

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Ingvar Rist Bogetveit

Kræmmervikveien 60  
8373 BALLSTAD

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Siril Sylta

Vår ref.

2013/3242 - 0 -  
24769/2013

Telefon

Arkivkode:

172/37

Dato:

29.10.2013

*Delegert sak*

## **Løyve til etablering av avkjørslar - gbnr 172/37 Høpland**

Kommunen gjev løyve til etablering av to avkjørslar til eigedommen i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 09.10.2013, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-2 og § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplanen for etablering av avkjørsel i nordaust, jf. pbl § 12-4, jf. § 19-2.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

### **Søknaden:**

Det er sendt inn søknad om etablering av to avkjørsle til eigedommen. Søknaden er eit resultat av reguleringsplanen, og stenging av eksisterande avkjørsel til fylkesvegen. Søknaden må og sjåast i samanheng med innsendte søknad om deling, saksnr. 2013/2790.

### **Nabotilhøve og andre sine kommentarar:**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Tiltaket er varsla i samband med søknad om deling. I denne saka finn ikkje administrasjonen grunnlag for å be om ny varsling i samband med søknad om avkjørslar.

### **Plangrunnlag:**

Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Seim skule med utbetring av Fv 402 vedtatt 10.05.2012. Eigedommen er regulert til bustad.

### **Uttale frå andre mynde:**

Det ligg føre positiv uttale frå Statens vegvesen i brev datert 12.07.2013.

### **Veg og tilkomst:**

Eigedommen har regulert atkomst via privat veg. Det er sendt inn skriftleg erklæring på vegrett.

Avkjørsle skal opparbeidast og utformast i samsvar med dei tekniske krava til utforming, jf. handbok 017.

### **Dispensasjonar:**

Avkjørsel i nordaust er ikkje vist på reguleringsplanen, og vert plassert på eit område avsett til «annan veggrunn = grøntareal».

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplanen for å kunne godkjennast som omsøkt.

Det er eit føresetnad for å kunne gje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 at omsyna bak reglane det vert dispensert frå ikkje blir vesentleg sett til sides. Dei ulike reglane i planer har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal derfor ikkje vera ei kurant sak å fråvika desse, også for at planen sitt hovudføremål som overordna informasjons- og vedtaksgrunnlag ikkje skal undergravast. Fordelane ved å gje dispensasjon må vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf § 19-2 andre ledd. Det vil normalt ikkje vera høve til å gje dispensasjon når omsyna bak reglane det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

I heile saksgangen med reguleringsplanen har det vore hensikta at tiltakshavar skulle lage nye avkjørslar til eigedommen, då dei andre vert stengd som følgje av planen. Administrasjonen tolkar difor at dette har vore noko som har vore ein del av planen, men som ikkje kjem klart fram i den vedtekne planen. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsyna bak reguleringsplanen vert skadelidande som følgje av ein dispensasjon til avkjørsla.

Etter ei heilskapleg vurdering finn administrasjonen at det ligg føre ein overvekt av omsyn som taler for dispensasjon i saka.

### **Gebyr:**

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ for 2013.

Skildring	Antal	Beløp
C.1.1 Kartbasis	1	500
C.5.1.a	1	6.200
Totalt gebyr å betala		6.700

### **Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve**

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

### **Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)**

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skriva ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf. pbl § 21-10.

**Klagerett:**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Siril Sylta  
rådgjevar