

---

**Fra:** Bjarte Helle  
**Sendt:** 12. april 2016 13:36  
**Til:** Therese Urdahl Braseth  
**Emne:** VS: Skuletomt.Makebytte  
**Vedlegg:** utkast til makebytteavtale.docx; makebytte skoletomt.docx

**Oppfølgingsflagg:** FollowUp  
**Forfaller:** 12. april 2016 16:07  
**Status for flagg:** Fullført

Viser til mail av 8. dm.

For ordens skyld: Må ta et forbehold når det gjelder verdsetting av skoletomta. Kan hende vi må justere noe på denne(opp eller ned) i forbindelse med at vi legger fram endelig sak for styret den 18.mai. Minner om at revisor også skal godkjenne avtalen.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle  
dagleg leiar  
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



[www.lindtomt.no](http://www.lindtomt.no)

---

**Fra:** Bjarte Helle  
**Sendt:** 8. april 2016 11:35  
**Til:** Therese Urdahl Braseth  
**Emne:** Skuletomt.Makebytte

Viser til tidligere samtaler og korrespondanse. Har nå fått utarbeidet et utkast til makebytteavtale, jfr vedlegg. Mangler ennå noe i saken, blant en vurdering etter aksjeloven § 3-8. Legger til din orientering ved sak til styret i Lindås Tomteselskap AS, sak 13/16, som skal behandles i styremøte førstkommande onsdag den 13.april.

Endelig sak skal opp i styremøte 18. mai for videresending og endelig godkjennelse i generalforsamlingen.

Ber om eventuelle merknader til utkastet.

Med vennleg helsing

Bjarte Helle  
dagleg leiar  
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



[www.lindtomt.no](http://www.lindtomt.no)

---

**Fra:** Bjarte Helle  
**Sendt:** 19. februar 2016 12:17  
**Til:** Therese Urdahl Braseth  
**Emne:** Skuletomt.Makebytte

Viser til møte på kommunehuset den 8.februar.

Slik eg tolka møte, vart vi samde om eit framlegg til makebytte der skuletomta vert bytta mot den såkalla brannstasjonstomta utan at det vert betalt noko i mellom, korkje den eine eller andre vegen.

Men som Tomteselskapet sin revisor understreka, er det likevel naudsynt av omsyn til tomteselskapet si skatteplikt å taksere eigedomane; for syner det seg at skuletomta er meir verdt, skal tomteselskapet (ikkje kommunen!)svare skatt av meirverdien.

Tomteselskapet vil med det første bestille takst over skuletomta. Forstod på deg at de allereie har taksert brannstasjonstomta og at takstverdien er sett til kr. 19 mill.?

Eg antar at takstane vil vise ein verdidifferanse på eigedomane, eine eller andre vegen. Denne kan gjerast opp i form av eit kontantoppgjer, men eg går ut i frå at de i likskap med Tomteselskapet , - og i tråd med det vi vart samde om i møte den 8.februar, er innstilt på å finne ei anna løysing på det økonomiske mellomvære, som i praksis inneber at ingen av partane skal betale noko i mellom.

Det er fleire måtar å gjere det på: Ein eventuell differanse i favør av skuletomta kan til dømes gjerast opp ved at differansen vert rekne i frå i eit tilsvarande stort utbytte, eller viss differansen går andre vegen: ved at Tomteselskapet supplerer makebyttet med fleire eigedomar, til dømes nabotomta til den nye brannstasjonen.

Eg kjem attende med framlegg til avtale når vi har fått fastsett verdien på eigedomane.

Ha de merknader,høyrer eg gjerne frå dykk.

Bjarte Helle  
dagleg leiar  
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



[www.lindtomt.no](http://www.lindtomt.no)