

Vedlegg nr.
C - 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
195	108			Leknesvegen 178	5915	HJELMÅS	
Eier/fester				Kommune			
Jon Andvik og Anne Signe Lyngøy Andvik				Lindås kommune			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1			

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av garasje og bod	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Jon Andvik			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Jon Andvik	jonandvik178@gmail.com		988 92 607
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Tømrrar Helge Andvik	Andvikvegen 509
Postnr. Poststed	E-post
5981 MASFJORDNES	helge.andvik@nettstar.as

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Andvik	31/10 -16	Helge G. Andvik
		Gjentas med blokkbokstaver
		HELGE ANDVIK

Søknad om dispensasjon fra arealplaner, iht. PBL §19-1

Eigedom: Gbnr. 195/185, Lindås kommune

Tiltakshavar: Jon Andvik og Anne Signe Lyngøy

Det vert med dette søkt om dispensasjon til fravik i plankrav til arealdelen av kommuneplanen, iht. plan og bygningslova §19-1. til oppføring av garasje og bod.

Gbnr.195/185 vart frådelt hovudbruket i 2001, og var tenkt som tilleggsareal til gbnr. 195/108, frådelt i 1971, der tiltakshavar oppførte bustadhus i 1994.

Det er søkt om samanslåing av desse to eigedomar i denne søknad

Det vert søkt om dispensasjon med fylgjande begrunnelse:

- Arealet ligg tett på eksisterande bebyggelse
- Arealet gjev grunneigar anledning til hensiktsmessig plassering av garasje/bod
- Arealet er fordelt på to sider av gbnr. 195/108, og er naturleg som tilleggsareal til denne.

Eventuelle ulemper ved ein dispensasjon vil kunne vera:

- Mindre grønt-areal i området
- Fortetting av bygningar i eit bygdemiljø.

Vurdering:

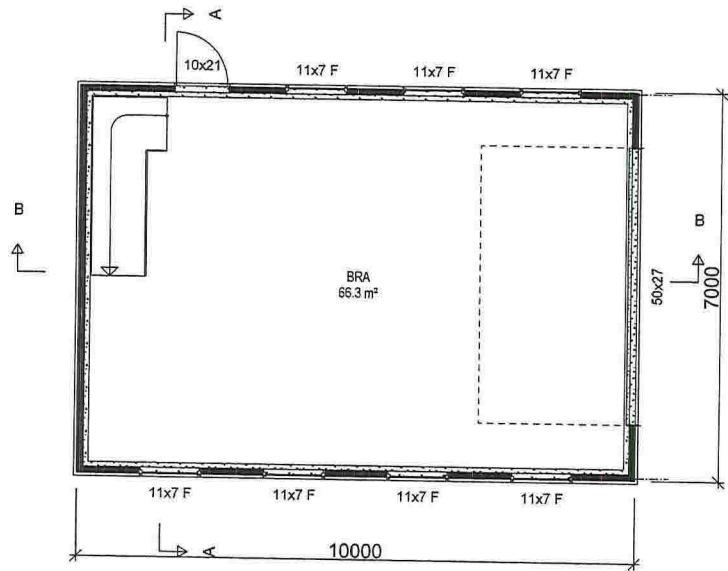
Vi ser det slik at planlagt utnyttelse av området vil harmonera med omgivelser, og fordelane er større for tiltakshavar, enn ulempene for dei offentlege interessar.

I referat frå møteboka i landbruksavdelinga 02.11.2000, gav landbruksdirektøren samtykke til omsøkt frådeling av gbnr. 195/185, på bakgrunn av at mogeleg framtidig byggjeaktivitet, var lagt til grunn frå kommunen si sida.

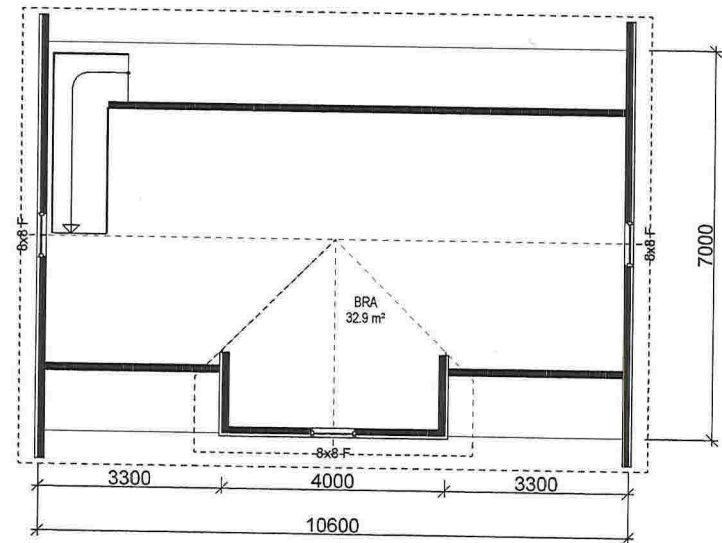
Vi kan ikkje sjå at konsekvensene ved å gje dispensasjon har nokon stor negativ innvirkning på helse, miljø og tilgjengelighet for allmenheten.

Helge Andvik

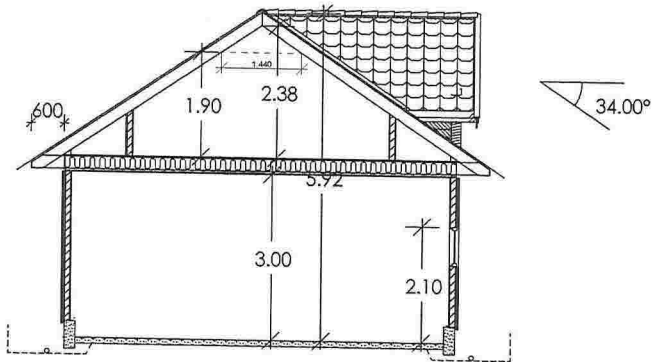
-Søkjar-



Hovedplan



Loftsplan



Snitt A - A

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²		
	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygget areal og garasje	Sum BRA
1. etg. plan	66.3	0.0	66.3
2. etg. plan	32.9	0.0	32.9
SUM :	99.2	0.0	99.2
BYA :	71.8	3.8	75.6
Loftbredde v/1.9m	1.4 m		

Garasje

Tømrar Helge Andvik	Tiltakshaver: Jon Andvik/Anne-Signe L. Andvik	DATA DESIGN SYSTEM	
5981 Masfjordnes Mob. 90 72 60 26	Byggeplass: Leknesvegen 178, 5915 Hjelmsås	Dato: 21.04.2016	
helge.andvik@nettstar.as	Kommune: Lindås	Teqn: HA	
	Gnr: 195 Bnr: 108 Mål: 1: 100	Prosjekt nr.:	
	Plan og snitt	Teqn.nr: 501	
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.			i andvik

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		195	108				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 178				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	2			LEIKNES JONAS KALAND C/O RONNY O SUNDBY		10/11-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LEIKNES				HVORUPS VEI 33			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5178		LODDEFJORD	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			

Denne del klistres på kvittering
RA 005806694 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	2			LEIKNES MALIN KALAND C/O MONA LEIKNES		10/11-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LEIKNES				LYNGVEIEN 35			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5101		EIDSVÅGNESET	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			

RA 005806694 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	2			LEIKNES SARA KALAND C/O AGNETE K RISA		10/11-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LEIKNES				NESBREKKA 8 A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5912		SEIM	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			

RA 005806694 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
195	2			LEIKNES THERESE KALAND C/O ÅSE KALAND		10/11-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
LEIKNES				RISÅSEN 3			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5912		SEIM	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			

RA 005806694 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	138			ROMARHEIM ELISABETH		10/11-16	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 20 A				MIDTGARDSHØGDA 20 A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5915		HJELMÅS		5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
10/11-16				10/11-16			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10 Sign.

17/837 Dato: 10/11-16

Vedlegg	Side	- av
C - 2	2	2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	108					Lindås kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Leknesvegen 178				5915	HJELMÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	138			ROMARHEIM SINDRE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 20 A				MIDTGARDSHØGDA 20 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3/11-16	<i>Sindre Rensvik</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3/11-16	<i>Sindre Rensvik</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	139			STUSDAL REIDAR			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 18 A				MIDTGARDSHØGDA 18 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3.11.16	<i>Rune Siverson</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3.11.16	<i>Rune Siverson</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	139			VÅGE MONA			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 18 A				MIDTGARDSHØGDA 18 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3/11-16	<i>Monna Vøge</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3/11-16	<i>Monna Vøge</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	139			GRØTTVEIT HELGE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 18 B				MIDTGARDSHØGDA 18 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		2-11-16	<i>Helge Grøttveit</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/11-16	<i>Margath Grøttveit</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
196	139			GRØTTVEIT MAGRETE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
MIDTGARDSHØGDA 18 B				MIDTGARDSHØGDA 18 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		2/11-16	<i>Helge Grøttveit</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/11-16	<i>Margath Grøttveit</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10

Sign. 