

Vedlikehald, Alt. Plan

	Totalt	År 1	År 2	År 3	År4	År5	
Alversund kyrkje	1 385 200	1 100 000				285 200	0
Seim kyrkje	250 000				130 000	120 000	0
Lygra kyrkje	5 000				5 000		0
Lindås kyrkje	1 447 000		500 000		750 000	197 000	0
Myking kyrkje							0
Hundvin kyrkje	1 300 000		750 000			550 000	0
Ostereidet kyrkje	1 805 000			1 500 000	265 000		40 000
Vike kyrkje	45 000				45 000		0
Hjelmås kapell	50 000				50 000		0
	6 287 200	1 100 000	1 250 000	1 500 000	1 245 000	1 152 200	40 000

Alversund:

Blyglas-
vindaug

Lindås:

Lekkasje
kjellar

Ostereidet:

Reparasjon
av frost-
sprenging

Hundvin:

Utbedring
resten av tak

Samandrag

Kyrkjer	Areal	Vedlikeh Kostnad	Investerings kostnad	Vedlikehald					Investering						
				2016	år 1 2017	år 2 2018	år 3 2019	år 4 2020	2016	2017	2018	2019	2020		
Alversund		1 370 000		15 200	1 140 000	230 000									
Seim		240 000		10 000	130 000	50 000	60 000								
Lygra		0		5 000											
Lindås		1 425 000	20 270 000	22 000	500 000	725 000	200 000				100 000		170 000		20 000 000
Hundvin		1 290 000	90 000	710 000	150 000	1 140 000					90 000				
Myking		0	125 000								125 000				
Ostereidet		1 765 000	1 420 000		225 000	40 000	1 500 000					160 000	100 000	1 200 000	
Vike		40 000	75 000	5 000	40 000						75 000				
Hjelmås		50 000	80 000			50 000					80 000				
SUM		6 180 000	22 060 000	767 200	2 185 000	2 235 000	1 760 000	0			395 000	235 000	270 000	1 200 000	20 000 000

Alversund: - HMT- tiltak trapp og rekkverk galleri	Alversund: - totalreparasjon av blyglasvindauge	Alversund: Utvendige og innvendige måling- og reparasjonsarb.	Seim: Reparasjon av riss og setning i mur	felles 2016 - 19: - nye inntak og sikringstavlar HMT- tiltak; installere automatisk ringing på kyrkjene	Ostereidet: - parkeringsplass
Seim: - HMT- tiltak trapp og rekkverk galleri	Lindås: Lekkasje kjellar	Seim: Rive skorstein som ikkje har funksjon	Lindås: Reparasjon utv panel samt riss i mur	Vidareføre investerings- program for nye EL- tavler og installasjon av automatisert ringing.	Vidareføre investerings- program for nye EL- tavler og installasjon av automatisert ringing.
Lygra: - Reparasjon vannpumpe	Seim: - Reparasjon av sør-vegg	Lindås: Skifte skifertak sakristi	Ostereidet: Reparasjon av frosprengskadar utv, heil kyrkja, Måling		
Lindås: - rørleggar toalett	Hundvin: Reparasjon ytterpanel	Hundvin: Ferdiggjering skifte av tak, HMT: rekkverk på trapper, noko måling			
- skjerming panelomn - skifte ut lampar i kyrkjerom	Ostereidet: Innvendige arbeider, nytt golvbelegg sal og nye gardiner kyrkjerom	Nye lyspunkt på vegg mot gravplass			
- HMT-tiltak rekkverk galleri Hundvin: - Skifte tak mot gravplass - HMT-tiltak rekkverk ute Vike: grusveg Romarheim grav-plass	Vike: Ferdigstille utv. måling	Hjelmås: Reparasjon av ytterpanel			

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

LINDÅS kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Vedlikeh Kostnad	Investerings kostnad	Framlegg år
2. Bygning	21	Grunn og fundamenter	Fukt i blindkjellar. Vatn renn inn under yttermurar. Manglar lufting. Råte i vannstokk mot grunnmur.				500 000		2017
	22	Bæresystemer	Sprekker / setningsskader i grunnmur				25 000		2019
	23	Yttervegger	Utvendig måling	1. Skifte av nokre kledningsbord 2. Alle vinduslister bør målast 3. Måling av nord- og vestvegg og tårn.			150 000		2019
	24	Innervegger	Tak under galleri sparklast og målast						
	25	Dekker / flatar / golv	Golvet i kyrkjekipet er slitt. Bør slipast og lakkast.						
	26	Yttertak	Skifertak over kor og sakristi er dårleg	Mange lause takheller. Taket bør leggst opp på nytt. Lektane kan vere underdimensjonerte			750 000		2018
3. VVS	31	Sanitær	Vatnet fryr på toalettet	Legge om rør?			5 000		2016
	32	varme	Skjerming av panelomn i dåpssakristiet.	Brannfarleg fordi stolar vert dytta inn til panelomnen. Kan løysast med skjerm over panelomn.			2 000		2016
			Ytre våpenhus er kaldt. Fukt tørkar ikkje opp.	Bør ordnast med golvvarme når det vert universell utforming.				20000	2018
	33	brannsløkking	Det manglar brannmeldar						
	35	kulde	Toalett på venstre side i våpenhuset: Vatn fryr.	Sjå Vedlegg 1					
4. El-kraft	41	Generelle anlegg	Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 16 avvik med alvorsgrad 2; 4 med alvorsgrad 1.	Nytt inntak og ny sikringstavle vil lukke alle desse avvika.				100 000	2016
	44	lys	Spot'ar i kyrkjerommet bør bytast ut med Led-lys-lamper.				5 000		2016
Anna:	HMT		Rekkverk galleri har for stor vertikal avstand mellom borda.				10 000		2016
ELLES:	Gravplass		Ny gravplass i Lindås jf brev til LKF 17.09.2015	NB! Må leggjast fram som eige sak.				20 000 000	2020
	Kyrkjelydshus		Ta opp att arbeidet med nytt kyrkjelydshus. Som kjent er tomt kjøpt inn av soknerådet, og det er utarbeidd fleire alternative framlegg til teikningar og arealdisponering. Saka vil bli drøfta på neste soknerådetmøte.						
	Universell utforming			jfr. Eigen søknad				150 000	2018
	Røde				1	1			
	Gule				11	3			
	Sum						1 447 000	20 270 000	

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

Ostereidet kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	vedlikeh Kostnad	investerings beløp	Framlegg år
2. Bygning	21 Grunn og fundamenter 22 Bæresystemer 23 Yttervegger		Alvorlege skadar grunna frostspreng og feilkonstruksjon. Eksempel på at armeringsjernet går rett ut i forskalingen. Skader over heile kyrkjebygget utvendig					1 500 000 50000 175 000	2019 2017 2017
4. El-kraft	24 Innervegger 25 Dekker / flatar / golv 41 Genrelle anlegg 42 Høyspenning 43 fordeling 44 lys	Gardinar på galleri er ikkje sterke nok til å bere eigen tyngd Golvbelegg i kyrkjelydssalen er utslitt Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 20 avvik med alvorsgrad 2.	Skadane er dels feilkonstruksjon. Vanlegvis skal ein forskal slik at det ligg minst 7 cm støp utanpå. Kyrkja har ikkje vore måla sidan ho var ny. Nytt inntak og ny sikringstavle vil lukke alle desse avvika.				120 000		2017 2017
Anna	Parkeringsplass ved kyrkja Veg ved Øverås Bosshus ved parkeringsplassen	Lindås kommune har etablert sone parkering forbudt langs vegen framfor kyrkja i Ostereide. Dette er ei stor utfordring ved større arrangement i kyrkja. vannskade ved flaum, treng utjamning med noko ny asfalt og reinsking av grøftar Ikkje ønskjeleg å "lagre" boss innandørs, men vinden veltar ofte bossdunkane dersom desse vert ståande utandørs.	Det er planlagt parkeringsplass rett over vegen for dagens parkering ved kyrkja. Må søkje kommunen Noko uklårt kor djupt det er å grave, og dermed kor store massar som må skiftast ut. Må søkje kommunen				40000 40 000	1 200 000 100 000	2019 2018 2018
	Røde Gule Sum							1 3 1 3 1 805 000	1 3 1 420 000

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

Hundvin		kyrkje / kapell							
		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Kostnad		Framlegg år
2. Bygning	21 Grunn og fundamenter	Setningskader i grunnmur mot sør-aust. Setningskade i trapp mot vest.					40 000		2018
	22 Bæresystemer								
	23 Yttervegger	Kledning må kontrolleres, reparerest. Deretter kan sokneråd ta seg av spyling og maling hvis vi får gratis utstyr og stillas. Nokre av vindauga må reparerast / rehabiliterast.	Kyrkja ligg værhardt til, og veggane har vore sterkt forureina av støv og skit som har sett seg fast i målinga. Kyrkja vart i 2015 steamvaska ved 120°. Dette tok både skit og det meste av målinga. Skraping og måling av kyrkja bør utførast i løpet av kort tid.				150 000		2017
	24 Innervegger	Har ikke hørt om noe problemer, mulig dere sitter på annen info?							
	25 Dekker / flatar / golv	vanlig slitasje							
	26 Yttertak	Tårnet: Lynavleder er montert med rustfrie skruer i kobberplatene, dette skaper vannlekkasje. Vannlekkasje i tak våpenhus, kledning må ordnes på	Taket mot vest (gravplass) blir reparert / lagt nytt vår 2016. Taket mot aust (parkeringsplass) har ikkje så store skader i form av t.d. råde i lekter som mot vest. Pappen er like dårleg som på vestsida samstundes som taket har ein generell feilkonstruksjon ved at lektene er dimensjonert for takstein og ikkje for skifer. Tårnet fekk stor skade under ein storm i 2015. Dette er reparert, men ein bør halde kontroll med overgangen mellom ny og gamal kobbar for sprekker / lekkasjer.				1 000 000		2018
	27 Fast inventar	Noen benker som må målaset og ordnast på							
	28 Trapp, balkonger mm	Trenger rekkverk på begge på trapp til dåpssakresti. Løse skiferheller hovedinngang. Naudsynt med rekkverk opp til hovuddør?					40 000		2018
4. El-kraft	41 Generelle anlegg	Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 9 avvik med alvorsgrad 2; 2 med alvorsgrad 1.	Nytt inntak og ny sikringstavle vil lukke alle desse avvika.				90 000		2016
Anna	HMT	Horisontale rekkverksopningar bør reduserast til 20 cm for alle rekkverk rundt kyrkje og kyrkjegard					10 000		2016
	HMT	Trapp i tårnet bør få ny utforming . Utvendige trapper bør få rekkverk					60 000		2018
	SUM								
	Røde								
	Gule								
	Sum						1 300 000	90 000	

Rapportering av trong for vedlikehold ved:

Myking kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Kostnad	Framlegg år
4. El-kraft	41. Generelle anlegg	Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 21 avvik med alvorsgrad 2.	Nytt inntak og ny sikringstavle vil lukke alle desse avvika. Det er svært interessant å få utbeta og oppdatert tavlane i denne kyrkja. Skader på ulikt anlegg som følgje av t.d. manglande vern var betydeleg i 2015.				125000	2016
	Røde							
	Gule							
	Sum						125000	

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

Seim kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Vedlikeh Kostnad	Investering	Framlegg år
2. Bygning	21 Grunn og fundamentar	Riss og sprekkar i grunnmur. Trapp ved inngang vurderast konstruksjonsmessig. (støppt trapp er bygd inn mot treverk?) Rom i kjellar kontrollerast for fukt.					60 000		2019
	22 Bæresystemer								
	23 Yttervegger	Skrapast og målast. Her er ein del råte i kledning, vannbord, vannstokk og vinduskarmar. Vindauge skrapast og målast; også i tårn. Vindauge i sakristi / inngang sør reparerast. Trapp til sakristi må ha avstand til kledning.	Kan utførast som dugnad. Noko meir kostbart dersom dette ikkje lar seg realisere. Krev uansett stort stillas og god tryggleik. Tårnet er så høgt at det er tale om leige av lift.				130 000		2017
	24 Innervegger								
	25 Dekker / flatar / golv								
	26 Yttertak	Skorstein i tak rivast. Har ikkje bakkekontakt?!	Skade i plattlodd; kan føre til lekkasje. Skorstein har ingen funksjon.				50 000		2018
Anna	HMT	For stor avstand mellom spiler i trapp til galleri.	Ikkje naudsynt å nytte galleriet til publikum til vanleg. Bør utbetrast .				10 000		2016
	Røde								
	Gule								
	Sum					4	250 000		

Rapportering av trong for vedlikehold ved:

Vike kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Vedlikeh Kostnad	Investering	Framlegg år
2. Bygning	21	Grunn og fundamenter	Justering av terrengnivå ved inngang, utviding av rampe?						
	22	Bæresystemer							
	23	Yttervegger	Ferdiggjering av måling; vegger ved inngang samt vindauge				20 000		2017
4. El-kraft	41	Generelle anlegg	Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 7 avvik med alvorsgrad 2; 1 med alvorsgrad 1.					75 000	2017
			Nytt inntak og ny sikringstavle vil lukke alle desse avvika.						
Anna		Gravplass	Gjerde på kanten / ny mur på gravplass				20 000		2017
		Borgstova	Skifte av panel, reparasjon av vindauge, måling						
		Vegen til Romarheim	Grusveg, skadd av flaum, nok med noko ny grus				5 000		2016
		Røde			1				
		Gule			2	1			
		Sum					45 000	75 000	

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Kostnad	Framlegg år
Lygra	kyrkje / kapell							
2. Bygning	21 Grunn og fundamenter	Trong for å rydde i lausmasser som ligg i kjellaren						
	22 Bæresystemer							
	23 Yttervegger		Kyrkja ble måla på dugnad sommaren 2015. Mindre deler gjenstår, noko kledning treng ettersyn / skifting					
3. VVS	31 Sanitær	Vannpumpe treng ettersyn					5 000	2016
	Røde							
	Gule					1		
	Sum						5 000	

Rapportering av trong for vedlikehald ved:

Hjelmås

kyrkje / kapell

		Kommentarar	Utfyllande kommentar	Vedlegg nr.	Prioritet vedlikeh	Prioritet investering	Vedlikeh Kostnad	Investering	Framlegg
2. Bygning	21 Grunn og fundamenter 22 Bæresystemer 23 Yttervegger		Treng vask og skraping / maling. Mindre råteskader i panel og vannbord.				50 000		2018
	24 Innervegger 25 Dekker / flatar / golv 26 Yttertak		Takrenner mangler feste og er ikkje heilt på plass.				Dugnad		
4. Ei-kraft	41 Generelle anlegg		Det ligg føre systematisk tilsynsrapport for kyrkja frå desember 2015. Denne syner 13 avvik med alvorsgrad 2.					80 000	2016
	SUM								
	Røde								
	Gule				2	1			
	Sum						50 000	80 000	