



Arne Støle
Fjellveien 58
5019 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/374 - 17/5371

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
17.02.2017

Avvist søknad - gbnr 123/43 Risa

Administrativt vedtak. Saknr: 072/17

Tiltakshavar: Arne Støle og Øyvind Hauge Støle
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-3

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg, oppgitt til 35,5 m2 bygd areal, til fritidsbustad på gbnr 123/43. Tiltaket omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet og byggjeforbodet i strandsona.

Det vert vist til søknad mottatt 01.02.2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Arealet er i planen avsett til LNF-føremål. Tiltaket er plassert innanfor 100-meters beltet langs sjø og vert omfatta av byggjeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8.

Det er i søknaden oppgitt feil planstatus. Gjeldande plan finn ein på braplan (digitalt planregister):
<http://braplan.geoweb.no/braplan/>.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Omsøkt tiltak, slik det framgår av innsend dokumentasjon, vert vurdert til å vera eit søknadspliktig tiltak med krav om bruk av ansvarlege føretak, jf plan- og bygningslova (Pbl) § 20-3. I tillegg til omsøkt tilbygg omfattar tiltaket endringar på eksisterande bygg som vert vurdert som til å vera ei hovudombygging av eksisterande bygg. Dette gjeld høgde på bygget, takkonstruksjon, planløyising og uttrykksform. Tiltaket fell ikkje inn under bestemmelsane for søknadspliktige tiltak som tiltakshavar kan stå for, jf pbl § 20-4.



Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrift, SAK 10, § 5-4.

Ny søknad i samsvar med pbl §§ 20-1 og 20-3, vert å senda inn.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om om tilbygg til fritidsbustad avvist. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggjesaka avslutta. Ny fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon må sendast inn om saka skal verta tatt opp til handsaming.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/374

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Støle
Øivind Hauge Støle

Fjellveien 58
Dyrhaugen 2 A

5019
5236

BERGEN
RÅDAL