
Fra: Eli Bjørklid
Sendt: 28. februar 2017 09:51
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Siril Therese Sylta
Emne: VS: Søknad om løyve til oppføring av kårbustad på gbnr 176/3 Spurkeland.

Postmottak

Kan dere journalføre denne mailen som et dokument under sak 17/502.

Mvh

Eli

Fra: Eli Bjørklid
Sendt: tirsdag 28. februar 2017 09.49
Til: 'info@ing-aarland.no'
Emne: Søknad om løyve til oppføring av kårbustad på gbnr 176/3 Spurkeland.

Ingeniør Aarland AS
v/Hans Magnar Aarland

Lindås kommune har motteke søknad om løyve til å føre opp kårbustad/hus nr.2 på gbnr 176/3 Spurkeland.

Søknaden skal handsamast av landbrukskontoret i kommunen. Heimel for eventuelt vedtak er jordlova §9 og gjeldande kommuneplan.

Saka vil først verte sendt på høyring til overordna mynde for at dei skal uttale seg om trongen for bustad nr.2 på dette bruket.

Det er etter kvart strenge restriksjonar på bygging av hus nr.2. Løyvet må vere knytt opp til ei vurdering av om drifta er slikt omfang at det er nausynt med to hus på bruket for å kunne gjennomføre drifta. Førebels er det ikkje nemnande drift på dette bruket.

Når fylkesmannen eventuelt har uttalt seg om spørsmålet om trongen for to hus, og om den valde plasseringa kan sameinast med omsynet til landbruksdrift no og i framtida.

Dersom tilrådinga frå fylkesmannen er negativ, og dersom saksutgreiinga elles syner at kommunen ikkje bør godta søknaden, vil saka gå til politisk avgjerd. Som fattar endeleg vedtak.

Er politisk vedtak i strid med tilrådinga frå overordna mynde, skal dei ha saka tilbake for å vurdere om dei vil klage på kommunen si avgjerd.

Med andre ord, vil det ta noko tid før det er avgjort om det vil verte gjeve løyve til å føre opp hus nr.2, slik det er søkt om.

Administrasjonen vil feise på synfaring, før saksutgreiinga tek til. Eigar vil verte varsla og får høve til vere med om han vil.

Med helsing
Lindås kommune, landbruksavdelinga

Eli Bjørklid
konsulent