

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder				
Eiendom / byggested	Gnr. 146	Bnr. 47	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
	Adresse Skarsvegen	Festlenr.		Bolignr.
			Postnr. 5911	Kommune Lindås
				Poststed Alversund

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommunep.lan 2011 - 2023

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

LNF Spreidd

Planstatus mv.

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TUJ	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	m ²
b. Byggeområde/grunneiendom **	768	m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 768	m ²	=	m ²	= m ²
Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	? m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²		m ²	m ²
h. Areal som skal rives	- 0	m ²	-	m ²	- m ²
i. Areal ny bebyggelse	+ 133	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	= 169	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	2.2	%	%	%	%

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k+j

Antall etasjer

Antall bruksenheter bolig

Antall bruksenheter annet

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Redegjørelser	Vedlegg nr.	
	D -	D -
Redegjørelser	Vedlegg nr.	
	D -	D -
Redegjørelser	Vedlegg nr.	
	D -	D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	
B Bergverksdrift og utvinning	
C Industri	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	
G Varehandel, reparasjon motorvogner	
H Transport og lagring	
I Overnattings- og servicevirksomhet	
J Informasjon og kommunikasjon	
K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	
L Omsetning og drift av fast eiendom	
M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	
N Forretningsmessig tjenesteyting	
O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	
P Undervisning	
q Helse- og sosialtjenester	
r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
s Annen tjenesteyting	
T Lønnet arbeid i private husholdninger	
u Internasjonale organisasjoner og organer	
x Bolig	
y Annet som ikke er bolig	

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Sikred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i sikredtsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Borehull felles med bnr 46 eller på egen tomt
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippsstillatelse?
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tereng	Vedlegg nr. Q - 2-3

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	--