



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Christian Johan Alstad, 5557 2112

Vår dato
20.02.2017
Dykkar dato
07.02.2017

Vår referanse
2017/1805 421.3
Dykkar referanse

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Lindås - Gnr 83 bnr 1 - Spjotøy - Dispensasjon for oppføring og riving av naust samt etablering av kaiområde

Vi viser til brev av 06.02.2017, dykkar ref. 16/3814-17/3567, med uttalefrist 07.03.2017. Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring og riving av naust, samt etablering av kaiområde.

Tiltaka er i strid med strandsonevernet i plan og bygningslova (pbl.) § 1-8 og arealkategorien landbruks-, natur- og friluftsområde i kommunedelplan (KDP) for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.

Vurdering

Kommunen kan ikkje gje dispensasjon dersom omsyna bak føremålet området er avsett til i gjeldande arealplan, eller omsyna i føremålsparagrafen pbl. § 1-1, vert sett vesentleg til side, jf. pbl. § 19-2. I tillegg må fordelane med å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Hovudregelen er å følgje plan- og bygningslova inklusive gjeldande arealplanar, medan dispensasjon er eit unntak frå dette, og skal ikkje vere kurant. Det er ei klar regional og nasjonal målsetting at det skal takast omsyn til strandsoneverdiene i plan- og dispensasjonssaker. I 100-metersbeltet langs sjø skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8. Kommunane skal handheve ein streng dispensasjonspraksis i strandsona, jf. arealpolitisk retningsline nr. 11 i) i Fylkesplan for Hordaland 2005-2008.

Fylkesmannen har ikkje merknader til at eksisterande naust vert rive og bygd opp igjen med noko utviding. Vi legg til grunn at eksisterande naust er lovleg oppført, og legg elles vekt på at søknaden er tydeleg på at nytt bygg skal nyttast til oppbevaring av båtar, reiskapar og utstyr.

Vi kan derimot ikkje sjå at det er trong for å fylle igjen heile vika for å kunne nytte naustet som planlagt. Det går ikkje fram av søknaden at det er naudsynt å planere ut på begge sider av eksisterande bryggeanlegg. Vi rår til å samle inngrepa i sjøen framfor naustet, og ikkje fylle ut i sjø vest for båtopptrekket. Storleik på utfyllinga er forskjellig i vedlegg D1 og D2.

Omfanget av utfyllinga/kaiområdet vil medføre så store inngrep i strandsona at det vil vere uheldig å gje dispensasjon av omsyn til dei nasjonale strandoneinteressene. Ein dispensasjon kan i tillegg skape presedens for dette og liknande område i framtida.

Fylkesmannen rår i frå at det vert gjeve dispensasjon for oppføring av kai i det omfang som vert søkt om på gnr. 83 bnr. 1 på Spjotøy.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom regional eller statleg styresmakt har uttala seg negativt til søknaden, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagevurdering.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Christian Johan Alstad
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.