

Lindås Kommune

TEKNISK ETAT
5914

nb

2.3.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON OG SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG PÅ
Gnr 102 Brn 132 - Vabø**

Oversender søknad om oppføring av enebolig på Gnr 102 Brn 132 på Vabø, tiltakshavere er Malene Vabø Rønhovde og Kenneth Vabø. Det foreligger ingen merknader fra naboer. Vi ber om at dispensasjonssøknad behandles først. Ved positivt dispensasjonsvedtak ber vi om at byggesøknad bli behandlet.

Med vennlig hilsen
for **Reknes Byggjevarer LL**



Nilsen Beathe

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Brn.	Adresse
Lindås	102	132	Vabøvegen, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Malene og Kenneth Vabø	Vabøvegen 169, 5955 LINDÅS	95732896	kennv@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	Egil Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Vi søker om oppføring av enebolig på Gnr 102 Brn 132 på Vabø. Topp ringmur vil ligge på kote 31,4. Det søkes også om dispensasjon fra plankrav i reguleringsbestemmelsene § 4.4 jamført PBL §19-1.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Vi har startet søknadsprosess i forhold til oppføring av enebolig på Gnr 102 Brn 132 på Vabø. Tiltakshavere er Malene Vabø Rønhovde

og Kenneth Vabø. Området ligger under Reguleringsplan for Vabø Gnr 102 Brn 8,50 og 66.

I henhold til Reguleringsbestemmelsene § 4.4 jamført PBL §19-1 søker vi om dispensasjon fra plankrav i forhold til max mønehøyde og husets plassering på tomten. I reguleringsplanen er tomten oppført med max mønehøyde kote 38. Tiltakshaver ønsker planert tomt på kote 31, og vil derfor få topp mønehøyde på kote 39,1. Da tiltakshaver har kjøpt et tilleggsareal til tomten, ønsker de å endre husets plassering i henhold til vist plassering på plankart.

Begrunnelse:

Tiltakshaver har kjøpt et tilleggsareal til tomten, og dette gjør at det vil bli mer naturlig å plassere huset noe annerledes enn det som er skissert inn på plankartet. Dette vil gi et mer estetisk riktig uttrykk på tomten.

Fremtidig garasje vil nå bli plassert der som huset er skissert inn på plankart. Legger ved situasjonsplan som viser ønsket plassering.

Tiltakshaver ønsker å legge huset på topp ringmur kote 31,4 og med topp mønehøyde på kote 39,1 -dette gjøres både pga tomtens topografi, og for å få tilstrekkelig fall til avløp. Tiltakshaver ønsker med dette å unngå og måtte installere pumpestasjon i forhold til avløp. Da dette huset ligger i en ende på feltet, kan vi ikke se at dette vil ha noen negativ innvirkning for naboer eller estetikken i feltet for øvrig.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Vabø, G.nr. 102, b.nr. 8 og 50
Reguleringsformål	
Boligområde	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1300,08 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1300,08 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	325,02 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	175,10 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	229,10 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,62
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	175,10	257,30	0,00	257,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	175,10	257,30	0,00	257,30	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ørnetua Vannverk.

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G1	REKNES BYGGJEVARER L.L	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G2	STUSDAL VVS AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	OBAS VEST AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 4	BYGGMESTER SKARE AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 5	MEDAAS OPPMÅLING	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 6	MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Profiler av eksisterende og fremtidig terreng	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Rørlegger: Situasjonsplan, VA kart, informasjonsskriv og bunnledningstegninger	Ettersendes per post
Annet	Q 3	Nabovarsel-Lindås Kommune	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

/SE PAPIR

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

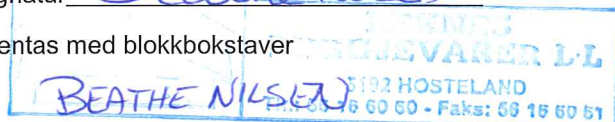
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 02.03.2017

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver



Tiltakshaver

Dato 02.03.2017

Signatur Kenneth Vabo

Gjentas med blokkbokstaver

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

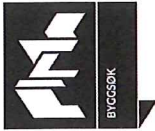
Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 102 132 Vabøvegen, 5955 LINDÅS

Boligspesifikasjon

Etasje- kode	Bolignummer Løpnr.	Bruks- areal	rom	Kjøkken- kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom			
							kode	nr.	Bok- stav	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.
H 1	1	139,20	3	kjøkken	1	1			102	132		
L 1	1	118,10	5	ikke kjøkken	1	1			102	132		

Gjennomføringsplan



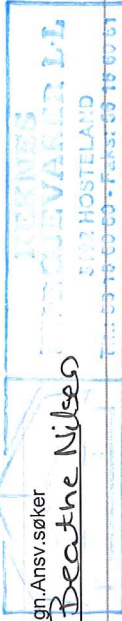
Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato
Lindås 102 132 Vabøvegen, 5955 LINDÅS 02.03.17

Sign. Ansv. søker

Beathe Nilsen



Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilskaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
GRUNN- OG TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	FASTSETTES FØR OPPSTART					
OPPFØRING AV PIPE	OPPFØRING AV PIPE	1	997857747 MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS		X 24.02.17			
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	FASTSETTES FØR OPPSTART					
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X 02.03.17			
VÅTROM/MEMBRAN	VÅTROM/MEMBRAN	1	960018095 OBAS VEST AS		X 01.03.17			
RØRLEGGERARBEID	INNVEDIG OG UTVEDIG SANITÆRINNSTALLASJONER	1	912319164 STUSDAL VVS AS		X 01.03.17			X
ARKITEKTUR	TEGNINGER OG PLASSERING AV TILTAKET	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X 02.03.17			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstelt	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
PLASSERING AV TILTAKET	PLASSERING AV BYGG	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN				X	
GRUNN- OG TERRENGARBEID	GRUNN- OG TERRENGARBEID	1	<i>FÅSTSETTES FØR OPPSTART</i>				X	
OPPFØRING AV PIPE	OPPFØRING AV PIPE	1	997857747 MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS				X	
BETONGARBEID	BETONGARBEID	1	<i>FÅSTSETTES FØR OPPSTART.</i>				X	
TØMRERARBEID	TØMRERARBEID	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL				X	
VÅTROM/MEMBRAN	VÅTROM/MEMBRAN	1	960018095 OBAS VEST AS				X	
RØRLEGGARBEID	INNVEDIG OG UTVEDIG SANITÆRINNSTALLASJONER	1	912319164 STUSDAL VVS AS				X	

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigstelt
UAVHENGIG KONTROLL AV FUKTSIKRING	UAVHENGIG KONTROLL AV FUKTSIKRING	1	915354424 REKNES BYGGJEVARER LL		X		

Gjennomføringsplan



UAVHENGIG KONTROLL AV LUFTEHETTHET	UAVHENGIG KONTROLL AV LUFTEHETTHET	1	995081954 BYGGMESTER SKARE AS	X
---------------------------------------	---------------------------------------	---	----------------------------------	---