

Kommunens saksnr.



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	233	163					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Dyrhovden Bustadfelt				5993	OSTEREIDET		

Dato for søknad om ferdigattest	01.09.2017
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
- Bytte ut midlertidig sikringer til skråninger med permanent sikring. - Lede vann bort fra ringmur.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak Norgeshus Hindenes Hus As		Navn	
Kontaktperson Roald Heimvik	Telefon 56352580	Mobiltelefon 97874241	Kontaktperson
E-post hihus@online.no	E-post		Telefon
Dato 16.02.2017	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ROALD HEIMVIK		Gjentas med blokkbokstaver	

Kommunens saksnr.

Vedlegg

Side

G 1

1 av 2

Gjennomføringsplan




Versjonsnr. 1	Dato 19.05.2016	Signatur, ansv. søker <i>Knut L. L.</i>							
Eiendom/ byggested	Gnr. 233	Bnr. 163	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune	Adresse Dyrhovden Bustadfelt	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	PROSJEKTERING:							<input type="checkbox"/>
Plassering	Utarbeiding situasjonsplan	1	SH oppmåling AS 913864344		18.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Arkitektur	Bygningsutforming-Arkitektur	1	Norgeshus AS 948490412		14.04.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Byggeteknikk	Byggeteknikk inkl. våtrom med tilhørende detaljer	1	Norgeshus AS 948490412		14.04.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Dimensjonering	Dimensjonering av bæreevne og stabilitet	1	Hindenes Hus As 979446586		18.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Radonsikring	Prosjektering av Radonsikring	1	Norgeshus AS 948490412		14.04.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Grunnarbeid	Ferdigattest på tomt foreligger. Saksnr:045/16							<input checked="" type="checkbox"/>
Pipe og ildsted	Pipe og ildsted	1	Hindenes Hus As 979446586		18.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Plasstøpte betongarbeider	Prosjektering betongarbeid	1	Hindenes Hus As 979446586		18.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilasjon	Anlegg og kanalføringer for balansert ventilasjon	1	Hindenes Hus As 979446586		18.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 1

Side
2 av 2

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 1	Dato 19.05.2016	Signatur, ansv. søker <i>Roald Litz</i>
Adresse Dyrhovden Bustadfelt	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET

Eiendom/ byggested	Gnr. 233	Bnr. 163	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune
-------------------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	---------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Vann og avløp	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	Lindås Rør & Sanitær 935347920		10.05.2016			<input checked="" type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg

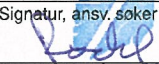
G2

Side

1 av 2




Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 2	Dato 15.02.2017	Signatur, ansv. søker 	Hindenes Hus Fjellavegen 532 5993 ØSTEREIDET Tlf: 56 35 25 80
Adresse Dyrhovden Bustadfelt		Postnr. 5993	Poststed ØSTEREIDET

Eiendom/ byggested	Gnr. 233	Bnr. 163	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune	Adresse Dyrhovden Bustadfelt	Postnr. 5993	Poststed ØSTEREIDET
-------------------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	---------------------------	---------------------------------	-----------------	------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	UTFØRELSE:	1						<input type="checkbox"/>
Plassering	Plassering av bygg/utstikking	1	SH oppmåling AS 913864344			08.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Grunnarbeid	Foreligger ferdigattest på tomt. Sak:045/16							<input checked="" type="checkbox"/>
Betong;Murarbeid	Betong- og murarbeid	1	Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Radonsikring	Radonsperre og radonbrønn	1	Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad	Søkerfunksjonen	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Pipe og ildsted	Pipe og ildsted	1	Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Våtrom	Membraner i våtrom	1	Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Rørleggerarbeid	Innv og utv. rørleggerarbeider, Sanitærtystyr	1	Lindås Rør & Sanitær 935347920			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 2

Side

2 av 2

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 2	Dato 15.02.2017	Signatur, ansv-søker <i>Kveid Hindenes Hus</i>
Adresse Dyrhovden Bustadfelt	Postnr. 5993	Poststed ØSTEREIDET

Eiendom/ byggested	Gnr. 233	Bnr. 163	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune
-------------------------------	-------------	-------------	----------	-----------	----------	---------------------------


Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kontroll fuksikring	Uavhengig kontroll av våtrom/fuksikring		Byggmester Bjørn Rune Kvinge 954354008			15.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll lufttetthet	Uavhengig kontroll av lufttetthet		Byggmester Bjørn Rune Kvinge 954354008			15.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
Venilasjon	Ventilasjonsanlegg og kanaler		Hindenes Hus As 979446586			13.02.2017		<input checked="" type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>

SLUTTKONTROLL Gbnr. 233/163

Listen omfatter momenter som søker påviser ferdigstilt forut for anmodning om brukstillatelse (dato 1) og ved krav om ferdigattest (dato 2).

"Dato 1" markerer påvist ferdig før anmodning om brukstillatelse. Moment 1-15 må være utført før anmodning om brukstillatelse, mens 16-24 kan utstå til krav om ferdigattest.

"Dato 2" markerer påvist ferdig før krav om ferdigattest. Kreves ferdigattest direkte, brukes både "Dato 1" og "Dato 2"

	Påvist ferdigstilt	Dato 1 Bruk	Dato 2 Ferdig	Forklaringer
	1 Det er kontrollert at vilkår i tillatelsen er gjennomgått, og ivaretatt.	15/2-17		Bestemmelser som fremgår av tillatelsen
	2 Kontrolldokumentasjon foreligger	M		Kontrolldokumentasjon for bedriftens kontrollansvar. I hht foretakets kvalitetssystem.
	3a Ikke innredet del av bolig trekkes ut av søknad	-		Må sende endringssøknad
	3b Boligdel ønskes innredet som ikke er omfattet av søknad	-		Må sende endringssøknad
INNVEDIG	4 Innvendige trapper ferdig med rekkverk på begge sider.	-		
	5 Driftsklar ventilasjon på kjøkken og minst ett bad WC	15/2-17		
	6 Minst ett bad, WC er klargjort for bruk	15/2-17		
	7 Tilstrekkelig fall på gulv i våtrom	15/2-17		Krav om sluk. Krav om "tilstrekkelig fall mot sluk for de deler som må antas å bli utsatt for vann regelmessig".
	8 Kjøkkenet med installasjoner er ferdig til bruk	15/2-17		
	9 Røykvarslere er montert	15/2-17		Må varsle i oppholdsrom og soverom også når mellomliggende dører er lukket
	10 Brannslukningsapparat eller husbrannslange er montert	15/2-17		
	11 Annethvert soverom/oppholdsrom i 2. etasje har godkjent rømningsvindu	-		Krav: fri åpning bredde min. 50 cm Fri åpning høyde min. 60 cm, samt høyde + bredde = min. 150 cm
	12 Vann er satt under trykk og avløp etablert.	15/2-17		
	13 Kloakkavlufing er ført over tak	15/2-17		
	UTVENDIG	14 Ev. utvendige kummer er sikret med lokk	15/2-17	
15 Grøfter er tilbakefylt og skråninger er sikret		15/2-17		1/6-17
16 Inngangstrapp, og ev. utvendig kjellertrapp har rekkverk på begge sider.		-		På inngangstrapp hvis trappeplattning er høyere enn 50 cm over terreng
17 Rekkverk på balkong er montert		-		Rekkverk skal ha høyde på min. 90 cm. Balkongdør skal sikres, hvis rekkverk utstår til ferdigattest.
18 Balkong er montert		-		Balkongdør skal sikres inntil balkong og rekkverk er montert. Kan utstå til ferdigattest.
19 Husnummerskilt er montert		15/2-17		Når hjemlet i kommunal vedtekt
20 Ev. pipe er ført over tak, pipehatt og stigetrinn for feier er montert.		15/2-17		Krav: Pipehøyde over tak min. 80 cm.
21 Snøfangere er montert.		15/2-17		Senest før første snefall, hvis påkrevet avhengig av takteking. Kreves over sted der det er vanlig å ferdes.
22 Terreng er lagt med fall fra husvegg		15/2-17		Minst 1:50 i minimum 3 m bredde fra vegg
23 Takvann ledes bort fra bygningen			1/6-17	
24 Adkomst og biloppstilling er tilstrekkelig opparbeidet for bruk		15/2-17		
Dato for utfylling for brukstillatelse / ferdigattest:		Sign.		
16/2-17				

INNMÅLINGS FILER ER SENDT TERSE VILJANGER PÅ MAIL
16.02.2017