

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93, jf. forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK)

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

pbl § 93 b

Enkle tiltak pbl § 95 b jf. SAK §§ 12 og 16

Ett-trinns søknadsbehandling

pbl § 95 jf. SAK §§ 12, 14 og 15

Rammetillatelse pbl § 95 a jf. SAK §§ 12 - 14

Vedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Bygningsnr.
(fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Til kommune: (søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 647	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Postnr. 5911	Poststed Alversund			
	Adresse Ikenberget								
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende	<input type="checkbox"/>	Tilbygg, påbygg, underbygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Veg
		<input type="checkbox"/>	Parkeringsplass	<input type="checkbox"/>	Vesentlige terrenginngrep	<input type="checkbox"/>	Vatrom		
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/>	Konstruksjon	<input type="checkbox"/>	Fasade	<input type="checkbox"/>	Reparasjon	<input type="checkbox"/>	Vatrom
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	<input type="checkbox"/>	Vesentlig endring av tidligere drift	<input type="checkbox"/>	Vatrom		
	Riving	<input type="checkbox"/>	Hele bygg	<input type="checkbox"/>	Deler av bygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Vatrom
	Bygningstekniske installasjoner *)	<input type="checkbox"/>	Nyanlegg	<input type="checkbox"/>	Endring	<input type="checkbox"/>	Reparasjon	<input type="checkbox"/>	Vatrom
	Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/>	Oppdeling	<input type="checkbox"/>	Sammenføyning	<input type="checkbox"/>	Vatrom		
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/>	Innhegning	<input type="checkbox"/>	Reklame, skilt, innretning e.l.	<input type="checkbox"/>	Vatrom		
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/>	Deling	<input type="checkbox"/>	Bortfeste	<input type="checkbox"/>	Sammenføyning	<input type="checkbox"/>	Vatrom
	Annet	- beskriv							

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinneholder underskriver som tiltakshaver.

LINDÅS KOMMUNE
VARE OG MILJØAVDELINGA
Arkivkode 137/647
14 APR. 2003
Ark. saksnr. 03/728 Løpenr. 6448/03
Saksn. SVTO Grad.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon - NBR nr. 5175	A	1 - 1	
Dispensasjonssøknader	B	-	X
Gjenpart av nabovarsel - NBR nr. 5155	C	1 - 1	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	
Søknader om ansvarsrett, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 7	
Kontrollplaner, kontrollerklæringer	G	1 - 5	
Boligspesifikasjon i GAB - NBR nr. 5176	H	1 - 1	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	X
Andre vedlegg	J	-	X

Underskrift

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Villanger & Sønner A/S	Navn Magnus Helgesen
Adresse	Adresse
Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND
Organisasjonsnr. NO 925 580 376 MVA Telefon 56 35 01 60	Organisasjonsnr. Telefon (dagtid) 977 09118
Kontaktperson Olaf Villanger Mobiltelefon 932 36701	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse	E-postadresse
Dato 11/5-2003 Underskrift Olaf Villanger	Dato 11-04-03 Underskrift Magnus Helgesen
Gjentas med blokkbokstaver Olaf Villanger	Gjentas med blokkbokstaver Magnus Helgesen

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.

A- /

Kommunens saksnr.

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 647	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Signering - ansvarlig søker <i>[Signature]</i>	
	Adresse Ikenberget			Postnr. 5911	Poststed Alversund	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved	
					X-kordinat:	Y-kordinat:

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja - vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	---	-----------------------------	--------------------

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner	

Eстетikk

Pbl § 74, 2. ledd, SAK § 14 nr. 4 e	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr. E -
-------------------------------------	--	--------------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan														
	Spesifiser nærmere															
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Oppføring av enebolig		Tillatt grad av utnyttning													
Planlagt bruk/formål	Beregningsregler i reguleringsplan															
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²)														
	<input checked="" type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)	<input type="checkbox"/> Annet														
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal ca 740m ²														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eldre bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td>2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antall bruksenheter (NS 3940)</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>m² 176 m²</td> <td>176 m²</td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m² 106 m²</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>		Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)	2		Antall bruksenheter (NS 3940)	1		Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ² 176 m ²	176 m ²	Bebygd areal (NS 3940)	m ² 106 m ²
Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum														
Antall etasjer (TEK § 4-1)	2															
Antall bruksenheter (NS 3940)	1															
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ² 176 m ²	176 m ²														
Bebygd areal (NS 3940)	m ² 106 m ²	m ²														
Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket		23,78%													
	Vis beregning av grad av utnyttning															
	%-TU Bruksareal x 100/netto tomt = 176 x 100/740 = 23,78%															
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 4	Vegmidte													
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand m													
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand m													
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomten, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere.			Vedlegg nr. I -												

LINDÅS KOMMUNE	
AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	137/647
14 APR. 2003	
Ark. saksnr.	Løp.nr.
03/728	6448/03
Saksst.	Grad.
SV10	

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk				
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk				
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann				
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg				
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?				<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng				

Næringsgruppe

Næringsgruppekode X	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.	
Næringsgrupper - gyldige koder		
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	
B Fiske	L Offentlig forvaltning	
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning	
D Industri	N Helse- og sosialtjenester	
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger	
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	
I Transport og kommunikasjon		
J Finansiell tjenesteyting og forsikring		

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall etasjer	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt		
176			2	

Bruksareal til bolig
Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal til annet enn bolig
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, + Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode 111	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
--------------------------------	---

Bygningstypkoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111 - 199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus med 3 - 4 boliger
- 133 Kjede/atriumhus, inntil 4 boliger
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 - 4 boliger

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211 - 840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moské
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekonsultant/senter/vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger