

**LINDÅS KOMMUNE**

Teknisk etat
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Arkiv: 137/647
Saksmappe: 03/00728-2
Sakshandsamar: Tore Svendsen

Villanger & Sønner AS
Kvassnesvegen 45,

5914 ISDALSTØ

ARKIV

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
116/03	Delegert sak handsama av bygningsjefen	07.05.2003

**Byggjesak - Bustad - Nybygg
Magnus Helgesen - Gnr 137 Bnr 647 Ikenberget****Dokument :**

Søknad om løyve til tiltak, motteken 14.04.2003.

- teikningar i målestokk 1:100
- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- kvittering for send nabovarsel
- oppgåve over prosjekteringsansvar
- oppgåve over utføringsansvar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- framlegg til kontrollplan for prosjektering
- framlegg til kontrollplan for utføring
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld oppføring av bustad i samsvar med godkjent reguleringsplan for Ikenberget bustadfelt.

Vurdering:

Bygningssjefen har ingen merknader til søknaden

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Kommunen skal stikka ut bygget.
Byggjet skal plasserast med o.k. golv 1. etasje på kote 19.0.
Kontroll av plassering og høgde, skal dokumenterast av kontrollansvarleg før byggjearbeida vert sett i gong(Plan- og bygningslova § 70 nr.1).
2. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg leidningsnett.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad og melding om utføring sendast til teknisk etat på særskilt skjema vedlagt turvande planer.
3. Eigaren av eigedomen skal innordna seg reguleringsføresegnene i reguleringsplanen.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve(pbl § 99).

5. Dersom avkøyrsla skjærer av veggroft skal det leggjast ned 8" overvassrøyr.

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid før **punkt 1 og 2** i vedtaket er stetta.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år(jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 97, 98 og 98 a)

Villanger & Sønner A/S, 5914 Isdalstø, vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområder: SØK/SAM 040.1, UTF/KUT 210.2. ✓

Nordbohus A/L, 7048 Trondheim, vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområder: PRO/KPR 110.1.

Flexit A/S, 1871 Ørje, vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområder: PRO/KPR 360.1.

Stendal VVS A/S, 5911 Alversund, vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområder: PRO/KPR 311.1, UTF/KUT 311.2, 844.2, 846.2. ✓

Alversund Maskinstasjon A/S, 5911 Alversund, vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområder: UTF/KUT 150.2, 160.2. ✓

Framlegg til kontrollplanar vedlagt søknaden, vert godkjent.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for bygningssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Kopi til:
Magnus Helgesen 5911 ALVERSUND