



KOPI

Lindås kommune, eigedom
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/461 - 17/6567

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
24.02.2017

Løyve til innvendig ombygging av eksisterande bygg gbnr 188/322 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 089/17

Tiltakshavar: Lindås kommune, eigedom
Ansvarleg søkjar: Rambøll Norge AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om innvendig ombygging av eksisterande bygning. Tiltaket medfører ikkje endring i BYA/BRA.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.02.17.

Sakshandsamingsfrist

Sakshandsamingsfristen er 3 veker. Fristen er 01.03.17.

Planstatus

Ikkje relevant for tiltaket

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre samtykke frå Arbeidstilsynet på følgjande vilkår:

- Planene for ventilasjon med tegninger og dokumentasjon etter sjekklister i veiledning best nr 444, skal sendes arbeidstilsynet snarest mulig og i god tid før arbeidet starter opp.**
Jf. Arbeidsmiljøloven §§ 4-4 (1) og 18-9



Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla, jf. pbl. § 21-3 (2.ledd).

Plassering

Tiltaket gjeld innvendig ombygging og plassering av tiltaket i kartet er ikkje relevant.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Det er søkt om fråvik frå TEK 10 med følgjande grunngjeving:

Søknad om fråvik frå PBL §31-2 Tiltak på eksisterande byggverk.

I samband med ombygging av inngang og mottaksarealet i 1.etasje i rådhuset til Lindås kommune vil det bli ei endring av funksjonen til enkelte rom, frå kontor til møterom og frå møterom til kontor. Den totale mengda personar i området vil ikkje bli endra og ombygginga gjeld ein liten del av bygget og kostnader for å oppfylle krava i TEK for dei enkelte romma kan bli uforholdsmessig store i forhold til kostnader elles. Det er difor ønskje om at omlegging av ventilasjon ikkje vert tatt i denne omgang, men at det vil bli tatt i samband med full utskifting av anlegg og ventilasjonsaggregat for heile bygget i seinare omgang.

For ombygging av arealet vil krav til lydisolering mellom, og akustikk i rom som får endra funksjon, bli oppfylt. Av omsyn til kostnader og for å avgrensa behovet for inngrep ønskjer ein å ikkje gå inn på og evt gjera tiltak for lydisolering som tar evt endra krav til lydisolering for trinnlyd og strukturlyd til anna etasje.

Det vert dermed søkt om fråvik frå *Kap 13, Miljø og helse, § 13-1 Generelle krav til ventilasjon, § 13-3 Ventilasjon i byggverk for publikum og arbeidsbygning og § 13-7 Lydisolasjon, avsnitt 2.*

VURDERING

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Fråvik frå TEK 10

Kommunen kan gi løyve til naudsynt ombygging av eksisterande bygg også når det ikkje er mogleg å tilpasse bygget til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, jf. pbl § 31-2 (4.ledd).

Kommunen godkjenner fråvik frå TEK10 kap. 13 med føresetnad om at anlegget vert oppgradert ved full utskifting av anlegg.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i **eitt-trinn** for innvendig ombygging i eksisterande bygg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/461

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune, eigedom

Kvernhusmyrane 5914
20

ISDALSTØ

KOPPI

Mottakarar:
Rambøll Norge As

Postboks 427
Skøyen

0213

OSLO

KOPI

910#5961:f7014192-0c57-4dc8-a149-6eb3f2c87c26:7

