

Lindås Kommune
Avdeling for Plan og areal
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Per Thorgersen
Alverneset 10
5916 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 13.01.2017

Tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.288, Alverneset – Isdalstø, Lindås kommune.

Søknad om dispensasjon for planlagt tiltak innenfor 100-meters belte langs sjø – Pbl § 1-8.

Jeg vil med dette søke om dispensasjon i forbindelse med en mindre grensejustering mellom 137/288 og 137/484.

Jeg vil herved gi en begrunnelse for at overførsel av det nevnte arealet kan gjøres som en dispensasjon til strandsoneloven og at det ihht pkt 2.4 i gjeldende kommuneplan derfor ikke stilles krav til reguleringsplan.

Arealet på ca. 580m² det her søkes om er uten heftelser av noe slag. Det er også en naturlig justering ift å få en fornuftig grense mot 'sør' (sørøst) og 'øst' (nordøst) mellom 137/288 og 137/484, ref vedlagte skisse.

Grensejustering mot sør:

Eksisterende tomt 137/484 er lang og smal, tilleggsarealet det her søkes om er for å få til en mer hensiktsmessig utnyttelse av denne tomten. Grensejustering mellom 137/288 mot sør vil gi en vesentlig bedre utnyttelse av tomten ved at 137/484 får mer bredde. Det sørøstlige hjørne for huset på tomt 137/484 er i dag plassert kun 3 meter fra dagens tomtegrense. Gjennomføring av denne grensejusteringen vil således gi mer bredde og gi mer 'rom' rundt eksisterende hus i tillegg medføre at det blir minst 4 meter fra huset til tomtegrensen.

I tillegg vil en slik justering av grensen gi en mer hensiktsmessig tomt og plen som er mer naturlig ift lokal topografi for tomt 137/484.

Denne grensejusteringen vil også medføre at tomten for 137/484 ved strandlinjen blir mer tilpasset topografien også her ved at grensen blir justert til et punkt hvor strandlinjen 'bøyer av' og dette gir da 137/484 en grense frem mot det punktet hvor denne 'knekker'.

Grensejustering mot øst:

Oppkjørselen for 137/484 er i dag 9 meter inn på tomten til 137/288, men tillatelse til dette er gitt av tidligere eier for 137/288. Den foreslåtte tomtejusteringen mot øst vil ordne opp i dette ved å gi eier av 137/484 eiendomsrett til sin egen oppkjørsel. I tillegg vil dette også gi 137/484 en naturlig tomtegrense mot den lokale veien for 137/288 og 137/484.