

## Søknad om dispensasjon fra arealplaner, iht. PBL §19-1

**Eigedom: Gbnr. 195/185, Lindås kommune**

**Tiltakshavar: Jon Andvik og Anne Signe Lyngøy**

Det vert med dette søkt om dispensasjon til fravik i plankrav til arealdelen av kommuneplanen, iht. plan og bygningslova §19-1. til oppføring av garasje og bod.

Gbnr.195/185 vart frådelt hovudbruket i 2001, og var tenkt som tilleggsareal til gbnr. 195/108, frådelt i 1971, der tiltakshavar oppførte bustadhus i 1994.

Det er søkt om samanslåing av desse to eigedomar i denne søknad

Det vert søkt om dispensasjon med fylgjande begrunnelse:

- Arealet ligg tett på eksisterande bebyggelse
- Arealet gjev grunneigar anledning til hensiktsmessig plassering av garasje/bod
- Arealet er fordelt på to sider av gbnr. 195/108, og er naturleg som tilleggsareal til denne.

Eventuelle ulemper ved ein dispensasjon vil kunne vera:

- Mindre grønt-areal i området
- Fortetting av bygningar i eit bygdemiljø.

Vurdering:

Vi ser det slik at planlagt utnyttelse av området vil harmonera med omgivelser, og fordelane er større for tiltakshavar, enn ulempene for dei offentlege interesser.

I referat frå møteboka i landbruksavdelinga 02.11.2000, gav landbruksdirektøren samtykke til omsøkt frådeling av gbnr. 195/185, på bakgrunn av at moglege framtidig byggjeaktivitet, var lagt til grunn frå kommunen si sida.

Vi kan ikkje sjå at konsekvensene ved å gje dispensasjon har nokon stor negativ innvirkning på helse, miljø og tilgjengelighet for allmenheten.

Helge Andvik

-Søklar-