

Sakspapir

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
014/17	Formannskapet	PS	26.01.2017

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Asbjørn Nagell Toft	FA - L12	16/497

Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense - Mongstadkrysset. Planid. 2016002

Vedlegg:

Merknad til detaljregulering Johan Sverdrup oljeleidning (L)(34095)
Merknad til detaljregulering Johan Sverdrup oljeleidning (L)(33986)
Merknad til detaljregulering Johan Sverdrup oljeleidning (L)(33901)
Melding om fråvikshandsaming - Johan Sverdrup regplan - Austrheim (L)(36991)
Merknad til detaljregulering Johan Sverdrup oljeleidning (L)(35277)
Reguleringsplan, 21.10.2016 - 2 av 2
Reguleringsplan, 21.10.2016 - 1 av 2
Reguleringsplan Fv 57, Parsell Austrheim grense-Mongstadkrysset, Planomtale 21.10.2016
Reguleringsplan Fv 57 Austrheim grense - Mongstadkrysset- Føresegner 21.10.2016
Reguleringsplan Fv 57 Austrheim grense - Mongstad - Tegningshefte 21.10.2016

Framlegg til vedtak:

Austrheim kommune legg planframlegg til «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» ut til offentlig ettersyn. Grunngevinga står i saksutgreiinga. Plandokumenta er datert 21.10.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-10.

Formannskapet - 014/17 - 26.01.2017

FS - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS vedtak:

Austrheim kommune legg planframlegg til «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» ut til offentlig ettersyn. Grunngevinga står i saksutgreiinga. Plandokumenta er datert 21.10.2016. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova si § 12-10.

Saksopplysninger:

Statens vegvesen, Region vest sendte formelt oversendingsskriv datert 14.12.2016 med planframlegg til «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**». Vedlagt i saka er planskildring, reguleringsplankart, føresegner til planen og tilhøyrande teikningshefte. Plandokumenta er datert 21.10.2016. Det er planfirmaet ABO plan & Arkitektur AS som har gjort planarbeidet. Dette i nært samarbeid med Statens vegvesen, Region vest og Austrheim kommune. Det er Statens vegvesen, Region vest som har betalt for planarbeidet og som er tiltakshavar og forslagstillar.

I «Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fønnes 2009-2017» Planid: 1264_2008003 er del av planområdet som er omfatta sett av til LNF- område, friområde, noverande og framtidig industri. Planområdet omfattar og delvis overlappar følgjande reguleringsplanar:

-Mongstadkrysset senter, Vestre del, planid. 2009003

-Næringsområde N04 – Mongstadkrysset, planid. 2003002

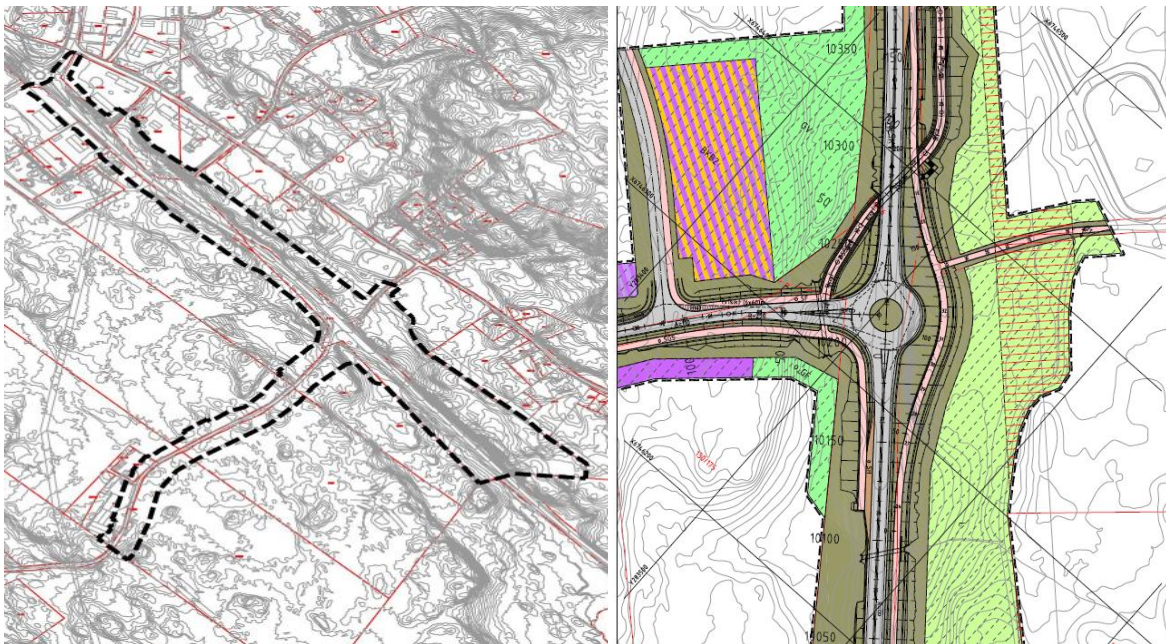
-Detaljregulering Mongstadporten aust gnr. 130 bnr. 96, planid. 2014003

Det er ikkje starta formelle planprosessar i nærleiken av planområdet, men det er tidleg fase av planarbeid for gnr. 130 bnr. 161 og 178 for Mongstad Vekst AS sitt område søraust for Keilevegen. Planskildringa til reguleringsplanen viser elles det som står over her på ein oversiktleg måte.

Planforslaget:

Planområdet omfattar Fv 57 Mongstadvegen, del av kommunal veg Keilevegen og Litlåsvegen. I sør startar planområdet ved kommunegrensa mellom Austrheim- og Lindås kommune. Planområdet følgjer Fv. 57 Mongstadvegen nordover til Mongstadkrysset, sørvest langs Keilevegen til gnr. 130 bnr. 5, samt gang- og sykkelveg mot Litlåsvegen. Planområdet famnar og om vegens sideareal og areal som er vurdert som naudsynt for gjennomføring av vegprosjektet. Det ligg ikkje bygningar innafor planområdet for Fv. 57 Mongstadvegen og Keilevegen.

Planforslaget legg til rette for utbetring av om lag 1,1 km frå Fv. 57 på Mongstadvegen frå Austrheim kommunegrense til Mongstadkrysset. Vegen skal utbetrast til vegstandard U-H4 og det skal etablerast gang- og sykkelveg langs Fv. 57 her. Planforslaget regulerer også utbetring av Keilevegen frå vegkryss ved Fv. 57 fram til gnr. 130 bnr. 5. Om lag 600 meter av Keilevegen er planlagt utbetra til vegklasse Sa2, det skal etablerast gang- og sykkelveg langs denne. Planforslaget regulerer også her areal som er naudsynt for etablering av veganlegget, tilhøyrande sideareal og riggområde.



**Kart over Planområdet for «Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset»
Plankart over rundkøyring, trapp, undergang busstopp ved avkøyringa til Keilevegen (høgre bilete)**

I planframlegget er det innarbeidd rundkøyring i Keilekrysset med planfri kryssing for mjuke trafikkantar. Ved rundkøyringa er det også etablert busshaldeplassar. Planen viser gang- og sykkelveg på austsida av Fv 57 mellom Mongstadkrysset og Keilekrysset. Eksisterande avkøyring frå Fv. 57 Mongstadvegen til eigedommar med gnr. 130 bnr. 94, 102, 112, 121, 175 m.fl. på strekninga mellom rundkøyringane er stengt. Ny tilkomst vil vere via rundkjøring i Mongstadkrysset eller langs veg regulert i plan for Mongstadkrysset senter planid: 1264_2009003. Avkjørsler som i planen som er vist som stengt, skal ikkje stengast før det er etablert alternativ tilkomst til eigedomane det gjeld.

Forventa trafikkgrunnlag for Fv. 57 Mongstadvegen er i framskriven situasjon for år 2030 berekna til 4600 ÅDT. Fv. 57 er registrert med ÅDT på 3000 (2015). Fartsgrense er 80 km/t. Det er på Fv. 57 i planområdet registrert 7 ulykker med lettere skadd person i tidsrommet 1982 – 2012. Det er langs Fv. 57 her ikkje tilbod til gåande og syklende i dag. Keilevegen er ikke registrert med trafikkmengde. Fartsgrense er 50 km/t og er vikepliktsregulert mot Fv. 57. Det er i nasjonal vegdatabank ikkje registrert ulykker langs Keilevegen. Det er langs Keilevegen ikkje tilbod til gåande og syklende i dag. I samband med utvikling av næringsområda langs Keilevegen og den framtidig bustadutbygginga på Keila vert det aukande mengder med biltrafikk også her framover.

Risiko og sårbarheit:

Planskildringa viser dette temaet på ein oversiktleg måte. Det må i samband med utbygging av området tilretteleggjast for overvassdrenering. Ei utviding av veganlegget kan medføre raskare avrenning ved store nedbørsmengder. ROS tek opp at mindre bekkar i planområdet bør haldast opne og naturlege flomsoner må ikkje innsnevrast. Ved utviding av veg og framføring av gang- og sykkelveg må evt. kulvert/rør dimensjonerast for framtidig forventa auke i nedbør. Dreneringsløyising for kulvert under Fv. 57 må sikrast for å hindre opphopning av overvatn i kulverten. Risiko- og sårbarheitsanalysen har peikt på at risikoreduserande tiltak kan vera fartsreduserande tiltak, nedsett fartsgrense i forhold til dimensjoneringsgrunnlag og lysregulerte fotgjengeroverganger.

Naturmangfaldlova:

Planområdet omfattar ikkje foreslåtte verneområde eller naturreservat. Innanfor planområdet ligg tilførselsbekk til Hopevatnet. Bekken følger dels på vestsida av Fv 57 Mongstadvegen og går i kulvert under Keilevegen. Det skal etablerast ny kulvertløyising for bekken. Det er ikkje vassdrag, fiskevatn

eller vassdrag som vil verta påverka av planforslaget. Naturmangfaldslova § 9 set krav til at avgjerder ikkje skal treffast utan at det ligg føre tilstrekkeleg kunnskap om kva verknader avgjerda kan ha for naturmiljøet. Ein skal unngå mogleg vesentleg skade på naturmangfaldet og føreligg det risiko for alvorleg eller irreversibel skade på naturmangfaldet skal ikkje mangel på kunnskap nyttast som grunnlag for å utsette eller unnlate å treffe forvaltingstiltak.

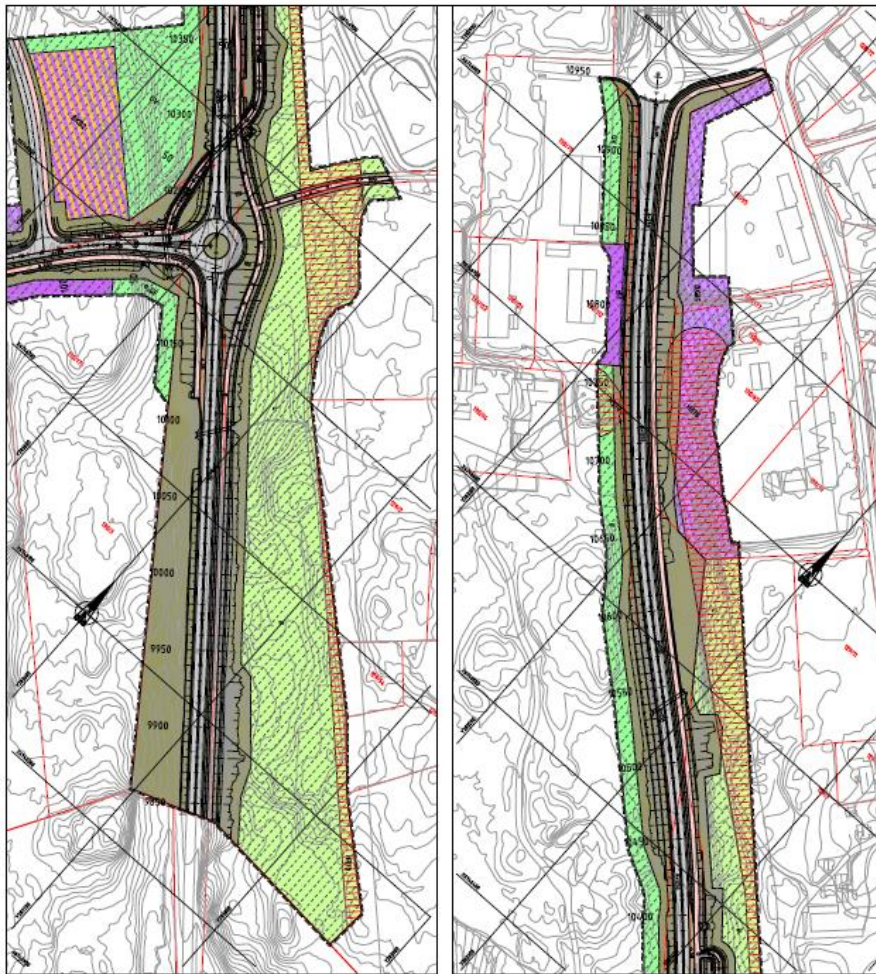
Traseen som er valt er det alternativet som er vurdert å vere best ut frå samfunnsmessige, tekniske, miljømessige og økonomiske kriteria. Planarbeidet viser at det innanfor planavgrensinga for planområdet som gjeld Fv 57 Mongstadvegen og Keilevegen ikkje er registrert sårbare eller trua artar, utvalde naturtypar eller andre områder som er av særskilt verneverdi for naturmangfaldet. Planlagde tiltak er vurdert til å medføre inngrep som krev tiltak for å hindre eller avgrense skade på naturmangfaldet. Planframlegget er dermed forbunde med kostnader som må dekkast av tiltakshavar. Dette gjeld opparbeiding og istandsetting av areal etter gjennomført anleggsarbeid. Det vert vurdert at gjeldande lovverk, kommunal kontroll og tiltakshavar sine interne kvalitetssystem sikrar ei forsvarleg gjennomføring av tiltaket i forhold til miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode.

Kulturminne og friluftsliv:

Det er innanfor planområde for Fv 57 Mongstadvegen og Keilevegen ikkje registrert automatisk freda kulturminne eller SEFRAK registrerte bygg. Det er ikkje registrert statleg sikra friluftsområde i planområdet. Planområdet for Fv 57 Mongstadvegen og Keilevegen er ikkje i konflikt med regionale friluftsområde. Det er innanfor planområdet ikkje observert stadar som ber preg av intensivt friluftsliv, men vegar i planområdet vert nytta av turgåarar. Planforslaget er ikkje vurdert å vere i konflikt med areal nytta til friluftsliv.

Historikk i planarbeidet:

I samband med tidlegare planprosess for «**Detaljreguleringsplan Oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad, planid. 2014002**» for etablering av oljerørleidning frå Bergsvikhamn i Austrheim kommune til Mongstad i Lindås kommune, inngjekk denne parsellen av Fv. 57 og Keilevegen i dette planforslaget. Då Statoil Petroleum AS avgjorde at oljerørleidningen skulle leggst som sjøleidning vart dette planarbeidet trekt frå vidare handsaming etter at den hadde vore på offentleg ettersyn. Den detaljreguleringa var klar til endeleg godkjenning hausten 2015. Statens vegvesen og Austrheim kommune ynskte etter at dette planarbeidet stoppa opp å ferdigstilla delen av denne planen som gjald Fv. 57 Mongstadvegen og Keilevegen. Det vart difor arbeidd vidare med deler av denne planen for å bringa fram veganlegga her til slutthandsaming reguleringsmessig. Namnet til planen er «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**». Det er elles tidlegare starta planarbeid med utbetring av Fv. 57 Mongstadvegen frå Lindås tettstad – Mongstad i Lindås kommune. Planforslaget som ligg føre her no er tilpassa det pågåande planarbeidet i Lindås kommune. Plankart frå kommunegrensa til Mongstadkrysset ser slik ut:



Plankart frå kommunegrense Austrheim/Lindås til Mongstadkrysset (om lag 1,1 km)

Tidlegare vedtak i saka:

-Austrheim kommunestyre gjorde 20.08.2014 i sak 095/14 vedtak om å legge planprogram for detaljreguleringsplan Oljerørledning frå Bergsvikhamn til Mongstad ut til offentleg ettersyn. Kommunestyret gjorde samstundes vedtak om oppstart av planarbeidet.

-Forslag til planprogram vart vedteke av Formannskapet i Austrheim kommune 10.12.2014 i sak 270/14. Planforslaget vart 1. gangs handsama av Formannskapet i Austrheim kommune 11.06.2015 og vedtatt lagt ut til offentleg ettersyn. Merknadsfrist var 19.08.2015. Det kom inn 26 merknadar. For innkomne merknader til varsel om oppstart samt tidlegare prosessar i planarbeidet vert det elles vist til utgått plansak på Braplan: <http://braplan.geoweb.no/braplan/> planid: 1264_2014002.

Medverknadsprosess, planprogram og varsel om oppstart:

Planarbeidet for **Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» utgjer såleis del av det tidlegare planarbeidet som er utarbeidd for detaljreguleringsplan Oljerørledning frå Bergsvikhamn til Mongstad. Prosessen som er skildra omhandlar difor del av planarbeidet som gjeld Fv. 57 Mongstadvegen og kommunal veg Keilevegen. Oppstartsmøte med Austrheim kommune vart gjennomført 16.06.2014.

Varsel om oppstart og offentleg ettersyn av forslag til planprogram vart sendt grunneigarar og offentlege instansar i brev form 16.09.2014. Planarbeidet vart kunngjort med annonse i avisene Bergens Tidende og Strilen 18.09.2014. Detaljerte kartutsnitt, planprogram og utlysingstekst var lagt

ut elektronisk på vanleg måte. Varsel om utviding av planområdet vart sendt grunneigarar og offentlege instansar 07.10.2014. Den 21.10.2014 vart det gjennomført ope informasjonsmøte i samfunnshuset på Årås i Austrheim kommune. Frist for merknader og innspel til forslag til planprogram og oppstart av planarbeidet vart sett til 31.10.2014.

Med bakgrunn i vedtak frå Austrheim kommune og innkomne høyringsuttalar i samband med offentleg ettersyn vart planprogrammet revidert og oversendt Austrheim kommune for slutthandsaming. Forslag til planprogram vart vedteke av Formannskapet i Austrheim kommune 10.12.2014 i sak 270/14 med følgjande vedtak: *«Austrheim kommune godkjenner med heimel i Plan og Bygningslova § 4-1 planprogram for detaljreguleringsplan Johan Sverdrup (JoSEPP) Oljerørleidning, Bergsvikhamn til Mongstad – PlanID 12642014002».*

Med bakgrunn i krav frå Statens vegvesen om regulering av gang- og sykkelveg frå Keilevegen – Mongstadkrysset vart det varsla ny utviding av planområdet 19.12.2014. Frist for merknader og innspel til utviding av planområdet her var sett til 23.01.2015. Det er i planarbeidet gjennomført fleire møter med Austrheim kommune, Lindås kommune, Statens vegvesen og grunneigarar. Planforslaget vart 1. gangs handsama av Formannskapet i Austrheim kommune den 11.06.2015 og vedtatt lagt ut til offentleg ettersyn. Det vart halde opent folkemøte den 13.08.2015 på samfunnshuset i samband med offentleg ettersyn. Om lag 90 personar deltok på møtet. Der informerte planleggjarfirmaet ABO, Statoil og kommunane Austrheim og Lindås som detaljreguleringa og om planprosessen vidare. Merknadsfrist var 19.08.2015, det kom inn 26 merknadar. Det kom inn 5 merknadar til reguleringsplanen som tok opp arealplanlegginga ved Fv. 57 og ved Keilevegen. Desse 5 merknadane var frå:

- Hordaland Fylkeskommune
- Statens Vegvesen, Region vest
- Fylkesmannen i Hordaland
- Advokatfirma Harris
- Magne Hope

Offentlege merknadar:

Hordaland Fylkeskommune skriv i sin merknad den 17.08.2015 at: *«Planlegginga skal ta vare på barn og unges interesser og sikre gode og trygge oppvekstvilkår. Vi føreset at ein har hatt omsyn til barn og unge i reguleringsplanen.»* Fylkeskommunen skriv vidare at: *«Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar blir avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og alt arbeid stansast til rette forvaltningstyresmakt har vurdert funnet.»* Hordaland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planforslaget.

Austrheim kommune sin kommentar Austrheim kommune meiner at planforslaget er godt gjennomarbeidd med tanke på trafikktryggleik for born og unge og andre trafikkantar. Rekkjefølgjekrav knytt til denne utbygginga av denne infrastrukturen er fornuftig for å kunna realisera vegprosjektet på ein trygg og god måte. Austrheim kommune tek elles merknaden til orientering.

Statens Vegvesen, Region vest skriv i sin merknad datert 28.09.2015 at dei kunne godkjenna omsøkte fråvik frå krava i Statens vegvesen sin handbok N100:

- Det var fråvik om minimums horisontalkurveradius til 30 meter i kulvert under fylkesveg 57.
- Det var fråvik frå krav til stoppsikt for syklande til 30 meter i kulvert retning nord.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune tek merknaden til Statens vegvesen til følge.

Fylkesmannen i Hordaland skriv i sin merknad datert 03.09.2015 at dei ikkje har motsegn til planen. På generelt grunnlag minner dei om at det alltid bør gjerast ei tilstrekkeleg grundig vurdering av massebalansen i denne type prosjekt. Sameleis minner dei i om at kommunen som planstyresmakt alltid bør vurdere om endringar som vert gjort i planar etter offentleg ettersyn vil kunne utløyse krav om ny høyring.

Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune vil understreka at i «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset**» er berre naudsynt areal til vegførmål og riggområde i samband med anleggsarbeidet for veganlegget regulert inn. Det vert i samband med endringa av planen til berre å omfatta veganlegget på Fv. 57 og Keilevegen ein nye høyring/offentleg ettersyn i saka. Austrheim kommune tek merknaden til etterretning.

Private merknadar:

Advokatfirma Harris på vegne av grunneigar på gbnr. 130, bnr. 3 og 175 skriv i sin merknad datert 19.08.2015 at bnr. 175 inngår i reguleringsplan med planid. 2009003 (Mongstadkrysset Senter Vestre del). Mykje av det advokatfirmaet Harris tok opp her var konsekvensane som *detaljreguleringsplan Johan Sverdrup (JoSEPP) Oljerørleidning, Bergsvikhamn til Mongstad – PlanID 12642014002* ville få her. Lite i merknaden handlar om sjølv reguleringsplanlegginga av veganlegget på Fv. 57 og

Keilevegen, men han stille spørsmål om omfang av areal som må omregulerast og kva bruk grunneigar kan gjera av arealet etter omregulering.

Austrheim kommune sin kommentar: I denne reguleringsplanen som gjeld «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» er berre naudsynt areal til vegførmål og riggområde i samband med anleggsarbeidet for veganlegget regulert inn. Planområdet famnar såleis om vegen sitt sideareal og areal som er vurdert som naudsynt for gjennomføring av vegprosjektet.

Magne Hope, grunneigar på Litlås skriv i sin merknad datert 17.08.2015 at han som innbyggjar på Litlås ynskjer god tilkomst frå gåande frå Litlås til den planlagte busslomma på vestsida av Fv. 57 ved krysset ved Keilevegen. Magne Hope ynskjer ei trapp som går ned til undergangen på austsida av Fv. 57, den vil føra til kortare gåavstand til busshaldeplassen på vestsida. Han meiner at undergangen vil verta brukt då og føra til ein tryggare veg i praksis for gåande på Litlås.

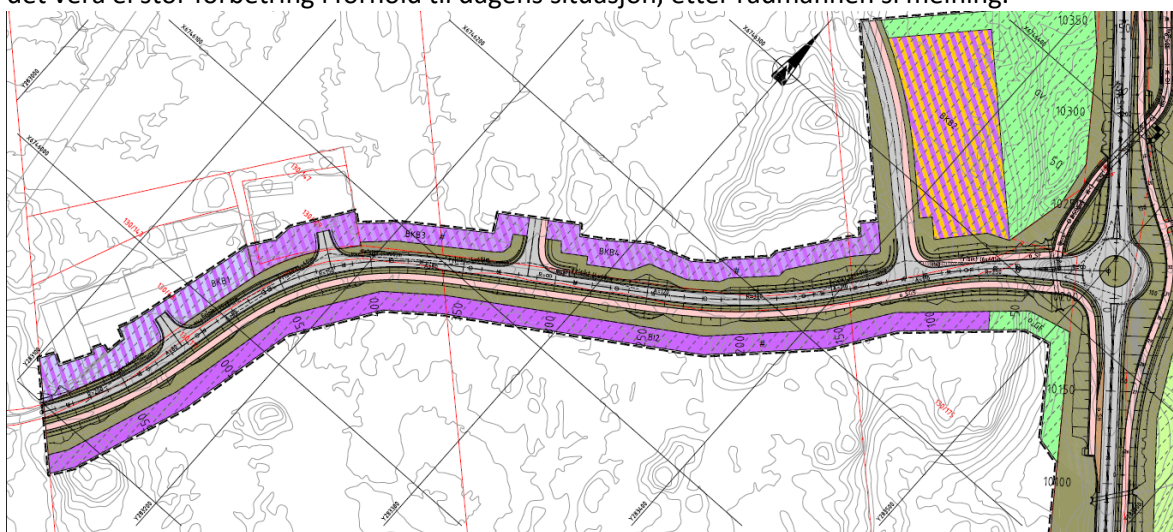
Austrheim kommune sin kommentar: Austrheim kommune synes innspelet er fornuftig og godt. Trapp frå gang- og sykkelvegen ned til undergangen er no teke med i detaljreguleringa. Austrheim kommune tek merknaden til Magne Hope til følge.

Vurdering:

Rådmannen synes at forslagstillar i sitt planframlegg har fått ein god plan for ein framtidsretta infrastruktur knytt til gang- og sykkelveg langs Fv. 57. Det er og positivt å planleggja for ein undergang og rundkøyring ved vegkrysset til Keilevegen. Også andre trafikksikringstiltak for å tryggja born og unge og andre trafikkantar langs Keilevegen er planlagt på ein god måte i planframlegget.

Rådmannen vil understreke at me saman med Lindås kommune er godkjent som ein «*Trafikksikker kommune*», det forpliktar oss også å prioritera slike plansaker. Rådmannen vil opplyse om at langs Fv. 57 Mongstadvegen er registrert 7 ulykker med lettare skadd person. Det er langs fylkesvegen her ikkje tilbod til mjuke trafikantar idag. I denne detaljruleringa har me følgd opp oppmodinga til Hordaland Fylkeskommune om at planlegginga skal ta vare på barn og unges interesser og sikre gode og trygge oppvekstvilkår.

Rådmannen synes det er fornuftig at planforslaget legg til rette for at fylkesveg 57 vert oppgradert til vegstandard U-H4 med 60/80 km/t som dimensjonerande standard. Det vert lagt til rette for gjennomgåande gang- og sykkelveg og planskilt kryssing (undergang) for mjuke trafikantar ved vegkryss med Keilevegen. Keilevegen vert regulert med utbetra standard etter vegklasse Sa2 med 50 km/t som dimensjonerande hastighet. Rådmannen er glad for at det også langs Keilevegen er planlagt gang- og sykkelveg, og ein betre og meir framtidretta køyreveg for den aukande trafikkmengda som vil koma der. Sjølv om vegen her vil få stigning som avvik frå vegstandarden vil det vera ei stor forbedring i forhold til dagens situasjon, etter rådmannen si meining.



Plankart over Keilevegen med rundkøringa og undergangen ved Fv. 57

Rådmannen meiner at planforslaget vil medføre auka trafikktryggleik for alle som nyttar veganlegget. Rådmannen vil peika på at eksisterande vegstandard og manglande tilbod til mjuke trafikantar i dag i dette området er hovudårsaka til at dette planarbeidet vart sett i gang. Planområdet omfattar også vegar nytta som skuleveg, dette er hovudsakeleg Fv. 57 Mongstadvegen og kommunal veg Keilevegen. Det ligg ikkje skular og barnehagar innanfor planområdet, men Kaland skule og barnehage ligg i nærområdet. Tiltaket med å etablere veganlegga vil utan tvil medføre auka trafikktryggleik for barn og unge i denne skulekrinsen.

Rådmannen vil peika på at det vil vera positiv å få på plass ein gang- og sykkelveg frå kommunegrensa til Lindås kommune til den møter eksisterande gang- og sykkelveg ved Mongstadkrysset. I tilknytning til krysset mellom Fv. 57 og Keilevegen er det lagt til rette for ny plassering av busshaldeplassar. Rådmannen synes det er fornuftig at planfri kryssing er lagt i kulvert under Fv. 57 med trapp frå austsida og ned til undergang slik at de vert kortare for gåande å kryssa fylkesvegen her. Frå regulert rundkjøring er det og regulert inn gang- og sykkelveg til Litlåsvegen.

Rådmannen er positiv til at alt areal som er omfatta av mellombels rigg- og anleggsområde skal etter at anleggsarbeidet er ferdig tilbakeførast til mest mogleg opphavleg tilstand eller regulert bruk. Før utbygging av veganlegget skal det utarbeidast ein byggeplan ihht. Statens vegvesen sine handbøker og retningslinjer. Rådmannen synes det er viktig at det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø som skal sikre at alle relevante miljøkrav vert ivareteke i anleggs- og driftsfasen. Veganlegga er utforma

med bakgrunn i Statens vegvesen si handbok N100. Veganlegg elles følger krav i vegnormalen med unntak av siktkrav ved gang- og sykkelkulvert under Keilekrysset og radius i rundkjøring her. Rådmannen synes det var naturleg at den kommunale Keilevegen er vist med utviding og gang og sykkelveg til sørlege avgrensing av Kaland trelast sitt næringsområde. Frå kryss med Fv. 57 Mongstadvegen er det regulert delvis tosidig løysing med fortau til avkjøring mot næringsområda nord for Keilevegen.

Rådmannen vil og peike på at i samband med opprusting og regulering av nye vegar er det regulert for køyrevegar, gang- og sykkelvegar, fortau og tilhøyrande annan veggrunn grøntområde. Annan veggrunn grøntareal skal nyttast til skjerigar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter m.m. Som følge av justering av linjeføring på Fv 57 Mongstadvegen er også vegetasjonsskjermar langs industriområda og veg justert i høvet til vedtekne reguleringsplanar. Formål merka o_SKV og med tilhøyrande gang- og sykkelveg, fortau og annan veggrunn – grøntareal skal vere offentlege. Rådmannen vil opplyse om at rekkefølgekrav er oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom tiltaket er opparbeidd eller er «*sikra opparbeidd*», gjennom at utbyggar/ grunneigar enten har inngått forpliktande utbyggingsavtale eller annan avtale med Austrheim kommune og/eller forpliktande avtale med Statens Vegvesen/ Hordaland fylkeskommune om gjennomføring av tiltaket.

Rådmannen er glad for at planforslaget er ikkje vurdert å vere i konflikt med areal til naturmangfald, friluftsliv eller til kulturminneverdiar. Rådmannen synes at planarbeidet på ein grundig måte har vurdert konsekvensane i høve naturmangfaldet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12. Det er viktig at eventuelle negative verknadar av tiltaket under anleggsperioden for vegarbeidet vert så små som mogeleg. Det gjeld her særleg for Hopevatnet og vassdraget her, på denne staden må ikkje tillauksbekken verta brukt til deponiområde eller få uheldige avrenningar frå vegarbeidet. Rådmannen meiner at føresegnene sikrar dette på ein god måte. Overskot av jordmassar kan nyttast til bakkeplanering og landbruksformål. Rådmannen synes og det er positivt at landbruksareal som i anleggsperioden vert nytta til anleggsformål skal setjast i stand etterpå med utgangspunkt i markslagskarta for dei aktuelle landbruksareala. Dette er sikra i føresegnene på ein god måte.

Rådmannen vil informera om at det ikkje ligg bustader nærare enn ca 70 meter frå ny senterline og støy vert difor ikkje vurdert som ei problemstilling for planforslaget. Bygg som ligg langs Fv. 57 Mongstadvegen og Keilevegen er utelukkande nærings- og industribygg. Det er ikkje bustader eller annan følsam arealbruk innanfor ein radius på 100 meter frå senterline på regulert veg og støy vert ikkje vurdert som ein risiko for tilstøytande område. Dette er rådmannen glad for. Rådmannen meiner at eit planlagt veganlegg som planforslaget viser vil ha ein positiv effekt for næringslivet og sørge for gode og effektive transportvegar her i framtida. Rådmannen synes det er framtidsretta at det i føresegnene til reguleringsplanen er opna opp for at det innanfor planlagt areal kan plasserast veglys, nettstasjonar, rekkverk, og annan infrastruktur som er ein naturleg del av veganlegget.

Rådmannen synes forslagstillar i sitt planframlegg har fått på plass ein framtidsretta infrastruktur knytt til gang- og sykkelvegar langs Fv. 57 og langs Keilevegen. Ei opparbeiding av vegkrysset ved Keilevegen med rundkjøring og undergang vil vere med på å senke farten på strekninga og minske trafikkfaren for mjuke trafikkantar her. Rådmannen rår til at planframlegg til «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» vert lagt ut på offentlig ettersyn. Plandokumenta er datert 21.10.2016.

Konklusjon:

Austrheim kommune legg planframlegg til «**Reguleringsplan Fv. 57. Parsell Austrheim grense – Mongstadkrysset, planid. 2016002**» ut til offentlig ettersyn.

