

NOTAT om utviding av VA anlegg Eikanger

frå kum VL9 Lid - Høyland - Jydalen.

Dato :25.1.2017

Endra 6.2.2017

Skreve av : Ivar Eidsheim

Aktuelle referansar ikkje vedlagt:

- Orienteringsmøte på Eikanger skule 1.6.2016. Brev frå Eikanger Vassverk 10.6.2016 til initiativtakarane på Høyland. Avslått søknad frå Høyland frå 27.10.2016 om kommunal godkjenning av prosjektet. Møte mellom Høyland og Eikanger 18.1.2017. Oppdatert tilbod /kostnadsoverslag 18.1.2017. Referat frå møte 30.1.2017 mellom representantar for Høyland og Eikanger Vassverk med Lindås kommune VA .

Samandrag

Notatet har som formål å klarleggja teknisk og økonomiske grunnlag for 2 alternativ som VA-hovudnett mellom Lid og Fammestad (Jydalen). Opprinneleg omfang av leidning i Heggernesvatnet er redusert avdi tracéen var lagt i elveløp med usikker botn og vassføring. Utbygging er tenkt i privat regi ,med overføring til kommunal eige og drift. Total kostnadsramme 6,9 til 7,5 mill avhengig av alternativ.

Tiltaket er eit viktig bidrag både til oppgradering av eldre VA- nett og tilrettelegging for ny aktivitet . Notatet er tenkt som grunnlag for vidare kommunal behandling.

Slik planen er skissert sikrar den også tosidig vassforsyning til Eikanger og omliggjande område, noko som kan bety at andre kostbare alternativ med tilsvarande formål kan utsetjast eller utgå. Både ca 2 km ekstra sjøleidning leidning frå Fyllingsnes og tosidig vasstilførsel til Nordhordland Næringspark er eksempel på dette. Verdien av slik endring er forsiktig anslått til kr 1,2 mill, som i så fall kan stillast til disposisjon for prosjektet.

Også bidrag frå nær 50 potensielle nye opplista brukarar er forsiktig anslått i grunnlaget.

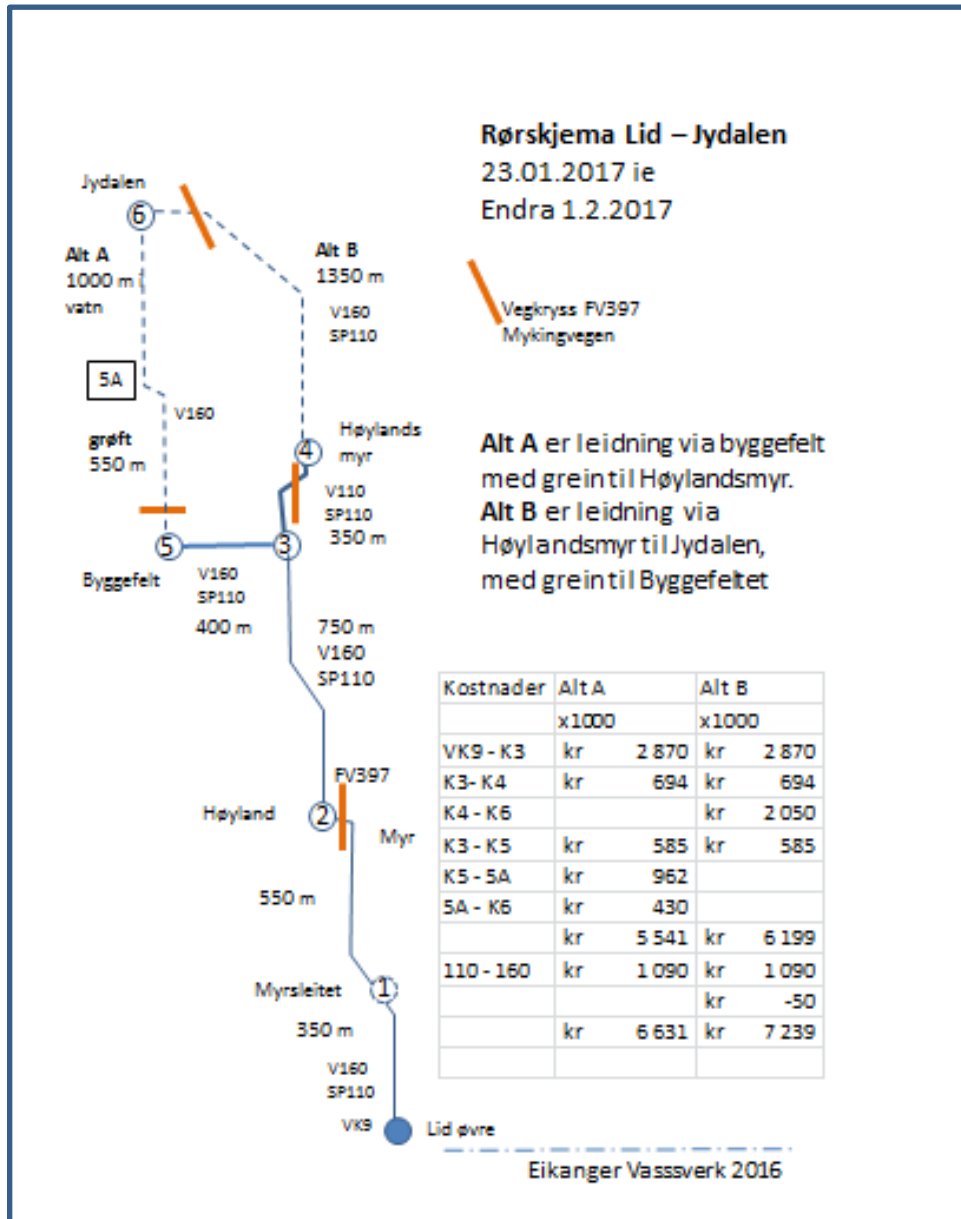
Om Eikanger Vassverk skal stå for gjennomføring med grunnavtalar , meldingsr og entreprenøravtalar trengs tilsagn om kommunal godkjenning og medverknad fram til kommunal overtaking av fellesanlegga. Eikanger Vassverk treng også vedtak i årsmøte og vil ikkje medverka berre i delprosjekt.

Alt A vert tilrådd som grunnlag for vidare arbeid. Mindre justeringar må påreknast, men vil neppe ha avgjerande innverknad på hovudtrekk og kostnader. Det som har vist seg mest usikkert tidlegare er omfang av sprengingsgrøfter. Regulering etter avtalt einingspris ser ut for å gjev minst risiko for alle partar. Konkurrerande tilbod må innhentast etter prinsipiell godkjenning av av teknisk og økonomisk plan.

Oversiktskart : Eksist VA  Planl utviding 



Traceillustrastrasjon med enkelt kostnadsbilete



Valg av løysing . Alt A dekkar behovet for VA til dei 17 som har vist størst interesse for tiltaket. Eindel av leidningstracéen er endra frå vatn til grøft i forhold til tidlegare skisser. Offentleg greinleidning til Høylandsmyr er ein viktig del og oppfatta som eit kommunalt krav i begge alternativ .

Alt B kostar 0,6 mill ekstra og kan ha vedlikehaldsmessige fordeler. I dette alternativet vil byggefeltet knytast til over greinleidning.

Ein del mellomliggende løysingar kan hentast fram utan at dei fører til radikale endringar i struktur eller kostnad. For alte

Fullstendig kostnadsoversikt 2 alternativ

Kostnader		Alt A	Alt B	Eks MVA
Delstrekning	lengd	Tusenkr	Tusenkr	Referanse merknad
VK9 - K3 avkjørsel byggefelt	1650	kr 2 870	kr 2 870	Tilbod 18.01.2017
K3- K4 Høylandsmyr	350	kr 694	kr 694	Tilbod 18.01.2017
K4 - K6 Jydalen	1350		kr 2 050	Kalkulert
K3 - K5 byggefeltet	400	kr 585	kr 585	Tilbod 18.01.2017
K5 - 5A Heggernesvatnet	550	kr 962		Kalkulert
5A - K6 Jydalen	1000	kr 430		Tilbod 18.01.2017
Byggemelding		kr 30	kr 30	
redusert dim K3-k4			kr -50	110 mmm for avgr byggefelt
Erstatning		kr 50	kr 50	
Rekneskap og rapportering		40	kr 40	
Uforutsette		100	100	
Delsum		kr 5 761	kr 6 369	
Oppdimensj V110 - 160		kr 1 090	kr 1 090	Tilbod 18.01.2017
Total eks avg		kr 6 851	kr 7 459	
FINANSIERING	Stk			
Kommunalt tilskot		kr 1 392	kr 1 392	Tilsv Jydalen K6- Byggefelt K5
Partskapital påmeldte	17	kr 1 020	kr 1 020	
Komm tilskot for påmeldte	17	kr 1 020	kr 1 020	
Antatt ettermeldte brukarar	10	kr 600	kr 600	
Komm tilskot ettermeldte	10	kr 600	kr 600	
Oppdim til off standard		kr 1 090	kr 1 090	VL 110 - 160 mm
Innsparing andre komm prosjekt		kr 1 200	kr 1 200	
Delsum		kr 6 922	kr 6 922	
Restfinansiering		kr -71	kr 537	

Potensiale for ekstra tilknyttingar

Eikanger	referanse	Hyttar	husvære	Tomter	Alle	
Roald F	213/2		1			
Erik H	213/4		1			
Silje	213/57		1	1		
Svein H	213/46		1			
Lilly	213/36	1				
Ivar	213/64			1		
Even 1	213/			5		
Odd	213/31	1				
Hagen	213/34	1				
Kleven	213/32	1				
Torvund	213/43	1				
JOStrømmen	213/56	1				
Hildegunn Or		1				
Aslaug	213/48			1		
Brita	213/33	1				
Kenneth N	211/29		1			
Øyvind N	211/29		1			
Linda	211/		1			
Einar	211/		1			
Askeland						
Knut H	211/		1			
Madlidalen				2		
C Bjerke			1			
Å Norheim	212/24	1				
Kleivdal				??		
Ståle F				1		
Øyvind F				1		
Sigrun R				1		
K Soltvedt			1			
Hanstveit	212/75		1			
Ågot E	212/69		1			
L Sæle			1			
Høyland						
Myr - Høyland					10	
Sum		9	14	13	46	

Organisering.

17 påmeldte deltakarar frå Myr Høyland er ikkje tilstrekkeleg grunnlag for gjennomføring av tiltaket. Kommunen har vurdert og avslått dette på grunnlag av søknad frå Høyland som sjølvstendig tiltak.

Styret i Eikanger Vassverk vil instilla på å utvida sin aktiviteten til også å omfatta hovudnett for vatn og avløp for Myr – Høyland- Jydalen . Brukarar på Myr – Høyland vert dermed deltakarar i Eikanger Vassverk med like rettar og plikter for alle. Alternativet krev endring av gjeldande vedtakter og godkjenning i årsmøte.

Finansiering

Påmeldte deltakarar går inn som partar i Eikanger Vassverk og kvar betaler seg inn med kr 60.000 til hovudnettet. Kommunen yter tilsvarende tilskot etter vedtatte retningsliner, men må også stå for restfinansiering, gjerne med avtale om at partskapital frå nye ettermeldte skal gå inn som finansiering av prosjektet. Dette er ganske sannsynleg innanfor ein 5-årsperiode ettersom det er registrert nær 50 aktuelle hus, hytter eller tomter. Kommunal tilknytingsavgift er ikke med i dette oppsettet og kjem i tillegg frå kvar brukar.

Dersom skisserte utbygging fører til innsparing eller utsetjing av andre VA-utbyggingar er det rimeleg at dette også vert rekna inn i finansieringsplanen.

Avløp, utviding til Jydalen

Om også kloakkleidning (pumpeleidning) vert lagt heil til Jydalen kan den nyttast for planlagt byggefelt med 7-10 einingar på Fammestad(Jydalen) Ordinert anleggstilskot på kr 30.000 pr eining vil om lag dekkja tilleggskostnadene med ein slik leidning i felles grøft eller vatn. Tilstrekkeleg dimensjonering av eksisterande fallelidning på Eikanger må kontrollerast. Utbyggjar er kontakta om alternativet og må vurdere det opp mot eige renseanlegg eller overføring til kloakknnett ved tidlegare Åsgard Møbel.