



Bo Arkitekter As
Postboks 53 Fantoft
5899 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/163 - 17/5228

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
17.02.2017

Igangsettingsløyve del 1 - gbnr 188/757 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Stolz AS
Ansvarleg søkjar: BO Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av stikking, spunting, grunn- og betongarbeider, utvendig VA samt invendig sanitær.

Kommunen har i vedtak av 27.04.2016 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.02.2017 .

Vilkår i rammeløyve:

1.Det må sendast inn lengdeprofiler og tverrsnitt av alle murer og plassering av murane på eit situasjonskart påført avstandslinjer til eigedomsgrense.
Desse er motteke her 20.05.2016.

2.Det må sendast inn fargeforslag på «hus og takteking» til godkjenning.
Dokumentasjon vart motteke her 23.11.2016, desse vert vurdert når søknad om det aktuelle arbeidet er sendt inn.

3.Det må dokumenterast at påkoplingsløyve er gitt.
Dokumentasjon er motteke her den 04.02.2017. Røyrleggjermelding vart godkjent 26.01.2017 i vedtak 16/1889-17/2618

4.Det må dokumenterast at VA-planen er godkjent.
VA-plan vart godkjent her den 08.06.16 i vedtak 16/1889-16/15501.

5.Det må dokumenterast rett til 2 biloppstillingsplassar på nabogrunn.
Bekreftelse er motteke her den 23.11.2016.



VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Det er sendt inn erklæring av ansvarsretter i søknad om igangsetting motteke her den 04.02.2017. Vi gjer merksem på at det skal ettersendast erklæring av ansvarsretter for prosjektering for dei resterande ansvarsrollene seinast ved søknad om igangsetting for det aktuelle arbeidet.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av for stikking, spunting, grunn- og betongarbeider, utvendig VA-arbeider samt invendig sanitærarbeider på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 27.04.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før søknad om mellombels bruksløyve/ferdigattest må følgjande vilkår vera stetta:

- **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
- **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.**
- **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**
- **Igangsettingsløyve er gjeve for deler av tiltaket som syna i dette vedtaket. Det skal sendast inn og gjeve løyve for det resterande arbeidet før ein kan gå i gang med dette.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/163

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stolz Bolig AS v/Rune Matre	Damsgårdsveien 145	5160	LAKSEVÅG
-----------------------------	-----------------------	------	----------

Mottakarar:

Bo Arkitekter As	Postboks 53 Fantoft	5899	BERGEN
------------------	------------------------	------	--------