

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.	Vedlegg G -
-------------------	-------------	----------------



Egenerklæring for selvbygger

SAK10 kapittel 12 og § 6-8

Erklæringen leveres til ansvarlig søker etter at selvbyggeren er ferdig med sine arbeider

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	68 15				LINDÅS		
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	FESTEVEIEN 390			5912	SEIM		

Personlig ansvarsrett som selvbygger gitt	Dato
	15/02.2011

Erklæring og underskrift		
<p>Det bekreftes herved at mitt ansvarsområde er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.</p>		
Dato	Tiltakshavers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22/02.2017	ARVE RUNE HOLMSETH	ARVE RUNE HOLMSETH.

15/02.2017.



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Arve Rune Holmeseth
Bønnesskogen 207
5152 Bønes

Dykkar ref.	Sakshandsamar:
	Larissa Dahl
Vår ref.	Telefon
2010/2132 - 0 - 27669/2011	56375000
Arkivkode:	Dato:
68/15	15.11.2011

Delegert sak

Rammeløyve og igangsetjingsløyve på vilkår Gnr 68 Bnr 15 Utviding av hytte, oppføring av naust, terrasse og bod Bruknapp

Delegasjonssak:

Kommunen gjev rammeløyveløyve og igangsetjingsløyve på vilkår til følgjande tiltak, som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 14.02.11, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1:

1. utviding/ombygging av hytte til maks. 10 meter lengde og 7,6 meter bredde (BYA på 76 m²) og med 1,2 meter høgde;
2. terrasse som tilbygg til hytte med med bygd areal (BYA) på 24 m²;
3. gangsti skal utførast med bredde maks. på 0,6 meter og lengde på ca. 80 meter;
4. naust skal utførast i samsvar med teikningar mottekne 14.02.11;
5. bod/uthus med bygd areal (BYA) på maks. 15 m².

Det er sett følgjande vilkår før arbeidet vert sett i gang:

1. Igangsetjing kan ikkje startast før klagefrist på 3 veker er over.
2. Skriftleg samtykke frå grunneigarane av Gbnr 68/3, Haugstad Inny Bergliot, og Gbnr 68/27: Haugstad Inny Bergliot, Nepstad Olaf Aron og Njåstad Karen Solveig for legging av gangsti over Gbnr 68/3 og 68/27 er tillette må sendast inn før igangsetjing kan startast.
3. Sprenging ved oppføring av sti er ikkje tillette. Føresetnaden for godkjenning av tiltaket vil vere at etablering av stien vert gjort på ein skånsam måte. Stien må tilpassast eksisterande terreng med maksimalt breidde på 0,6m.”

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Kommunen gjev dispensasjon frå §§ 1-8 og 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) jf § 19-2.

Igangsetjingsløyve er gjeve på vilkår.

Tiltaket vert ikkje tillette satt i gang før alle vilkår ovanfor er stetta.

Uttale frå andre mynde



Dispensasjonssaka vart sendt til uttale til fylkesmannen i Hordaland. Det er ikkje motteke merknader innanfor fristen. No er dispensasjonssaka sendt til fylkesmannen til klagevurdering med klagefrist på 3 veker.

Plangrunnlag

Eigedomen er ikkje regulert og vert omfatta av kommuneplan av 22.09.11. Tiltaka ligg i LNFR-område (landbruks-, natur og friluftsområde) og er i strid med arealdel i kommuneplan og i strid med pbl § 1-8 (100-meters belte mot sjø)

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Ansvar og kontroll

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 22-3, jf 21-4 (3).

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	T1	Alle tiltaka	Arve Rune Holmeseth (sjølvbyggjar)		L
PRO	T1	Alle tiltaka	Arve Rune Holmeseth (sjølvbyggjar)		L
PRO	T1	Alle tiltaka	Arve Rune Holmeseth (sjølvbyggjar)		L

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ein merknad frå eigar av Gbnr 68/14 er registrert i saka. Det ser slik ut at det vart samd mellom naboar.

Plassering og høgdeplassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype <1,2,3 ELLER 4>, jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekast, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søkjar formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.

Gebyr

Søknadspåleggte tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Saka er handsama innafor fristen sitt utløp. Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ endra av kommunestyret den 10.06.2010. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.1. § 20-1bokstav a med ansvarsrett	Gebyr
C5.2 a 2 Alle andre søknadssaker, middels	9.200
C.5.2 b Tilleggsgebyr, middels	7.300
SUM	16.500

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim
fagleiar byggesak



Larissa Dahl
sakshandsamar

Kopi til:

Vivian og Arve Rune Holmeseth Bønnesskogen 297 5152 BØNES
Til nabo som kom med merknad

Vivian og Arve- Rune Holmeseth
Bønnesskogen 207
5152 BØNES

Inny Haugstad Løbergsalleen 2
5073 BERGEN
Olaf A. Nepstad Helleveien 265
5039 BERGEN
Karen S. Njåstad Hetlevikåsen 320
5173 LODDEFJORD
05.10.2011

01.10.2011

Forslag til avtaledokument - mellom Gnr 68 bnr 27 og Gnr 68 og bnr 15

Luranseset 390 bnr 68 gnr 15. Eier Vivian S. og Arve -Rune Holmeseth.
Eier av gnr 68 bnr 15 får løyve til å etablere en gangsti fra sjø til hytte, gangstiene er ca 1,0 - 1,2 meter bredde, og legges/bygges med minimums inngrep i dagens terreng.
Lengde på stien blir ca 55 meter. fra naust til gjerdeport til Bnr 15.
(se dispensasjonssøknad av februar 2011- beskrivelse og kart hvor veien er tegnet inn)

Gnr 68 bnr 27 som er grunneier, bruke veien slik de ønsker nå, og i all ettertid, som tilkomst til sin nausttomt.

Skulle nausttomen bli bygget ut, til bnr 27, og deler av stien komme i konflikt med nausttomt, så viker stien til fordel av naust. Stien etableres da i bakkant av eiers bnr 27 sitt naust. Stien gruses , sidene såes til, og det ryddes opp, dette har eier av gnr 68 bnr 15 ansvar for.

Denne avtale tinglyses, kostnaden med dette betales av eier Bnr 68 gnr 15 i dette tilfelle Vivian og Arve.Rune Holmeseth.

Bergen

05.10.2011

Inny Njåstad

Olaf A. Nepstad

Karen S. Njåstad

Arve- Rune Holmeseth

Vivian S. Holmeseth

Jan og Tove Haugstad
ST. Halvards vei 6 A
5052 Bergen

Arve Rune Holmeseth
Vivian Stenbakk Holmeseth
Bønnesskogen 207
5154 Bønes

06.11.2016

Fradeling av område fra Bnr 68. Br. Nr. 14 til Bnr 68. Br. nr.15

En viser til muntlig avtale mellom Jan Haugstad eier av Gnr 68. br. Nr. 14 og
Arve-Rune Holmeseth eier av Gnr 68 Bnr 15.

Saken gjelder utvidelse av naustet til Arve-Rune Holmeseth Med 35 cm. X 8,0 meter fra nedre kant
naust og opp.

Som følge av bygging av godkjent naust hos G-nr 68 b.nr 15, tilbydde Jan Haugstad å fradele 35 cm x
8,0 meter for å kunne bygge naustet.

Kjøpesum er kr 0,-

Kostnader for tinglysning dekkes av Arve-R. Holmeseth, eier av Gnr 68 Bnr 15.

Begge parter har inngått denne avtale.

Bergen

Dato _____

Dato 07.11.2016

Underskrift:

Jan Haugstad

Eier av G-nr. 68. B-nr. 14

Underskrift:



Arve-Rune Holmeseth

Eier av G-nr. 68 B-nr 15



Arve Holmeseth

Fjøsangerveien 50C - 5059 BERGEN
Telefon (+47) 55 38 78 70
Faks: (+47) 55 38 78 71
E-post: bergen@anko.no
Hjemmesider: www.anko.no
Foretaksnr.: NO 980 538 613 MVA

Stikking av grensepunkt

Knarvik 15.10.2015

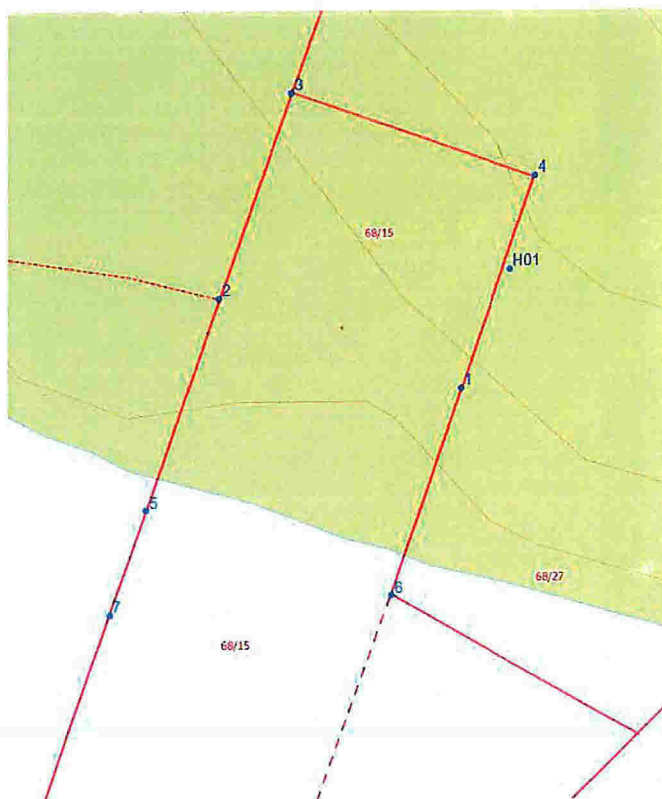
Følgende er utført:

Har stukket ut grensepunktene 1-4 etter målebrevet.

Har også stukket ut tre ekstra punkt (punkt 5-7 på skisse) som er plassert på grenselinjene ut mot sjøen. Dette er punktene som er nummerert som punkt 2, 3 og 6 på side 8 i målebrevet.

Satt også ut en høyde på muren.

Skisser/bilder:





Punkt 4 er merket med stein og spray.



Punkt 5 er merket med spray.





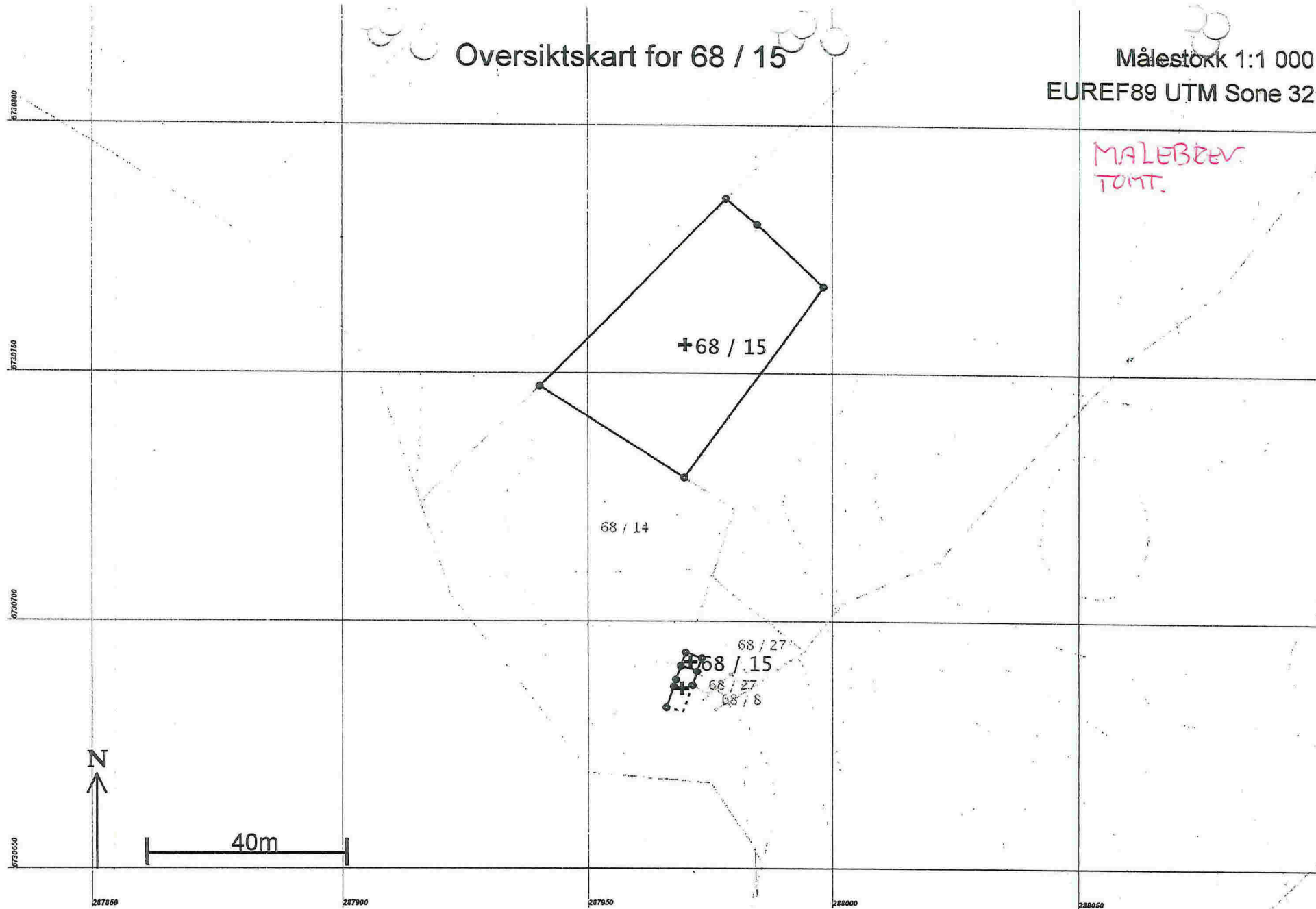
Med vennlig hilsen

Vilde S. Presthus, Anko AS

Oversiktskart for 68 / 15

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

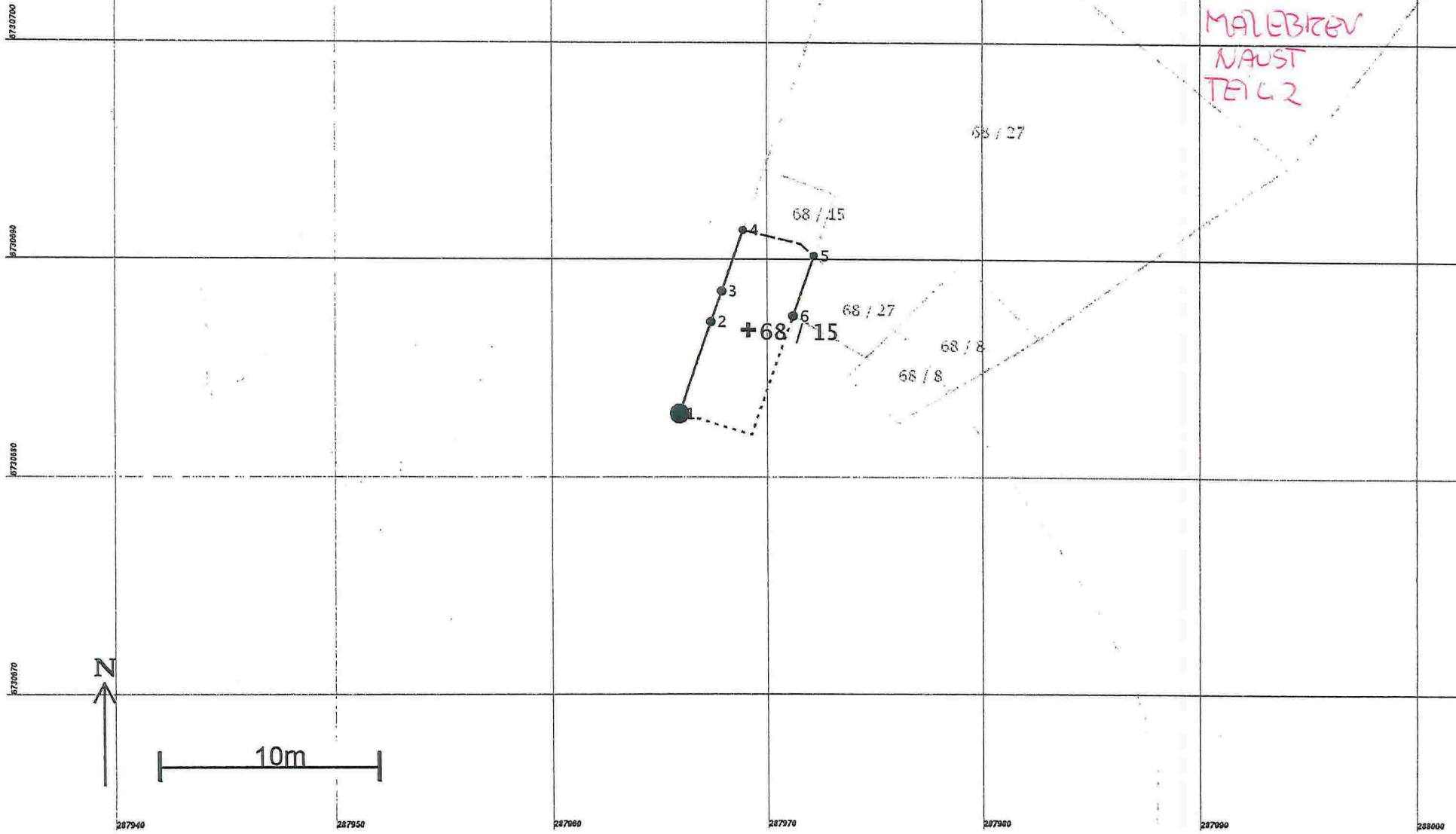
MALEBBER
TOMT.



Teig 2 for 68 / 15

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

MALEBIZEV
NAUST
TEIG 2

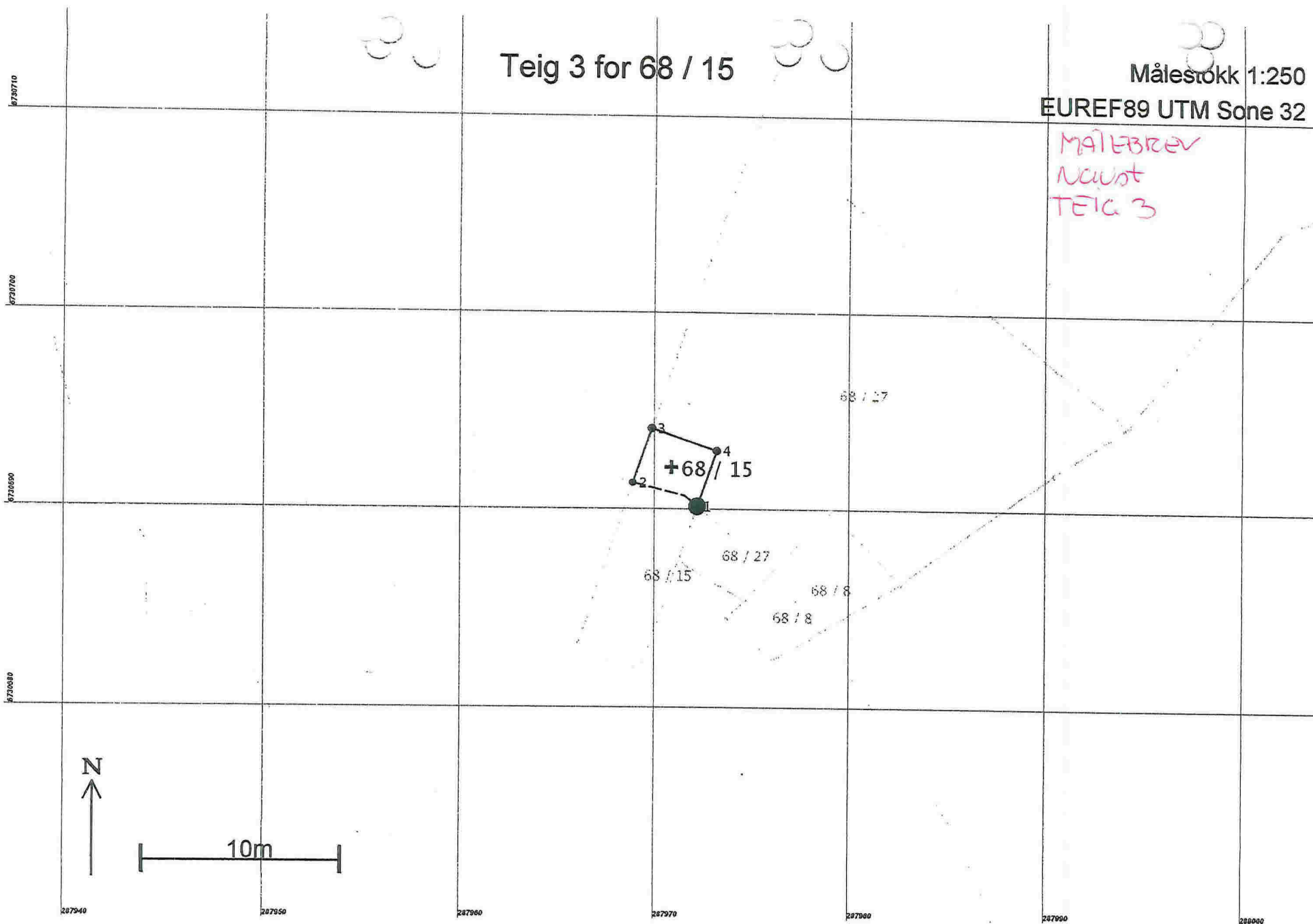


Teig 3 for 68 / 15

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 32

MÅLEBREV
NAUST
TEIG 3



Vivian og Arve- Rune Holmeseth
Bønnesskogen 207
5152 BØNES

Inny Haugstad Løbergsalleen 2
5073 BERGEN
Olaf A. Nepstad Helleveien 265
5039 BERGEN
Karen S. Njåstad Hetlevikåsen 320
5173 LODDEFJORD
05.10.2011

01.10.2011

Forslag til avtaledokument - mellom Gnr 68 bnr 27 og Gnr 68 og bnr 15

Vedlagt brev: avtalesforslag

Er dette en formulering som dere kan akseptere? Grunnen til at jeg setter opp en avtale er at skulle noen selge en gang så ligger det en tinglyst avtale, samt om det en gang skulle oppstå uenighet av en eller annen grunn så ha begge parter et dokument å vise til.
Dere som eiere av Bnr 27 vil også få en god tilkomst til Deres eiendom ved sjøen.

Er det noe som mangler?? Kom mer enn gjerne med innspill.

Sender også et eksemplar til Kristen Haugstad som har fullmakt for Karen Njåstad.

Mvh

Arve-Rune Holmeseth



Vivian S. Holmeseth

