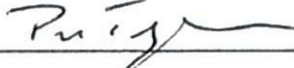



<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m  <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering <sup>2</sup> av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48  <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning		Journalføring/stempel:	
Til kommune:  <b>Lindås</b>			
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: <sup>3</sup>		Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikelova(MI.)	
Elgedom(ar)	Gnr: <b>137</b> Bnr: <b>288</b> Fnr: Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Salstype, Pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input checked="" type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggsigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privt forslag <input type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligere regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av loyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunnelgdom <input type="checkbox"/> Anleggselgdom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjemning fell gjeve loyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev loyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)		

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeløning(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	<b>580</b>			<b>Truls Thorgersen, Alverneset 14</b>
Opplysingar om omsøkt tiltak, bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining		<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: <b>137</b> BNR: <b>484</b> FNR: SNR:
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikationsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotel/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjøring frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjøring	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge	
Vedlegg <sup>6</sup>				
			Nr. frå - til	Hdige relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			<b>1</b>	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			<b>2</b>	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar				<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	<b>Dispensasjonssøknad</b>		<b>3</b>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Andre opplysninger (f.eks. rettshavar av betydning)	Rettshavarar		
Hjemmelshavar (nr)	Navn: <b>Per Thorgersen</b>		Tlf:
	Adresse: <b>Alverneset 10</b>	Postnr: <b>5916</b>	Stad: <b>Isdalstø</b>
	E-post: <b>pert@statoil.com</b>		
Underskrift	Stad: <b>Isdalstø</b>	Dato: <b>10/2-2017</b>	Underskrift: 
Hjemmelshavar(nr)	Navn: <b>Marianne Thorgersen</b>		Tlf:
	Adresse: <b>Alverneset 10</b>	Postnr: <b>5916</b>	Stad: <b>Isdalstø</b>
	E-post: <b>marianne.thorgersen@live.com</b>		
Underskrift	Stad: <b>Isdalstø</b>	Dato: <b>10/2-2017</b>	Underskrift: 
Kan nyttast til utfyllande merknader:			



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	288					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset 10				5914	Isdalstø	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	220			Arne Egge			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 4				Alverneset 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	31/1-17	<i>Arne Egge</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	31/1-17	<i>Arne Egge</i>	

Denne del klistres på kvittering RA 0338 4409 2NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	796			Reigstad Bygg og Eiendom AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 4				Gjervik Ytre			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0338 4411 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	795			Stian Sigvald Flataker/Sølvi Mellingen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 4				Lyngmarka 13			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0338 4412 9NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	198			Odd Ones			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 2				Alverneset 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5916	Isdalstø		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering RA 0338 4408 9NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
137	287			Terje Dale/Liv Berit Ones			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Alverneset 18				Røfjellsvegen 37			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	Isdalstø			5918	Frekhaug		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 4

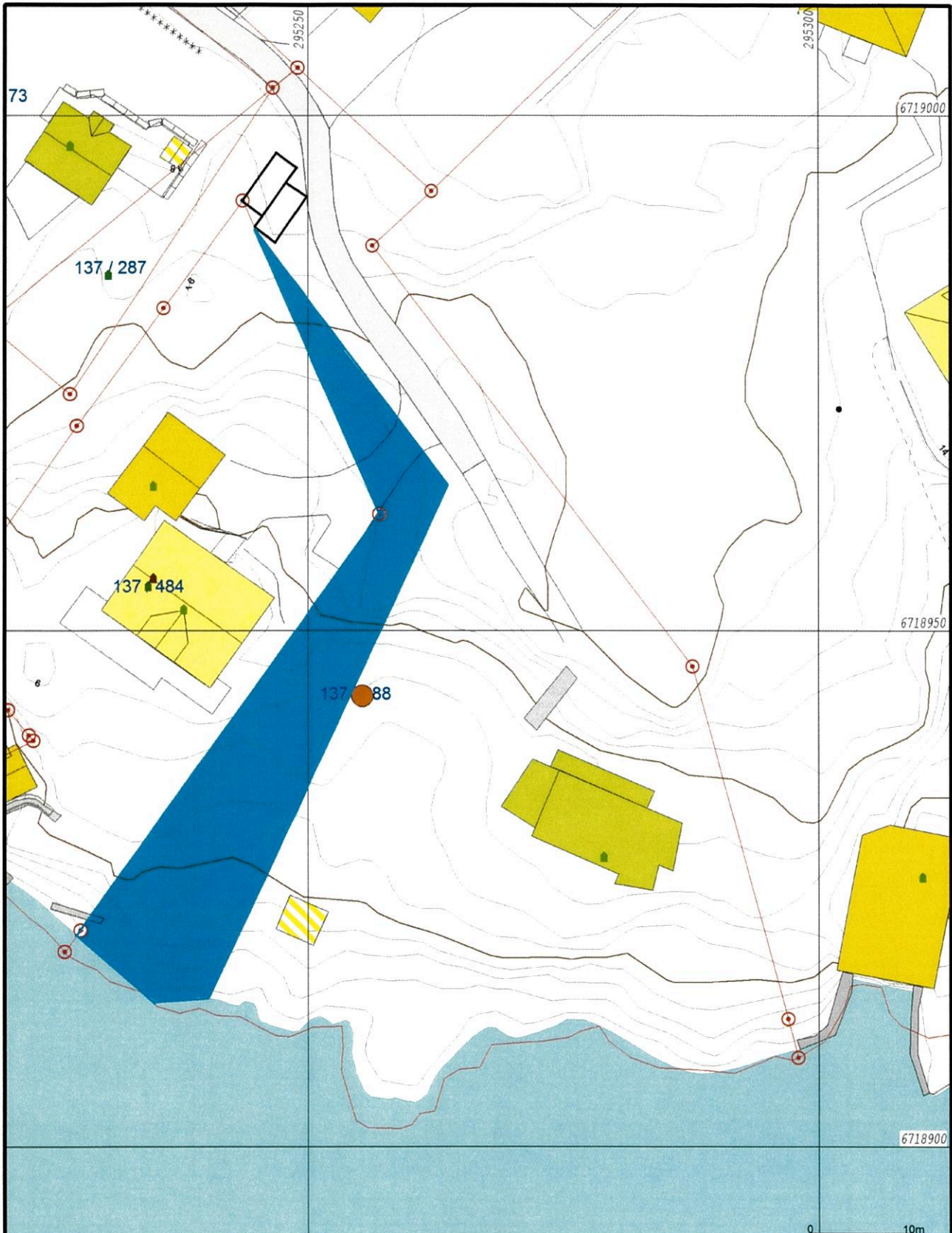
Sign.

*Kristin Vangen*

124612

 Dato:  
31/1-17





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2014.10.30  
Sign: liei

Gnr 137 bnr 288



Målestokk  
1:500

Lindås Kommune  
Avdeling for Plan og areal  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Per Thorgersen  
Alverneset 10  
5916 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 13.01.2017

**Tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.288, Alverneset – Isdalstø, Lindås kommune.**

**Søknad om dispensasjon for planlagt tiltak innenfor 100-meters belte langs sjø – Pbl § 1-8.**

Jeg vil med dette søke om dispensasjon i forbindelse med en mindre grensejustering mellom 137/288 og 137/484.

Jeg vil herved gi en begrunnelse for at overførsel av det nevnte arealet kan gjøres som en dispensasjon til strandsoneloven og at det ihht pkt 2.4 i gjeldende kommuneplan derfor ikke stilles krav til reguleringsplan.

Arealet på ca. 580m<sup>2</sup> det her søkes om er uten heftelser av noe slag. Det er også en naturlig justering ift å få en fornuftig grense mot 'sør' (sørøst) og 'øst' (nordøst) mellom 137/288 og 137/484, ref vedlagte skisse.

Grensejustering mot sør:

Eksisterende tomt 137/484 er lang og smal, tilleggsarealet det her søkes om er for å få til en mer hensiktsmessig utnyttelse av denne tomten. Grensejustering mellom 137/288 mot sør vil gi en vesentlig bedre utnyttelse av tomten ved at 137/484 får mer bredde. Det sørøstlige hjørne for huset på tomt 137/484 er i dag plassert kun 3 meter fra dagens tomtegrense. Gjennomføring av denne grensejusteringen vil således gi mer bredde og gi mer 'rom' rundt eksisterende hus i tillegg medføre at det blir minst 4 meter fra huset til tomtegrensen.

I tillegg vil en slik justering av grensen gi en mer hensiktsmessig tomt og plen som er mer naturlig ift lokal topografi for tomt 137/484.

Denne grensejusteringen vil også medføre at tomten for 137/484 ved strandlinjen blir mer tilpasset topografien også her ved at grensen blir justert til et punkt hvor strandlinjen 'bøyer av' og dette gir da 137/484 en grense frem mot det punktet hvor denne 'knekker'.

Grensejustering mot øst:

Oppkjørselen for 137/484 er i dag 9 meter inn på tomten til 137/288, men tillatelse til dette er gitt av tidligere eier for 137/288. Den foreslåtte tomtejusteringen mot øst vil ordne opp i dette ved å gi eier av 137/484 eiendomsrett til sin egen oppkjørsel. I tillegg vil dette også gi 137/484 en naturlig tomtegrense mot den lokale veien for 137/288 og 137/484.



#### Forhold mot naboer og planer for området:

Arealet det her søkes om er uten heftelser av noe slag. Det er også en naturlig justering ift å få en fornuftig grense mot sør og øst mellom 137/288 og 137/484.

Arealoverføring av dette arealet er uten noen komplikasjoner som også kommunen var enig med og som utalt i tidligere brev fra kommunen. Den foreslåtte grensesjusteringen har ingen negative konsekvenser for noen av naboene. Tidligere tinglyste parkeringsplasser for nøst til to naboer og plassering av kyststi vil heller ikke påvirkes av denne tomtejusteringen mellom 137/288 og 137/484.

Forslaget har heller ikke noen innvirkning på infrastruktur som vei, vann, kloakk, lek eller strøm siden arealet kun skal nyttes som et tilleggsareal til 137/484. Grensesjusteringen har heller ikke til hensikt å endre på eksisterende bygningsmasse. Heller vil dette medføre at det blir vesentlig mindre aktuelt i framtiden for eventuelle nye eiere å bygge ut i /ytterligere privatisere i strandsonen.

Plan –og bygningslovens § 19 setter opp to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal kunne godkjennes.

1. For det første må intensjonene bak bestemmelsene det blir søkt om dispensasjon fra, ikke bli vesentlig tilsidesatt. Intensjonen ved begrensninger i arealbruk er å sikre tilstrekkelig avstand og «luft» mellom bygninger, ivareta utsiktsforhold for tilstøtende områder og hindre nedbygging av tomter. Dette er spesielt viktig for særlig eksponerte områder, men også i forhold til gode bomiljø generelt sett.
2. For det andre må fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering være større enn ulempene.

Jeg mener at forhold som belyst over klart viser at ved en samlet vurdering vil fordelene ved en dispensasjon være klart større enn ulempene.

#### Andre forhold:

Det er allerede inngått en økonomisk avtale med eier av 137/484 for grensejustering, dette for å gjøre meg økonomisk i stand til å kjøpe 137/288. Sett i lys av privatisering av strandsonen vil jeg anta at jeg som en privat aktør er mer ønsket som oppsitter av denne eiendommen enn om et kommersielt selskap skulle erverve og utvikle denne.

Jeg vil hevde at tiltakets art faller inn under pkt 2.4 i kommunedelplanen og at det ikke vil være i strid med intensjonene ved kommunedelplanens bestemmelser i forhold til krav om utarbeidelse av reguleringsplan. Jeg mener altså at tiltaket slik det er planlagt, ivaretar de momenter en søker å sikre ved overordnet plan. Videre mener jeg at tiltaket oppfylder kriterier stilt ved kommunedelplanens pkt. 2.4, og at kommunen vil kunne vurdere hver enkelt sak i forhold til disse. Jeg kan derfor ikke se at intensjonene bak bestemmelsene om plankrav blir vesentlig tilsidesatt, da det en søker å sikre ved gjennomføring av reguleringsplan ikke vil bli bedre adressert.

Jeg vil forøvrig henvisne til sak 15/3682-15/32591 angående deling av grunneiendom for arealoverføring. I denne saken har kommunen godkjent arealoverføring i uregulert område uten dispensasjonsak. Jeg mener denne saken fra 2015 er mye lik min sak og antar at det er pkt.2.4 som er kommet til anvendelse.

Jeg finner ingen ulemper ved et positivt vedtak på søknad om dispensasjon, da tiltaket etter min mening ikke vil ha noen innvirkning på intensjonene ved Pbl §1-8. Jeg vurderer med dette at vilkårene for å kunne gi dispensasjon etter Plan –og bygningslovens § 19 som oppfylt. Håper derfor på en positiv og snarlig behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen



Per Thorgeresen