

BJØRN DYRKOLBOTN
 Dyrhovden 2A
 5993 Ostereidet
 Tlf: 97948817
 E-post: bdyrko@online.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 1. 03. 2017	
Ark. saksnr. 16/2812	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Ostereidet 27.02.2017.

Lindås Kommune
 Byggesaksavdelinga,
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Dykkar referanse: 16/2812 – 17/2072 / 201114-0-752/2011

SØKNAD OM LØYVE TIL UTSKILJING AV BUSTADTOMT FRÅ
 GBnr 233 /105, Dyrhovden 2 på Ostereidet

Syner til tidlegare korrespondanse i saka.

Som tidlegare informert om, eg fekk i 2011 tillating til skilje frå ein ca 1 dekar stor bustadtomt frå min bustadeigedom gbnr 233 / 105 (vedlegg A1 – A2).
 Eg hadde då tre års til å få gjennomført kartforretning.
 Diverre lot eg tillatinga til frådeling gå ut på dato.

Søker med dette om den same frådelinga som eg lot gå ut på dato, og med stort sett den same dokumentasjonen.

Oversender med dette etterspurt dokumentasjon.

Søknad om dispensasjon frå §19 – deling av einbustadtomt

Søknad om frådeling er anført på vedlegg Q14 – Q18
 Underteikna er heimeshavar til Dyrhovden 2, gbnr 233 / 105 på Ostereidet i Lindås kommune.
 Gbnr 233 / 105 er på ca 4700 m2 og plassert i det som er definert som LNF-område.
 Tomten er ikkje eigna til jordbruk.
 Det er svært lite tilgjengeleg bustadtomter på Ostereidet.

Eg søker med dette om utskiljing av ca 1050 m2 frå min gbnr 233 / 105.
 Det utskilte areal ønskjast tildelt eiga bruksnummer, og det utskilte areal er planlagt nytta til bustadføremål.

Arealet det søkjast utskiljing for, framkjem som vist på vedlagte situasjonsplanar D1 – D4.

Utkjørsel og vei til den omsøkte utskilte tomten er planlagt frå min private veg.
 Vatn til den omsøkte utskilte tomten er planlagt til kommunalt vassforsyning.
 Avløp til den omsøkte utskilte tomten er planlagt til godkjente eksisterande private fellesanlegg.

Situasjonskart.

Vedlagt er situasjonskart (vedlegg D1 – D4).

Dei vedlagte situasjonskart syner både nåverande situasjon, samt framtidig planlagt situasjon etter frådelling av bustadtomt frå noverande gbnr 233 / 105.

Nabovarsel.

Dokumentasjon for sendt nabovarsel er vedlagt (vedlegg Q1 – Q4).

Spillvatn

Det er sendt søknad datert 27.02.17 om spillvassløysing til Teknisk Drift, VA (vedlegg Q20 – Q22).
Situasjonsplan og teikningar for planlagt løysing for spillvatn, framkjem av vedlegg D1 –D4.

Spillvassløysing er tenkt knytta til eksisterande private avløpsanlegg.

Dette blei i 1998 godkjent av Lindås Formannskap og pålagt dimensjonert for 7 nærliggande bustader.
Dette er dokumentert i vedlegg Q5 – Q11.

Nødvendig tinglyst rettighet for framføring av vatn og avløp er dokumentert i vedlegg Q2.

Å knyte seg til offentleg spillvassanlegg i området, er ikkje aktuelt.

Dette på grunn av det lang avstand, grøfter må gå i offentleg veg, og det er ikkje sjølvfall.

Å foreta så omfattande kostnader for ein bustadtomt, vill ikkje vera rekningsvarande.

Søknad om utvida bruk av avgjørsele frå kommunal veg

Det er sendt søknad datert 27.02.17 om utvida bruk av avgjørsele, til Teknisk Drift, Vei (vedlegg Q19)
Situasjonsplan og teikningar framkjem av vedlegg D1 –D4.

Ved søknaden om utskiljing av bustadtomten i 2011, fekk eg tillating datert 04.01.2011 for utvida bruk av avgjørsele frå kommunal veg,

Dette er dokumentert i vedlegg B1 – B45, samt A1 – A2.

Utkjørsele og vei til den omsøkte utskilte tomten er planlagt frå min private veg til min bustad i Dyrhovden 2.

- Vedlegg A1 – A2 : Godkjenning av delingssøknad datert 22.02.2011.
- Vedlegg B1 – B4 : løyve til utvida bruk av avgjørsele frå kommunal veg, datert 04.01.2011.
- Vedlegg C1 – C5 : Utsleppsløyve datert 01.02.2011, i f.m. delingstillatinga av bustadtomten i 2011.
- Vedlegg D1 – D4 : Situasjonsplan / Teikningar
- Vedlegg Q1 – Q4 : Nabovarsel / tinglyst rettighet for framføring av vatn og avløp.
- Vedlegg Q5 – Q11 : Byggjetillating av bustad og privat spillvassanlegg dimensjonert for 7 bustader.
- Vedlegg Q12 – Q13 : Søknad om utslepp datert 27.02.17.
- Vedlegg Q14 – Q18 : Søknad om frådelling datert 27.02.17.
- Vedlegg Q19 : Kopi av søknad til Teknisk Drift – Vei, om utvida bruk av avgjørsele.
- Vedlegg Q20 – Q22 : Kopi av søknad til Teknisk Drift – VA, om vann og avløp

Underteikna er i skrivande stund offshore på jobb.

Etter planen kjem eg heim først den 18.03.17.

Dersom tilbakemelding frå Teknisk Drift – Vei og VA, ikkje vert over sendt byggesaksavdelinga direkte innan gitte frist den 03.03.17, ber eg om frist til 22.03.17 med å få ettersend byggesaksavdelinga dei naudsynte uttalar frå dei nemnde etatar.

Med helsing


Bjørn Dyrkolbotn