



Ole Johan Witsø Svedhaug
Strandvegen 29
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/589 - 17/5307

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

16.02.2017

Orientering om søknadsplikt - gbnr 188/180 Gjervik ytre

Lindås kommune viser til førespurnad i byggjesaksvakta som gjeld etablert nytt utleigehusvære i kjellaretasjen av bustaden på gbnr 188/180. Vi forstår det slik at dette er ei sjølvstendig bueining og at det ikkje er tilgang mellom hovudhusværet og utleigehusværet.

Etablering av ny bueining er eit tiltak som er søknadspliktig i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 og som krev bruk av ansvarlege føretak, jf § 20-3.

Ved innsending av søknad må det gjerast greie for veg, vatn, avlaup, parkeringsforhold og uteopphaldsareal. Vi gjer elles merksam på at tiltak i eksisterande byggverk skal følgje gjeldande krav i eller i medhald av plan- og bygningslova. Eventuell søknad om unntak frå tekniske krav må dokumenterast, jf pbl § 31-2.

Den etablerte bueininga er, ut frå opplysningane vi er kjend med, å vurdera som eit ulovleg tiltak. Legalisering kan skje gjennom innsending av søknad om løyve til tiltak. Frist for innsending av søknad vert sett til **15.08.2017**. Dersom søknad ikkje er mottatt innan fristen vil kommunen vurdera å følgja opp saka som eit ulovleg tiltak, jf plan- og bygningslova kap. 32.

Dersom de har spørsmål i saka eller de har merknader til dette skrivet ber vi om at de tar kontakt.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Mottakarar:

Ole Johan Witsø Svedhaug
Trine Stormo Rokkan

Strandvegen 29 5914
Strandvegen 29 5914

ISDALSTØ
ISDALSTØ