



G. Hindenes Bygg og Rehabilitering

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1427 - 14/14092

Saksbehandlar:

Trygve Solberg

Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:

12.06.2014

Godkjent endring av løyve - gbnr 168/10, Eikeland søndre - bustad

Tiltakshavar: Gunn-Elin H. og Bjørn Arild Bysheim, 5911 Alversund
Ansvarleg søkjar: G. Hindenes Bygg & Rehabilitering AS, 5912 Seim
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Løyve til oppføring av bustad og etablering av tilkomstveg gjeve 31.01.2014.
Saka gjeld endring av kotehøgde på bustad frå 135,5 m.o.h. til 136,2 m.o.h.
Det vert elles vist til søknad motteke 21.05.2014.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommuneplan 2011 – 2023 og ligg i område for spreidd bustadbygging.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Plassering

Plassering av tiltaket er gjort greie for i løyve datert 31.01.2014.

VEDTAK:

Med heimel i plan. og bygningslova §20-1 vert det gjeve løyve til endring av løyve i samsvar med utgreiing mottatt 21.05.2014.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

10.2	Søknadspliktige tiltak (Pbl. § 20-1)	Gebyr
10.2.8	Endring av løyve	Kr. 2.800,-

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konst. fagleiar

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gunn-Elin H. og Bjørn Arild Bysheim Vardane 64B

5911

ALVERSUND

Mottakarar:

G. Hindenes Bygg og Rehabilitering