



Frode Gravdal  
Eidavegen 598  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1878 - 14/13751

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
06.06.2014

## Løyve til tiltak - oppføring av garasje på gbnr 233/72 Eide indre.

### Administrativt vedtak. Saknr:

**Tiltakshavar:** Frode Gravdal  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad oppføring av garasje med bruksareal BRA ca. 48 m<sup>2</sup> og bygd areal BYA ca.52,5 m<sup>2</sup>. Garasjen skal plasserast der det i dag står ei mindre bod som skal rivast. Tiltaket medfører ny avkjørsle frå eigedomen. Det ligg føre avkjøringsløyve av 18.03.2014. Det vert elles vist til søknad motteken 26.03.2014 og supplert 19.05.2014.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var mottatt. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 11.04.2014. Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 19.05.2014.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.05.2014 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggjeområde for bustadar.

Tiltaket fell inn under punkt 2.14 i kommuneplanen og krev følgjeleg ikkje dispensasjon.

#### Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.01.2014.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 2,8 meter. Eigar av gbnr har i dokument datert 07.05.2014 samtykka til at tiltaket kan plasserast 2,8 meter frå nabogrensa.

Vegstyresmakta har i vedtak datert 18.03.2014 gjeve dispensasjon til plassering av garasje med ein minste avstand på 9,0 meter mellom garasjen og midt av Eidavegen (Kv 23) og 6,5 meter til midt av Eidavegen (Kv 1098).

Det er søkt om topp golv på kote ca. 99,2 moh og mønehøgde på kote ca. 104,0 moh.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ny avkjørsle til offentleg veg er godkjent av vegstyresmakta i vedtak datert 18.03.2014. Det er sett krav om at eksisterande avkjørsle skal stengast.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket etter TEK § 9-7.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Det ligg føre nabosamtykke til plassering av garasjen 2,8 meter frå nabogrensa. Tiltaket vert godkjend som omsøkt, jf pbl § 29-4 tredje ledd.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 a vert det gjeve løyve til oppføring av garasje og avkjørsle i samsvar med søknad motteke 26.03.2014 og supplert dokumentasjon motteke 19.05.2014, på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.01.2014 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får ny avkjørsle. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 18.03.2014.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr: 14/3239.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
3. Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr – oppføring av garasje < 70 m2	1	Kr 6 200,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>Kr 6 200,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Frode Gravdal

Eidavegen 598

5993

OSTEREIDET