

Egil Eidsnes,
Eidsnesvegen 107
5913 Eikangervåg

Lindås kommune,
Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Att: Rådgjevar Per Sveinar Morsund

Eidsnes 20/01 2017

REF: sak 16/3990 og 17/ 404 .

Svar på spørsmål i brev til underteikna datert 5.01.2017

Viser til forespørsel om tilleggsdokumentasjon i sak 16/3990 215/2

Her kommer svar på deres spørsmål i overnevnte sak.

Spørsmål 1.

Eier av 215/2 søkte om utslippsløyve for overvannsledning til Bergen havnevesen før jul 2016.

Svaret derifra var at en må søke dispensasjon hos kommunen før tillatelse blir gitt. Forhåndsuttalen var at Havnevesenet ville komme til å gi tillatelse når dispensasjonen fra kommunen foreligger. Derfor denne søknad om dispensasjon.

Det søkes her om dispensasjon i LNF område i kommuneplanen sin arealdel for utslipp av overvann fra flere enheter, og søknad om dispensasjon for byggegrense mot sjø for å grave ned ledningen på landside.

Kommunen har opprettet byggesak på septiktank hos 215/2 sak nr 16/3715

Kommunen har i 2016 dispensert fra kommuneplanen sin arealdel i LNF område med å få fradelt to boligtomter fra 215/2.

De tomtene har matrikkelenhet 215/88 og 215/89 de skal også være med på denne sjøledningen.

Beboer av 215/19 har i tidligere søknad til kommunen fått tillatelse til å koble seg på en eksisterende ledning. Grunnet forenkling av det tiltaket ønsker også han å koble seg til denne sjøledning som det her søkes om. Eier av bolig 215/57 har i dag heller ikke noen

tilkobling til sjøledning for overvann, derfor ønsker han også å være med på den omsøkte sjøledningen.

Som en da ser blir det 5 boliger som skal kobles inn på denne ledningen. Etter søkers syn et svært godt miljøtiltak. I denne søknaden skal det ikke bygges noen bygg bare graves ned en ledning.

Spørsmål 2.

Sjøledningen som her omsøkes skal legges til godkjent resipient i Eikangervågen, og ledningen skal avsluttes på dybde 40 m. Der er også flere andre ledninger som er anlagt der de siste år. Grunnlaget for dispensasjonen er da at det er område som er godkjent resipient i kommunen sine kart der ledningen skal avsluttes på godkjent dybde. Det søkes om dispensasjon frå arealformålet i sjø som er friluftsområde. Samstundes er Eikangervågen godkjent resipient.

Havnevesenet har også kommet med sin forhåndsuttale i saken der de stiller seg positiv til tiltaket når dispensasjonen fra kommunen foreligger. Det skal også nevnes at ledningen kommer delvis etter krav fra Lindås kommune i sak 16/3715

Viser også til sak 15/3456 for de nye tomtene 215/88 og 215/89 der det i står følgende. Vassforsyning /avløp. Det blir tilknytning til offentlig vannverk og privat anlegg for avløp. Dette avløpsanlegget skal også brukes av eksisterende bolighus på 215/2 da avløp i dag mangler. Det blir planlagt felles grøft for vannforsyning og avløp, og avløp skal føres til sjø over eiendommen 215/4. Det foreligger avtale mellom de to partene datert 25.08.2014.

Derfor er søknaden helt i tråd med kommunen sine føringer i sak 15/3456, og grunnlaget for dispensasjonen er da etter kommunen sin egne krav. Overnevnte forhold kan også sammenfattes med sak 16/3715 som kommunen har startet saksgangen på.

Spørsmål 3.

Nytt skjema med nabovarsling er med som vedlegg til dette brev. Saka er no nabovarsla som ei dispensasjonssak.

Når det gjelder søknad for hele tiltaket med dimensjonering av rør, septiktank og ansvar er det gjort avtale med Stendal VVS om at de skal søke når dispensasjonen fra kommunen foreligger, sammen med godkjenningen fra Bergen Havnevesen.

Med helsing

Egil Eidsnes eier av 215/2 215/88 og 215/89