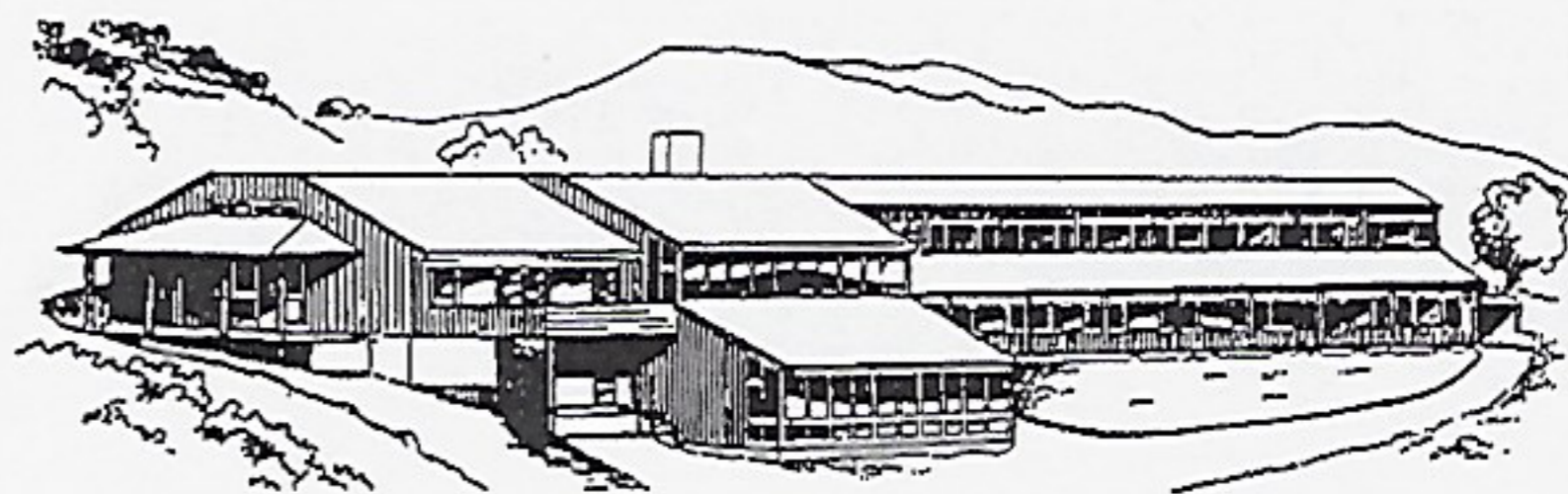


Dyrkolbotn Fjellstove

Leirskole og gjestehus

Dyrkolbotn 119

5994 VIKANES



Tlf: 56 35 60 68

www.dyrkolbotn.com

Org.nr. 985868344mva

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Vikaner, 8. mai 2015

TINGLYSING AV HJEMMEL

Jeg ber om å få tinglyst hjemmel til gbnr 247/11 i Lindås Kommune, jfr. vedlagte skjøte. Skjøtet er skrevet ut av Sjur Dyrkolbotn som eier gbnr 247/1, og dermed også 247/11.

Gbnr 247/11 ble utskilt fra eiendommen 247/10 tilhørende Dyrkolbotn Leirskole i 1974. Tomten var tiltenkt en av søsknene som da eide leirskolen og hadde vaktmesterfunksjon, Jostein Dyrkolbotn. Jostein og kona Jorunn Dyrkolbotn fikk tinglyst skjøte i februar 1974. (Vedlegg 2). I deres skjøte er blant annet følgende bestemmelse inntatt:

På eiendommen skal det reises enebolig til bruk for Jostein og Jorunn Dyrkolbotn. Dersom denne boligen ikke er reist innen 5 år regnet fra 1. januar 1974 går eiendommen tilbake til gnr 247 bnr 1 uten vederlag.

Senere ble det opprettet ektepakt, og Jorunn Dyrkolbotn fikk hjemmelen alene.

Jorunn og Jostein Dyrkolbotn bygget sin enebolig et annet sted. Gbnr 247/11 er fortsatt ubebygd, slik vedlagte utsnitt fra norgeskart.no viser (Vedlegg 3)

En gang på 80-tallet skrev Jorunn Dyrkolbotn under på et skjøte der 247/11 ble tilbakeført til bnr 1. Men dette skjøtet ble ikke tinglyst fordi det ikke var skrevet på riktig type skjema som tinglysningsmyndighetene krevde på det tidspunktet.

Nå klarer vi ikke å finne igjen skjøtet fra 80-tallet, og Jorunn Dyrkolbotn vil ikke skrive under på nytt, på vedlagte skjøte som hjemmelshaver. Jeg ba om underskrift i brev 21.04.2008, men fikk skjøtet i retur uten underskrift. Kopi av brev og svarbrev vedlegges (Vedlegg 4 og 5)

Undertegnede eier i dag Dyrkolbotn Fjellstove (Tidligere Dyrkolbotn Leirskole). Virksomheten trenger nå arealet på 247/11 for å utvikles videre. Min bror Sjur Dyrkolbotn som eier gnr 247/1 har derfor overlatt tomten til oss. Men vi trenger å få orden på hjemmelen, slik at vi ikke risikerer å miste arealet og investeringer som vi planlegger der.

Jeg håper tinglysningsmyndighetene finner tilbakeføringsklausulen fra 1974 så klar at vedlagte skjøte kan tinglyses og hjemmelen overføres. Undertegnede betaler gebyr og avgift.

Vennlig hilsen

Signhild Dyrkolbotn
Signhild Dyrkolbotn