

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	10	Bnr:	4
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Stranda 926 , 5993 Ostereidet		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Thorleif Rødland		
Tiltakshavers adresse:	Stranda 926 , 5993 Ostereidet		
Kontaktperson:	Thorleif Rødland		
Telefon dagtid:	4508 13 17		
Epost-adresse:	thorleif@ostereidet.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	2011-2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:	Lindås kommune	
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Dispensasjon fra kommuneplan pkt. 1.1. for oppføring av påbygg i området sett av til LNF-sprødd boligbygging.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge inn nærværende takterrasse på huset.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se vedlegg : Begrunnelse for dispensasjonssøknaden

Signatur(er):

Stenleif Røddand

Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		X
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: <i>Begrunnelse for søknaden</i>	X	

Begrunnelse for dispensasjonssøknad

Jeg søker om dispensasjon fordi huset da vil bli oppført i samsvar med opprinnelige planer da takterrasse ble oppført for omkring 10 - 12 år siden. Det ble den gang påpekt av kommunen at det var uheldig med valmet tak rundt terrassen fordi huset ellers hadde saltak. Ved å bygge inn takterrassen vil huset igjen framstå med saltak og blir da vesentlig mer helhetlig.

Påbygget vil kun ha halv-vegger over det nåværende taket rundt takterrassen, og mønehøyden vil bli klart lavere enn husets nåværende høyde. Gulvarealet til påbygget er relativt lite, omkring 24 m². Avstanden til naboer er mer 50 meter. Jeg kan derfor ikke de at påbygget vil kunne være til sjenanse for naboer.

Jeg har ikke sendt nabovarsel fordi det er over 50 meter til nærmeste nabo. (Nærmeste eiendom, G.nr 10 b.nr 17, eier jeg selv.)