

Utdjupande dispensasjonssøknad gnr/bnr 196/170

Viser til telefonsamtale med sakshandsamar Per Sveinar Morsund av 10.03.2017 og oversender her utdjupande utgreiing i samband med dispensasjonssøknaden på nevnte gards- og bruksnummer som etterspurt.

Det føreligg altså søknad om dispensasjon frå veglovas §29 gjeldande plassering av bustad nærmare enn 50m frå riksveg. Som tidlegare nevnt i vårt svar på uttalen frå SVV, datert 19.01.2017, er denne tomta regulert til bustad via reguleringsplanen «Midtgård-Leknes gnr/bnr 4» frå 2007. Det er vår klare oppfatning at den «strengte haldninga» som SVV no tilrår burde vore tillempa undervegs i planprosessen, og ikkje no. Tiltakshavar i dette tilfellet er ein privatperson som i god tru har kjøpt og betalt for ei tomt i eit regulert bustadfelt.

Deler av nabobustaden på gnr/bnr 196/137 ligg og innanfor 50-metersgrensa ifht avstand frå riksveg, slik det kjem fram av revidert situasjonsplan som var sendt inn samstundes med svaret til SVV (19.01.2017). Det vil difor vera ei klår forskjellshandsaming om kommunen no vel å ikkje gje dispensasjon, då prinsippet om likhet for lova må gjelde.

I den opprinnelige byggjesøknaden er det og lagt ved støyrapport frå Multiconsult som syner at krava til støynivå både innomhus og utomhus er tilfredsstillande for det omsøkte tiltaket.

Ansvarleg søkjar meiner difor at føremonene ved å gje dispensasjon vil vera større enn ulempene og at dispensasjon difor bør gjevast her.

Venleg helsing,



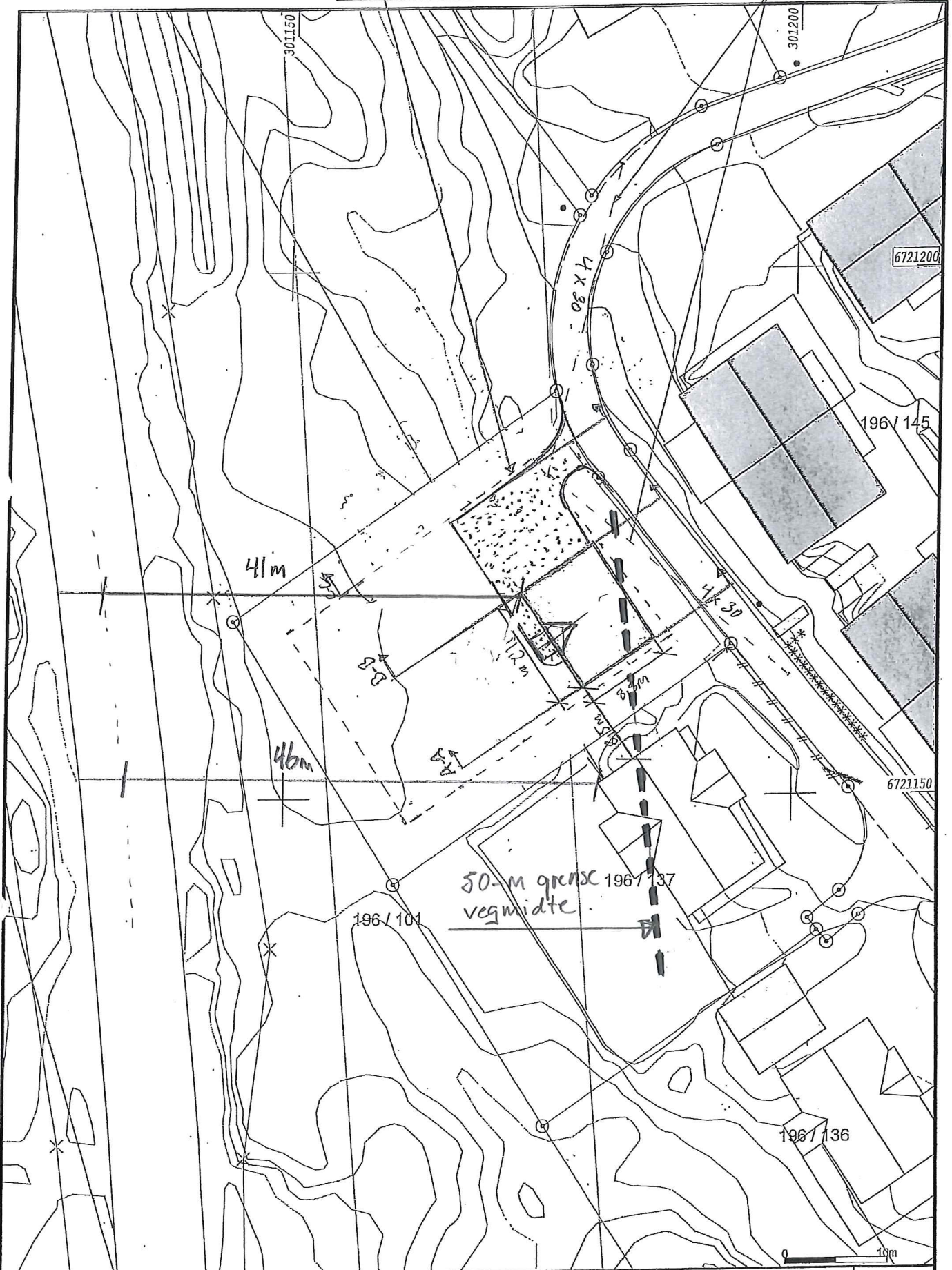
Tlf. 56 35 85 55 - Mob. 908 66 010

Dag Taule
Ing.Taule AS

Vedlegg: Revidert situasjonsplan med inntegna 50-metersgrense til riksveg.

BYGGEGRÆNSE

SIKTLINJER



- | | |
|---------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Større bustader |
| - - - Registrerte Grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ⊕ Udefinert grense | ■ Garasje/uthus |
| ⊖ Terrengmålte grense | ■ Industri/lager |
| ⊗ Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg |
| □ Bolig | |
| ▨ Bustad ru/leilighet | |
| □ Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.11.28
Sign: lito

G.nr.196. B.nr.170

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.