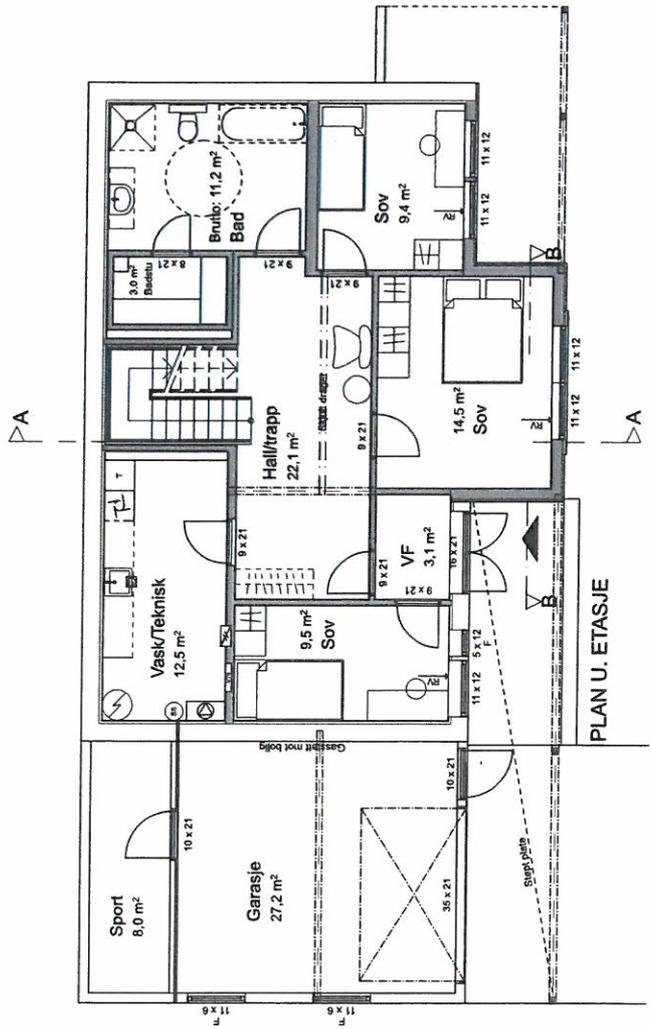
Kopi vedlegg til Naboransel.



SNITT A-A



PLAN 1. ETASJE

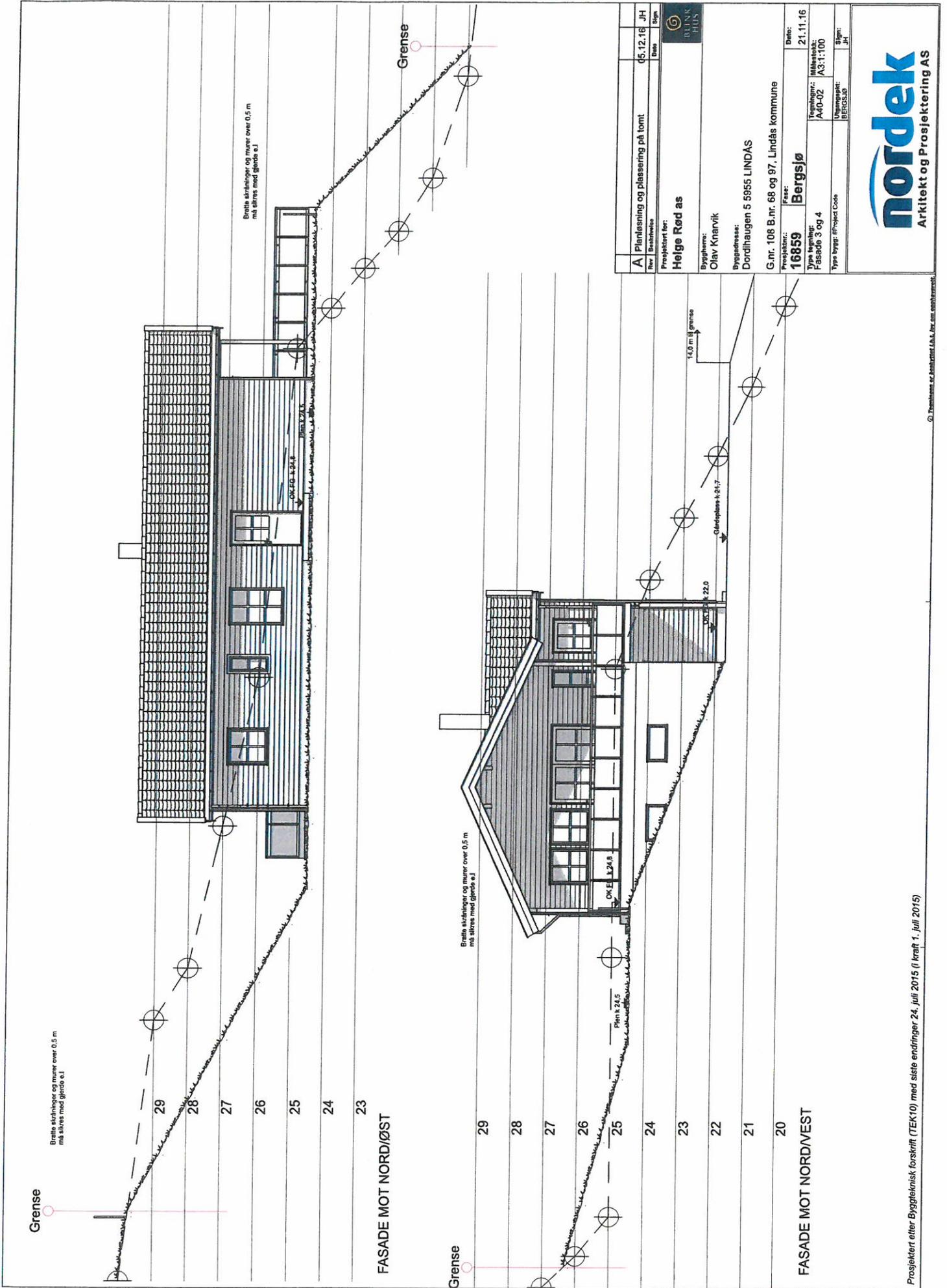


PLAN U. ETASJE

BYA	178,0m <sup>2</sup>
Bygningens BRA	97,8 m <sup>2</sup>
PLAN 1.ETJ	92,5 m <sup>2</sup>
PLAN 2.ETJ	190,3 m <sup>2</sup>
SUM	34,9 m <sup>2</sup>
OVERBYGD UTEAREAL	27,2 m <sup>2</sup>
GARASJE	8,0 m <sup>2</sup>
SPORT	

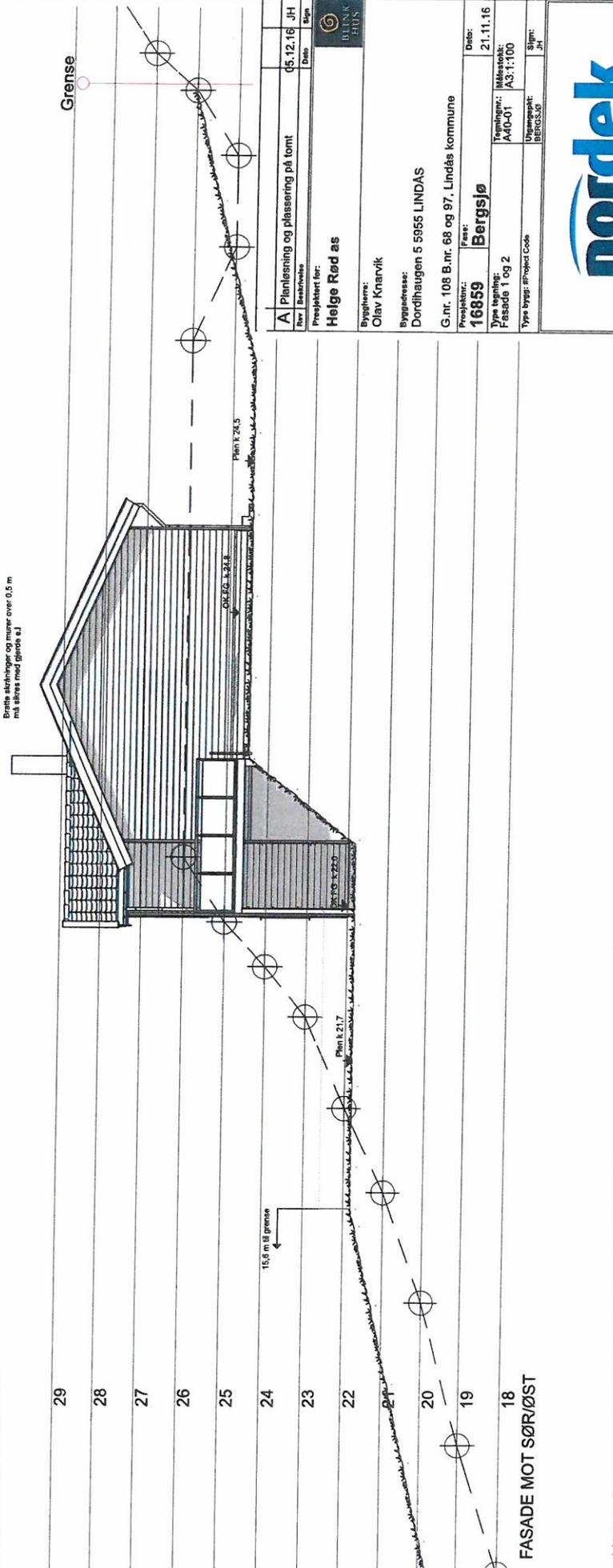
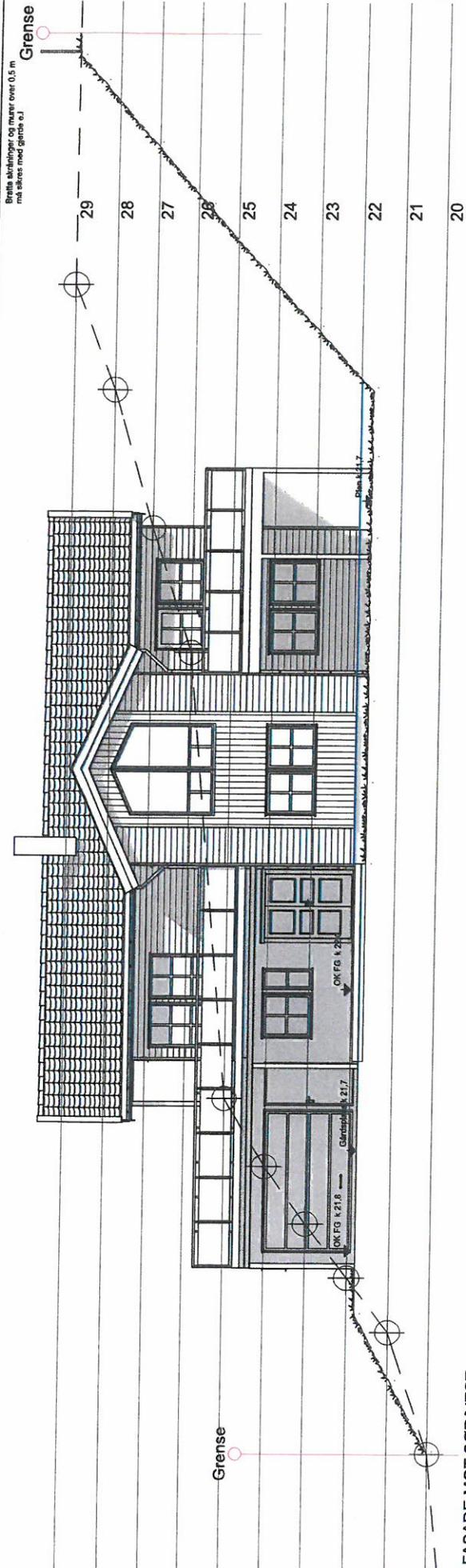
A	Planlegging og plassering på tomt	05.12.16	JH
Rev	Skissebrev		Sign
Prosjektør for:	Helge Rød as		
Bygherre:	Olav Kharvik		
Bygghedde:	Dordhaugen 5 5955 LINDÅS		
G.nr. 108 B.nr. 68 og 97, Lindås kommune			
Prosjekt:	Bergsjø	Dato:	21.11.16
16859		Teigning:	A20-01
Type tegning:	Plan 1. og U. Etasje + Snitt	Målestokk:	A3:1:100
Type bygningskode		Utseendingskode:	BERG03-09
		Blom:	JH





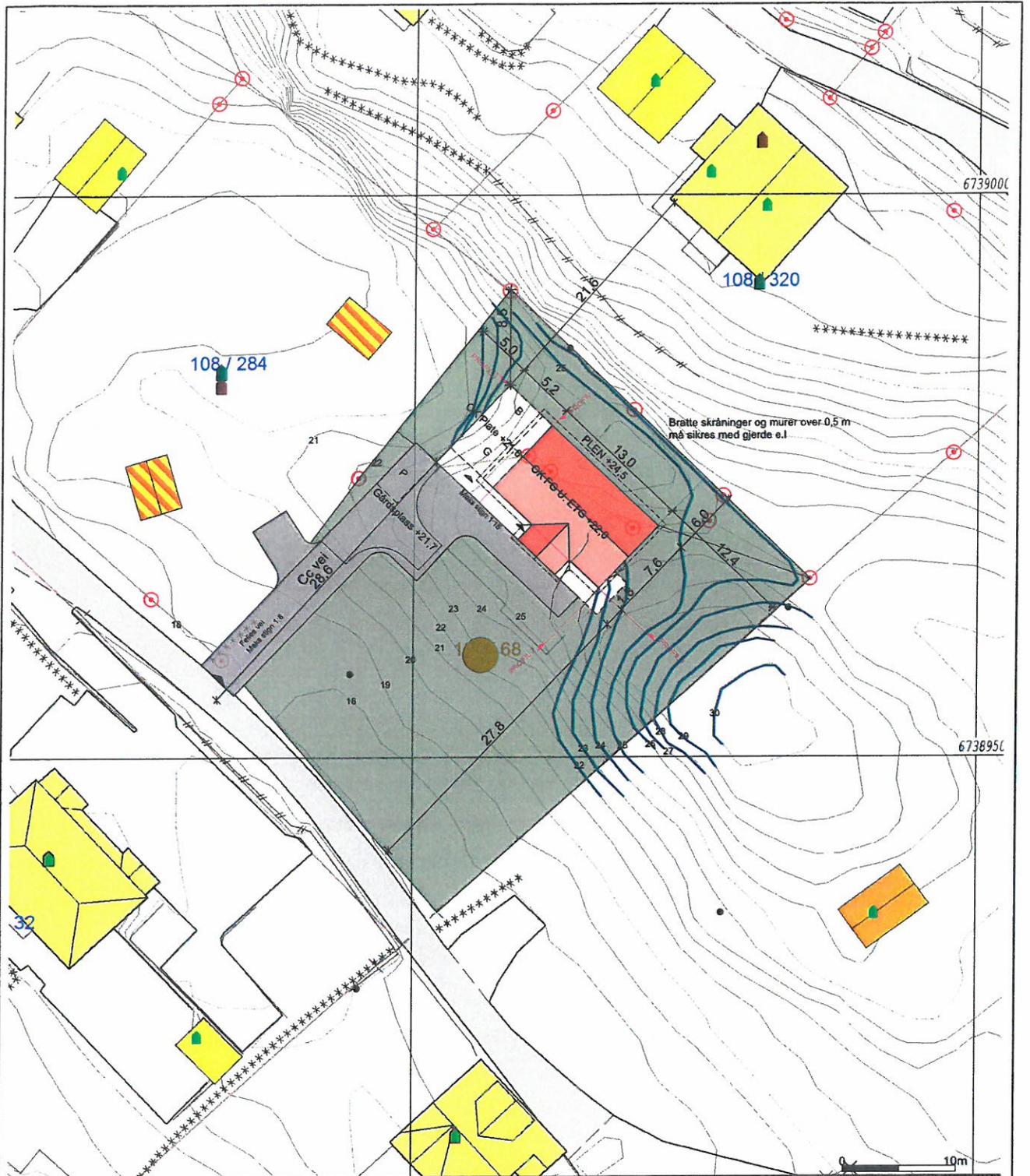
A Planløsning og plassering på tomt		45.12.16	JH
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
Prosjektort for: <b>Helge Rød as</b>			
Byggherre: <b>Olav Kjarvik</b>			
Bygghedelse: <b>Dordhaugen 5 5955 LINDÅS</b>			
G.nr. 108 B.nr. 68 og 97, Lindås kommune			
Prosjekt nr.:	16859	Rev.:	Bergsjø
Dato:	21.11.16		
Dysse tegning:	Fasade 3 og 4	Tegning nr.:	A40-02
		Målestokk:	A3:1:100
Type bygn. / Project Code	BERGSLØP	Skjema:	24





A) Planløsning og plassering på tomt		05.12.16		JH	
Rev	Beskrivelse	Dato	Skjett	BLINK HUS	
Prosjektør for:					
Helge Rød as					
Byggherre:					
Olav Kharvik					
Byggherresse:					
Dordhaugen 5 5965 LINDAS					
G. nr. 108 B.nr. 68 og 97, Lindås kommune					
Prosjekt nr.:					
16859					
Dato:					
21.11.16					
Dyres tegning:					
FASAD 1 OG 2					
Målestokk:					
A3:1:100					
Type bygg:					
IF/Project Code					
Ungersøkt:					
BERGSLØ					
Sjette:					
JH					





- fålte Grenser
- egistretre Grenser
- definert grenser
- erregmålte grense
- onstruert grensepunkt
- olig
- tustad m/leilighet
- åningshus

- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.16  
Sign: liei

Gnr 108 bnr 68 og 97

Målestokk  
1:500

Genhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Prosjektert for:  
**Helge Rød as**



**A** Planløsning og plassering på tomt

Dato: 05.12.16  
Sign: JH

Byggherre:  
Olav Knarvik

Prosjektnr.:  
**16859**

Fase:  
**Bergsjø**

Målestokk:  
A4:1:500

Dato: 21.11.2016  
Sign: JH

Byggadresse:  
Dordihaugen 5 5955 LINDÅS  
G.nr. 108 B.nr. 68 og 97, Lindås kommune

Type tegning:  
Situasjonsplan

Tegningnr.:  
A10-01



Type bygg: #Project Code



BLINK HUS

Tlf: 56 19 37 00

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Andre Gnr./Bnr.	Eier/fester
Lindås	108	68	Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS	108/97	Olav Knarvik

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 3  
Einar Jostein Lygre, Adresse Dordihaugen 4, 5955 LINDÅS

Denne del klistres på kvittering  
RA 0193 6085 3NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 320  
Margunn og Frode Røsland, Adresse Krambuhaugen 17, 5955 LINDÅS

Denne del klistres på kvittering  
RA 0193 6086 7NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 32  
Kristine Lauvås, Adresse Dordihaugen 2, 5955 LINDÅS

Denne del klistres på kvittering  
RA 0193 6087 5NO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

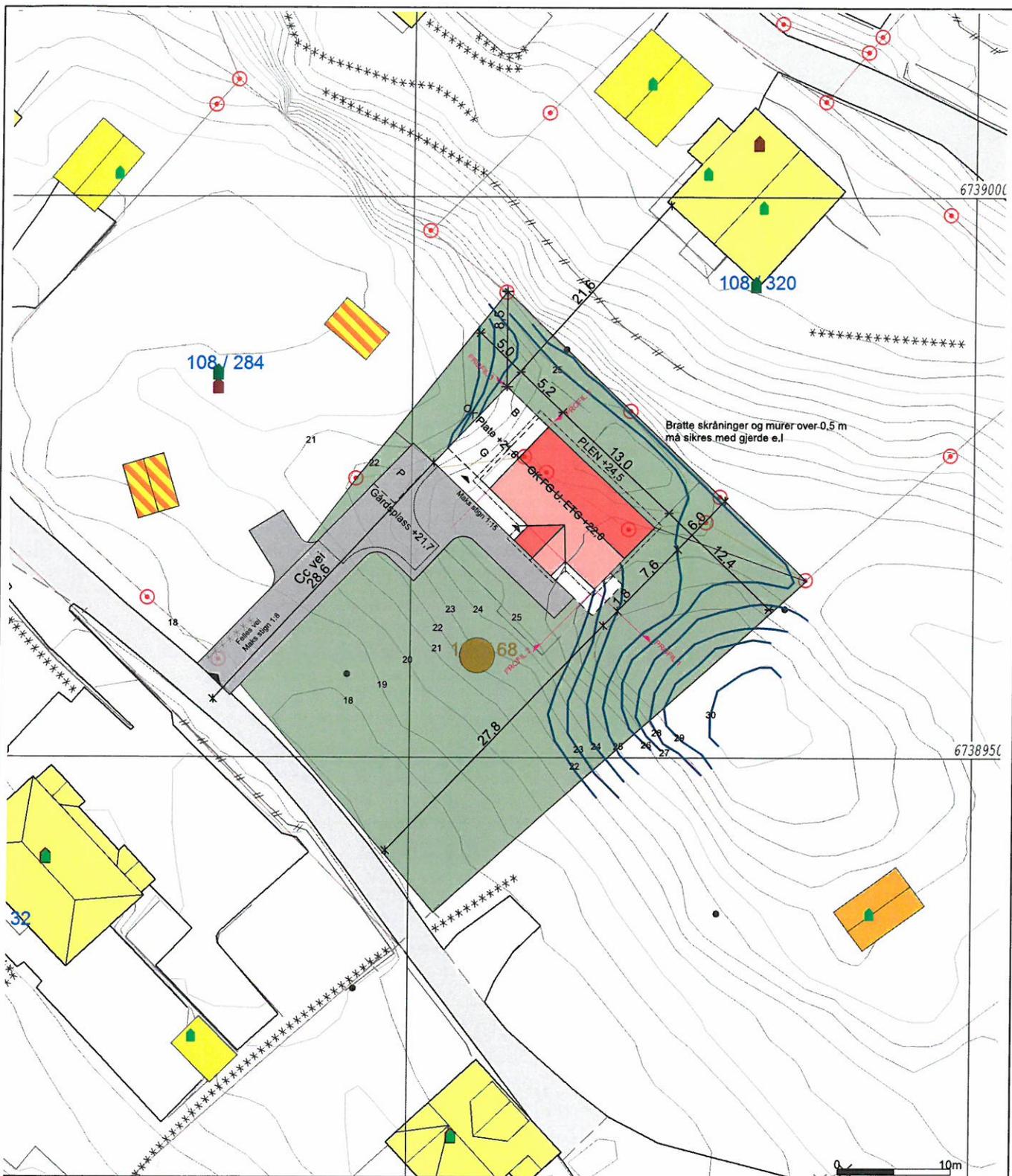
Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 - ku Sign. R. Solro





Bratte skråninger og murer over 0,5 m må sikres med gjerde e.l

- fålte Grenser
- registrerte Grenser
- ufinert grenser
- erregmålte grense
- onstruert grensepunkt
- olig
- tustad m/leilighet
- åningshus

- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/urhus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.16  
Sign: liei

Gnr 108 bnr 68 og 97

Målestokk  
1:500

Prosjektert for:  
**Helge Rød as**



Byggherre:  
Olav Knarvik  
Byggadresse:  
Dordihaugen 5 5955 LINDÅS  
G.nr. 108 B.nr. 68 og 97, Lindås kommune

<b>A</b> Planløsning og plassering på tomt		Dato	05.12.16	Sign	JH
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign		
Prosjektnr.:	Fase:	Målestokk:	Dato:	Sign:	
<b>16859</b>	<b>Anmeldelse</b>	A4:1:500	21.11.2016	JH	
Type tegning:	Tegningnr.:				
Situasjonsplan	A10-01				
Type bygg:	Enebolig				

**SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG**

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar Olav Knarvik	Tlf. 48 11 61 67
Ansvarleg søkjar/utførande Blink Hus Helge Rød AS	Tlf. 56 19 37 00
Byggeplassadresse Dordihaugen 5, 5955 Lindås	Gnr./bnr 108/68
Vegstrekning	Stad
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <u>Apalbakken</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

**Søknad om avkøyrslø**

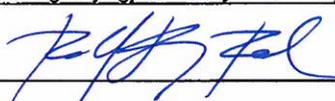
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrslø	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadeiningar antall...1....stk
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø	<input type="checkbox"/> Hytte antall                   stk
<input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrslø	<input type="checkbox"/> Industri/Næring
<input type="checkbox"/> Stenging	<input type="checkbox"/> Driftsavkøyrslø
<input type="checkbox"/> Anna føremål.....	<input type="checkbox"/> Andre

**Vedlegg**

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

**Signatur**

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: 27.01.2017	Tiltakshavar 	
---------------------	---	--

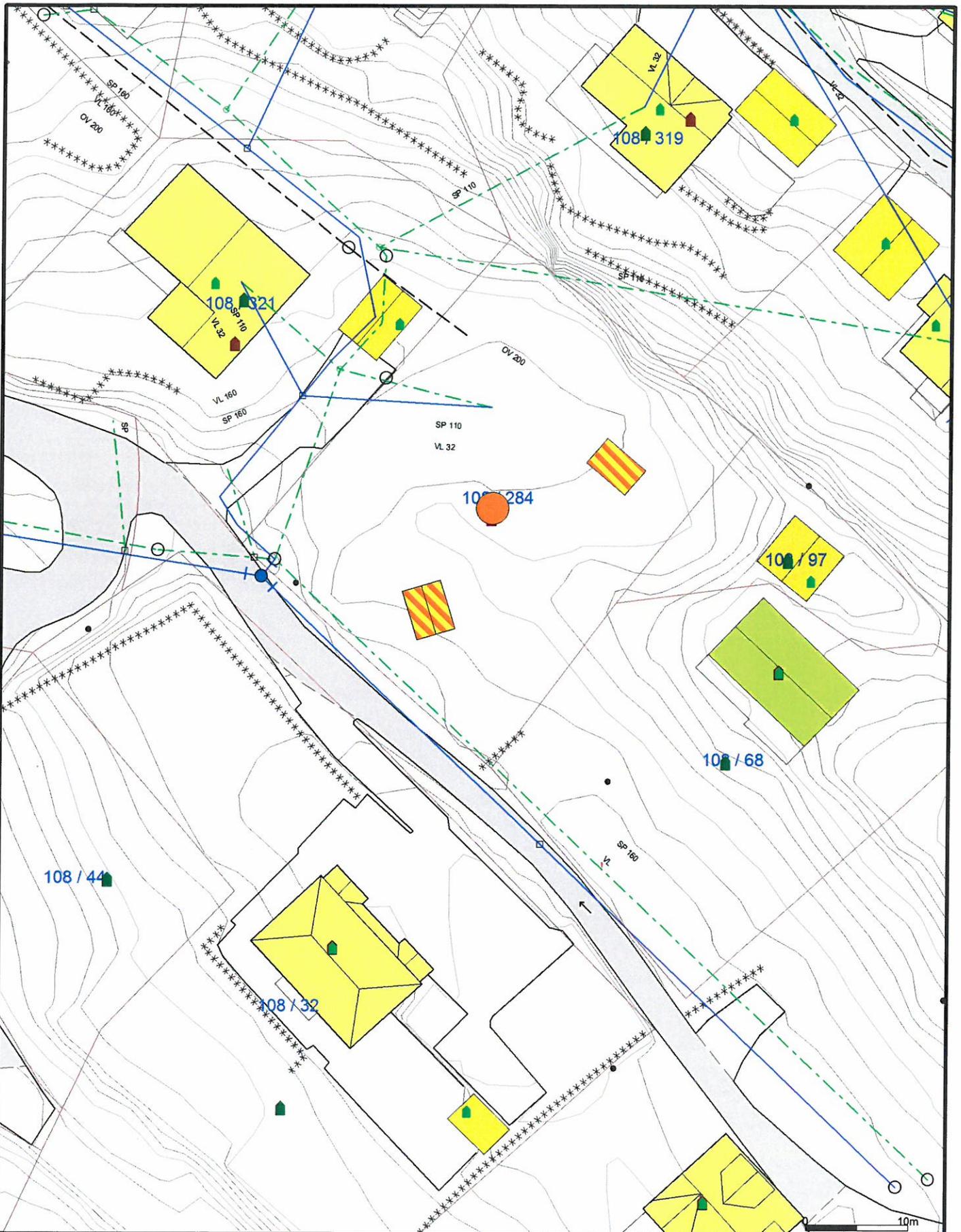
**Søknad motteke i Teknisk drift, Dato .....**

- Uttale                                    Søknad godkjent                                    Søknad avslått

**Merknader/vilkår**

- Sikta ut frå avkøyrslø skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terrang eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrslø er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggst ned min. 200mm drensør. Røret skal vere køyrestærkt og leggst slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drensør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrslø skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrslø.
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
- 

Ansvarleg for drift av kommunale vegar    Dato.....sign. ....



Avløp felles	Terrengmålte grense	Industri/lager
Drensledning	Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Overvann	Bolig	
Pumpeledning spillvann	Bustad m/leilighet	
Pumpeledning vann	Våningshus	
Spillvann	Større bustader	
Vannledning	Hytte/feriehus	
Udefinert grenser	Garasje/uthus	



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2017.01.31  
Sign: lili

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.