

Melding om tiltak

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Til kommune:

LINDÅS

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Meldingen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 134 Bnr. 352 Festnr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.
	Adresse: STORSTEINEN 13 B Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND
Tiltakets art	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
	Spesifiser kort tiltakets art BARASSE

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	---	----------------------------	-----------------

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene	Vedlegg nr. E -
-------------------	---	-----------------

Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan										
	Spesifiser nærmere HILLAND G											
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Tillatt grad av utnyttning										
Oppmålt tomt	Beregningsregler i reguleringsplan											
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU) <input type="checkbox"/> Annet											
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal Ca 530 km										
Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning	TOMTEN BLIR DELT I TO MELLOM TOMANNSBOLIG Antall etasjer (TEK § 4-1) Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) Bebygd areal (NS 3940)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eksisterende bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>122 m²</td> <td>26 m²</td> <td>148 m²</td> </tr> <tr> <td>80 m²</td> <td>26 m²</td> <td>106 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	122 m ²	26 m ²	148 m ²	80 m ²	26 m ²	106 m ²	
		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum								
		122 m ²	26 m ²	148 m ²								
		80 m ²	26 m ²	106 m ²								
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket												
Vis beregning av grad av utnyttning												
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> LINDÅS KOMMUNE Klassering 134/352 28. 07. 2008 </div>												

Arealdisponering (forts.)

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 0M og 55M	Vegmidte ca 7M	Annen bygning ca 2M
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere.				Vedlegg nr. I -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Atkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv		
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk			
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng			

Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Koder	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	V -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	IX -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	I - IV	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg NABOERKLÆRING OG BILDER	J	VI - VIII	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Ev organisasjonsnr.
MORTEN SIVERTSEN	55 19 75 43	91156326	
Adresse	Postnr.	Poststed	
STORSTEINEN 15B	5911	ALVØRSUND	
E-postadresse	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet		
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
23/7 08	Morten Sivertsen	MORTEN SIVERTSEN	

Vedlegg nr.
C -

Kommunens saksnr.

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 134 | Bnr. 352 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse
STORSTEINEN 13B

Postnr. 5917 | Poststed ALVERSUND

Eier/fester
MORTEN SIVERTSEN / TORILL BRONNEMELAND

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

Nybygg Anlegg Endring av fasade

Riving Skilt Eiendomsdeling eller bortfeste

Innhengning mot veg Bruksendring Dispensasjoner

Annet beskriv

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.
(Kopi kan sendes kommunen.)

Ansvarlig søkers adresse

E-postadresse

Det varsles herved om

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

Driftsbygning i landbruket pbl § 81 Mindre byggearbeid Skilt

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslat er sendt

Kommunens adresse

LINDÅS KOMMUNE
Klassering 134/352
2-8. 07. 2008
2008/1623 17266/2008
DALA
SOLT HEIET

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

BYGGING AV BARASSE FORAN TOMANNSBOLIG,
MED FLAT TAK SOM ER TERRASSE

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	IX -	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	I - IV	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	VI - VIII	<input type="checkbox"/>

NABOERKLÆRING OG BILDER

Underskrift

Sted: Hilland Dato: 6/6 08 Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker): Morten Sivertsen

Telefon: 91456326 * I meldingssaker skriver tiltakshaver under Gjentas med blokkbokstaver: MORTEN SIVERTSEN



VEDLEGG VI

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr. 134	Bnr. 352	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse				STORSTEINEN 13B			
Nabo-/gjenboer eiendom				Eiers/festers navn				Roy Nyhammer			
Gnr. 134	Bnr. 299	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse				Storsteinen 11			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.			
5911				ALVERSUND							
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				1/6 Roy Nyhammer			
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr. 134	Bnr. 324	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				Anne R. Ramslien			
Adresse				Adresse				Storsteinen 15			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.			
5911				ALVERSUND							
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				4/6-08 Anne R. Ramslien			
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr. 134	Bnr. 349	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				TRUDE CLEMENTSEN			
Adresse				Adresse				STORSTEINEN SA			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.			
5911 ALVERSUND				5911 ALVERSUND							
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				5/6 Trude Clementsen			
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr. 134	Bnr. 364	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn				Knut Arne Hammur			
Adresse				Adresse				(BALLBANG)			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.			
5914 75 dr/ste				5914 75 dr/ste							
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				26.06.08 Knut Arne Hammur			
Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn							
Adresse				Adresse							
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket							

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____