

Søknad om dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
9. 03. 2017	
Ark. saknr.	Fødsel
Sakst.	Følgyskade

Eigar av Gnr 27 Bnr 6 og Gnr 27 Bnr 13 på Tveitegrend har for mange år sidan vore enige om følgjande.

Eigar av Gnr 27 Bnr 13 John Nævdal hadde bruk for ekstra areal for å kunne utvide boligen sin, for å kunne framleis bu på Tveito.

Det var enighet om dette mellom bruka, utan at det vart gjort noko ovanfor kommunen.

John Nævdal er no død, og etterkommarane ynskjer å få dei nye grensene stadfesta av Lindås Kommune.

Søker med dette om dispensasjon for tilføring av areal frå LNF område til bustadføremål.

Bustaden som er bygd ligg allereie utanfor grensa til Bnr 13.

Arealet som er beregna som tilleggsareal til Bnr 13 (ca 300 kvm) er merka gult på vedlagte kart, er ikkje meir enn det som trengs for å få ein god funksjonell tomt med dei uteområde (mua) som bør vere etter dagens krav, samt nødvendig vegframføring til garasje, og snuområde for bil på eigen tomt.

Store deler av det tilførte arealet er i bruk til bustaden i dag, og har vore nytta til bustaden på bnr 13 i mange år.

Det er større fordeler enn ulemper med å godkjenne søknaden om dispensasjon.

Fordelene er at tomten vil får ein god funksjon for dei som skal bu i huset, ved at ikkje hjørna på bustaden står over grensa til naboen bnr 6, og minsteavstandar til nabogrenser vert fylgde, samt at utearealet vert av ein slik karakter at biler kan snu inne på eigen grunn, og at MUA er tilfredstillande etter dagens krav.

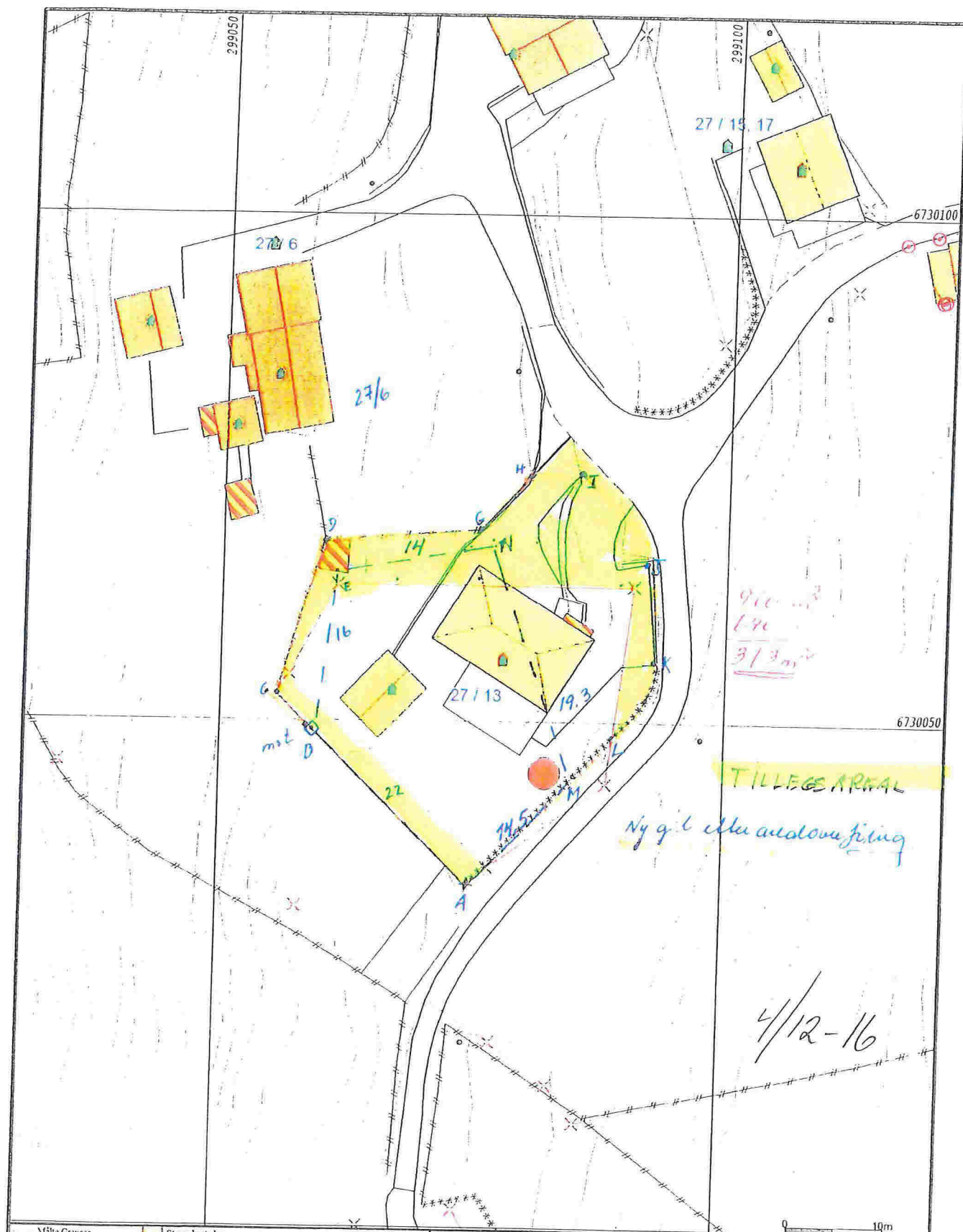
Ulempen er at det vert nytta areal frå LNF område til bustadføremål. *(Små ulemper all den tid arealet allereie likevel er nytta til bustad i lang tid.)*

Med helsing

Leif Nævdal
Leif Nævdal

Myking 02.03.2017

Solvig Eknes.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2016.11.21
Sign: liei

Gnr 27 bnr 13



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Søknad om dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
9. 03. 2017	
Akk. saksnr.	Saksnr.
Saksh.	Følgingskode

Eigar av Gnr 27 Bnr 6 og Gnr 27 Bnr 13 på Tveitegrend har for mange år sidan vore enige om følgjande.

Eigar av Gnr 27 Bnr 13 John Nævdal hadde bruk for ekstra areal for å kunne utvide boligen sin, for å kunne framleis bu på Tveito.

Det var enighet om dette mellom bruka, utan at det vart gjort noko ovanfor kommunen.

John Nævdal er no død, og etterkommarane ynskjer å få dei nye grensene stadfesta av Lindås Kommune.

Søker med dette om dispensasjon for tilføring av areal frå LNF område til bustadføremål.

Bustaden som er bygd ligg allereie utanfor grensa til Bnr 13.

Arealet som er beregna som tilleggsareal til Bnr 13 (ca 300 kvm) er merka gult på vedlagte kart, er ikkje meir enn det som trengs for å få ein god funksjonell tomt med dei uteområde (mua) som bør vere etter dagens krav, samt nødvendig vegframføring til garasje, og snuområde for bil på eigen tomt.

Store deler av det tilførte arealet er i bruk til bustaden i dag, og har vore nytta til bustaden på bnr 13 i mange år.

Det er større fordeler enn ulemper med å godkjenne søknaden om dispensasjon.

Fordelene er at tomten vil får ein god funksjon for dei som skal bu i huset, ved at ikkje hjørna på bustaden står over grensa til naboen bnr 6, og minsteavstandar til nabogrenser vert fylgde, samt at utearealet vert av ein slik karakter at biler kan snu inne på eigen grunn, og at MUA er tilfredstillande etter dagens krav.

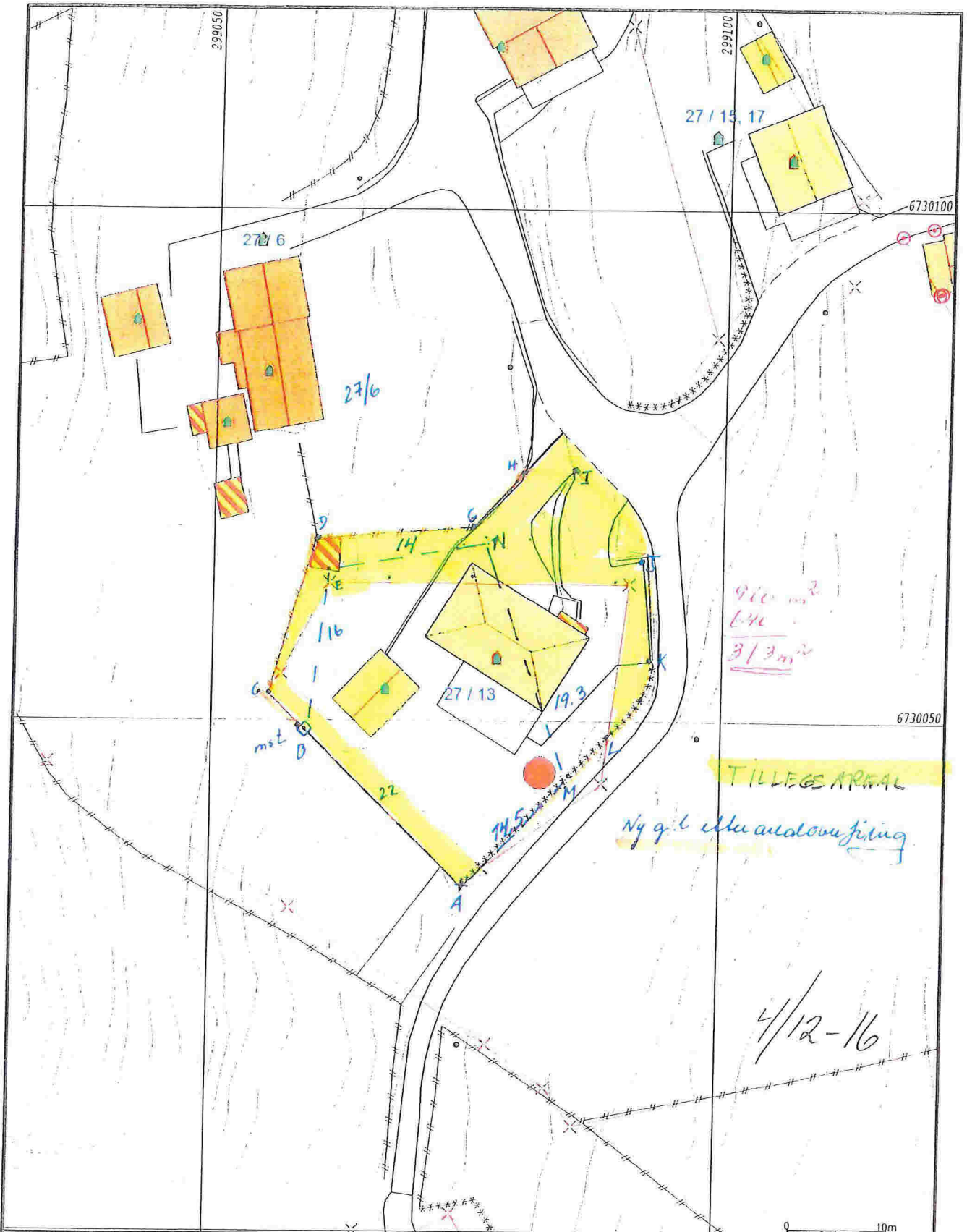
Ulempen er at det vert nytta areal frå LNF område til bustadføremål. *(Små ulemper all den tid arealet allereie likevel er nytta til bustad i lang tid.)*

Med helsing


Leif Nævdal

Myking 02.03.2017


Solveig Eanes



Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Målte Grenser	Stor bustader
Registrerte Grenser	Hytte/feriehus
Udefinerte grenser	Garasje/uthus
Tereamålte grense	Industri/lager
Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Bolig	
Bustad m/leilighet	
Våningshus	



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2016.11.21
Sign: liei

Gnr 27 bnr 13

10m

N

Målestokk
1:500

910 m²
646
313 m²

TILLEGGSPRÅAL
Ny g. l. eller anslutningsledning

4/12-16