

---

**Fra:** Ann-Helen Nessen <ahn@ardarealplan.no>  
**Sendt:** tirsdag 7. februar 2017 13.47  
**Til:** Kristin Schübeler Nielsen  
**Emne:** SV: Jydalen: endringar før 2. gangs handsaming  
**Vedlegg:** 15018\_Fammestad\_planføresegner\_2.gangs\_februar2017.docx;  
15018\_Fammestad\_planføresegner\_2.gangs\_februar2017\_med\_mark  
erte\_endringar.pdf.docx

Hei, det ser ut til at eg har rota litt her. Her er rett versjon. Vi treng for ti meter for å få til dei bygga som er tenkt her med den nye formuleringa med overkant golv i staden for gjennomsnittleg planeringshøgde.

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen  
Samfunnsgeograf · planleggar  
Ard arealplan as  
Tlf: 926 54 320

---

**Fra:** Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]  
**Sendt:** 7. februar 2017 13:33  
**Til:** Ann-Helen Nessen <[ahn@ardarealplan.no](mailto:ahn@ardarealplan.no)>  
**Kopi:** Christian Hagerup Reinshol <[Christian.Reinshol@lindas.kommune.no](mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Jydalen: endringar før 2. gangs handsaming

Hei!

Takk for oppdatert materiale! I materialet vi fekk tilsendt etter høyringa er gesimshøgde tatt ut, samt at det er nytta 10 meter for mønehøgde i staden for 9 meter. I materialet frå i dag er gesimshøgde tatt inn igjen, og mønehøgda er 9 meter. Er dette dykkar endelege framlegg?

Med venleg helsing



**Kristin Nielsen**  
Arealplanleggar/siv.ark  
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03

---

**Fra:** Ann-Helen Nessen [<mailto:ahn@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** tirsdag 7. februar 2017 13.17  
**Til:** Kristin Schübeler Nielsen  
**Kopi:** Christian Hagerup Reinshol; [anders.dalland@nhb.no](mailto:anders.dalland@nhb.no)  
**Emne:** SV: Jydalen: endringar før 2. gangs handsaming

Hei,

Når det gjeld gesimshøgde og kor denne skal målast frå er dette tatt frå Eikhovdenplanen slik vi snakket om i tlf eller per e-post i etterkant av/samband med høyringa. Det har aldri vore tenkt at ein kunne velje om ein skal måle frå kjellar eller frå 1. etasje, men at dersom det var kjellar var det viktig at det ble målt frå kjellar og om det berre var 1. etasje på ein bustad var det viktig at det det vart målt derifrå. No har vi endra dette til «overkant golv i lågaste etasje».

Sjå vedlagde føresegn med endringane de ber om.

Plankart vert retta opp i så snart som mogleg og før torsdag 9. februar.

Gje meg ein tilbakemelding om noko er uklart!

Ha ein fin dag!

Med beste helsing

Ann-Helen Nessen  
Samfunnsgeograf · planleggar  
Ard arealplan as  
Tlf: 926 54 320

---

**Fra:** Kristin Schübeler Nielsen [<mailto:Kristin.Nielsen@lindas.kommune.no>]

**Sendt:** 7. februar 2017 12:25

**Til:** Ann-Helen Nessen <[ahn@ardarealplan.no](mailto:ahn@ardarealplan.no)>; post <[post@ardarealplan.no](mailto:post@ardarealplan.no)>

**Kopi:** Christian Hagerup Reinshol <[Christian.Reinshol@lindas.kommune.no](mailto:Christian.Reinshol@lindas.kommune.no)>

**Emne:** Jydalen: endringar før 2. gangs handsaming

Hei!

Vi held no på å ferdighandsame Jydalen, og har nokre spørsmål, mindre rettingar og tillegg vi ber dykk om å utføre. Har de høve til å levere dette **seinast i løpet av torsdag denne veka, 9. februar?**

Spørsmål:

- Vi ser at de etter høyringa har fjerna gesimshøgde og endra utgangspunktet for berekning av mønehøgde direkte i føresegnene (§ 4.1.2). Dette var eit av vedtakspunkta som Plan- og miljøutvalet tok særskilt stilling til ved 1. gangs handsaming. Verken de eller andre sendte inn merknad knytt til dette i høyringsperioden, og vi kan ikkje sjå at de har grunngitt endringa. Kva er grunngjevinga for endringa?  
(Vi vil uansett orientere om at det står «Høgdena målast frå overkant golv kjellar eller 1. etasje.» i byggesaka opnar for at ein kan velje om ein vil måle frå overkant golv kjellar eller 1. etasje, uavhengig av om ein har begge deler, og det er ikkje ei formulering vi kan tilrå å nytte. «Lågastliggende punkt overkant golv» kan vere eit alternativ.)

Mindre rettingar:

- Etter at det vart lagt inn tre nemningar på bustadområda (BFS1-BFS3), heng det att nokre feil i føresegnene. Dette gjeld dei to nest siste punkta under rekkjefølgekrava, § 3, der det skal stå «BFS2 og BFS3» i stadenfor «BFS1 og BFS2». Det same gjeld i § 4.3.1.

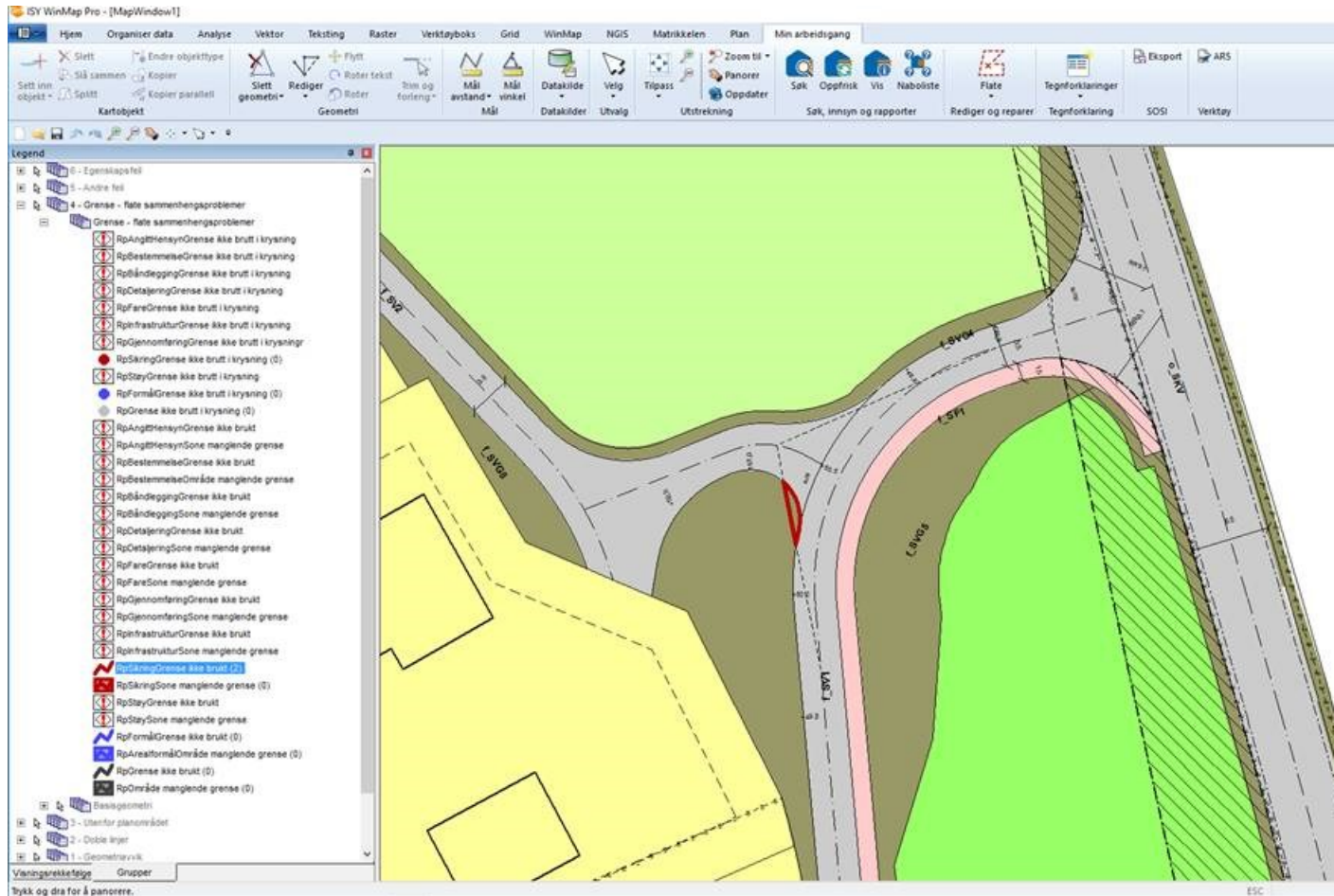
Tillegg:

- Vi ber om at det vert lagt inn avgrensingar på byggehøgder for felt BF1, i tilfelle ein nokon gang må eller ønskjer å byggje nytt her.

- Vi ber om at det også vert lagt inn avgrensingar på tal på bueiningar innanfor BF1.

SOSI-fil:

- Geodataavdelinga informerer om at det manglar sikringszone ved raudbrun markering (sjå under), og vi ber om at de sender inn oppdatert SOSI-fil.



Med venleg helsing



**Kristin Nielsen**  
Arealplanleggar/siv.ark  
Planavdelinga

Tlf: 56 37 51 03