

---

**Fra:** Byggesak Lindås  
**Sendt:** 10. mars 2017 09:27  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** VS: 137, Bnr 127 og 348

**Fra:** Bjørnar Vatnøy [<mailto:bjornar.vatnoy@gmail.com>]  
**Sendt:** 10. mars 2017 09:24  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Emne:** Re: 137, Bnr 127 og 348

Hei

Tusen takk for svar.

Vi overtok denne boligen i mars 2016, og vi sliter med og finne all dokumentasjon.

Kan dere oversende det dere har av dokumentasjon på alle bygg på vår eigendom?

Bygg søknader, tegninger, ferdigattester osv.

Vi jobber med en søknad til dere men trenger ytterligere informasjon før vi sender den til dere.

På forhand takk

Mvh

Bjørnar Vatnøy

2017-01-05 11:25 GMT+01:00 Byggesak Lindås <[byggesak@lindas.kommune.no](mailto:byggesak@lindas.kommune.no)>:

Hei Bjørnar,

Det finst etter det eg kan sjå ikkje reguleringsplan her. Området er uregulert. I utgangspunktet er det sett krav om reguleringsplan før utbygging.

I punkt 2.4. i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er det likevel gjort unntak frå reguleringsplankravet under visse føresetnader:

« Område som er heilt eller delvis utbygd utan reguleringsplan vert betrakta som eit byggeområde. I desse områda kan det gjennomførast tiltak om det er teke høgd for følgjande: Kapasitet på infrastruktur som veg, vatn, kloakk og straum. Det er areal eigna til leik igjen på tomten etter tiltaket er gjennomført. Nye tiltak må vera tilpassa etablert bygningsmasse på eigen tomt og nabotomtar. Ved ynskje om å etablera fleire

enn 2 bueiningar på tomten er det sett fram krav om reguleringsplan. (Til ei bueining skal det vera eige kjøkken og bad). Plan- og bygningslova § 20-4, 2.ledd punkt a og b.»

For å kunne føre opp eit tilbygg må du kunne vise at du har 200 m2 uteareal pr. bueining som framstår som eigna til føremålet (lek) og som ikkje er bebygd eller nytta til køyringsareal eller parkering.

Med helsing,

Byggesaksvakta

Benjamin Hicks

rådgjevar

**Fra:** Bjørnar Vatnøy [mailto:[bjornar.vatnoy@gmail.com](mailto:bjornar.vatnoy@gmail.com)]

**Sendt:** 3. januar 2017 19:59

**Til:** Byggesak Lindås

**Emne:** Gnr: 137, Bnr 127 og 348

Hei

Refererer til telefonsamtale med byggesaksvakta 03.01.2017 ang påbygg av enebolig på Gnr 137 Bnr 127.

Jeg lurer på om det ligger noen restriksjonen på egedomen min med tanke på og bygge på eneboligen mot Øst (retning Isdalsø Kai).

Byggesaksvakta var usikker på om vi måtte søke dispensasjon i fra reguleringsplan og hvilken reguleringsplan vi låg under.

Ønsker og få litt klarhet i dette før vi kontakter arkitekt og starter og tegne og planlegge påbygging.

--

Bjørnar Vatnøy

--

Bjørnar Vatnøy